

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj 27. sjednici održanoj 13.10.2020.godine, donijelo je:

## **ODLUKU O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU**

### **Članak 1.**

Pristupa se izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/09); (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja).

### **1. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

#### **Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je donošenje izmjena i dopuna važećih provedbenih prostornih planova utvrđeno u nadležnost općinskih vijeća
- Prostorni plana uređenja Općine Donji Kraljevec, kojim je utvrđen obuhvat i smjernice za izradu Izmjena i dopuna predmetnog Detaljnog plana uređenja.

### **2. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

#### **Članak 3.**

Inicijativom vlasnika zemljišta obuhvaćenog poduzetničkom zonom potrebno je ispitati mogućnost:

- smanjenja broja građevnih čestica unutar zone i posljedično povećanja površine pojedinačne građevne čestice
- usklađenje uvjeta gradnje građevina prema uvjetima prostornih planova šireg područja, posebno u odnosu na širinu građevne čestice i visinu građevina
- smanjenja dužine ili potpunog ukidanja planirane UK1 - ulice za pristup pojedinačnim građevnim česticama
- revidiranja pozicije i kapaciteta trafostanice planirane unutar poduzetničke zone
- utvrđivanje mogućnosti i načina gradnje komercijalne sunčane energane instalirane snage do 10 MW unutar područja zone
- revidiranje drugih posebnih uvjeta ovisno o zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela izdanim prema Zakonu o prostornom uređenju.

### **3. Obuhvat izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

#### **Članak 4.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja identičan je obuhvatu osnovnog Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Palinovec iz 2009.

Planiranju se izmijeniti svi kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja, te odredbe za provedbu u dijelu koji se odnosi na razloge navedene u članku 3. ove Odluke.

#### **4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

##### **Članak 5.**

Detaljni plan uređenja poduzetničke zone Palinovec izrađen je 2009. godine i od tog vremena unutar njegova obuhvata nije ništa realizirano. Iz tog razloga se, prema Zakonu o prostornom uređenju, ukupna površina zone smatra neizgrađenim i neuređenim građevinskim područjem.

Zemljište je tek recentno prodano i to svo istom vlasniku, koji je izrazio namjeru da na njemu izgradi komercijalnu sunčanu energanu, instalirane snage do 10 MW.

VIII. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja šireg područja – Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec područja poduzetničke zone Palinovec uključeno je u građevinsko područja naselja Palinovec i to kao funkcionalna zona gospodarske, proizvodne namjene.

Prema VIII. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec zahvat gradnje komercijalne sunčane energane je na području zone moguć, uz potrebno usklađenje Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone s prostornim planom šireg područja.

U slučaju da se iz nekog razloga sunčana energana u zoni neće moći graditi i nadalje bi se zadržala mogućnost gradnje proizvodnih i poslovnih sadržaja, te se preuzeli uvjeti gradnje za čestice s takvom namjenom iz prostornih planova širih područja – Prostornog plana Županje i Prostornog plana uređenja Općine.

Smanjenje ili potpuno ukidanje planirane pristupne prometnice provelo bi se između ostalog i radi ukidanja parafiskalnog nameta na neposredni kolni priključak na prometnice u nadležnosti županijskih uprava za ceste.

#### **5. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

##### **Članak 6.**

Cilj izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja je usklađenje s planovima širih područja i prilagodba uvjeta gradnje novoplaniranom sadržaju – sunčanoj energani.

#### **6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

##### **Članak 7.**

Digitalnu podlogu za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, u formatu utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju i odgovarajućim podzakonskim propisima, pribavit će Nositelj izrade.

Kao stručne podloge za planiranje infrastrukture koristit će se projekti izvedene i planirane infrastrukture i idejna rješenja komercijalne sunčane energane za ovu lokaciju.

Predviđa se da druge sektorske studije nisu potrebne.

##### **Članak 8.**

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade izmjena i dopuna Detaljnog plana ispitana je potreba provedbe postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Mišljenjem nadležnog upravnog tijela Međimurske županije – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/20-03/44, URBROJ: 2109/1-09/01-20-02, od 07. listopada 2020. godine utvrđeno je da predmetni detaljni plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

#### **7. Način pribavljanja stručnih rješenja**

##### **Članak 9.**

Obzirom da su smjernicama iz VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, osim navedenih u članku 7. ove Odluke, nisu potrebne.

Stručna rješenja dat će izrađivač Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dodatno i na temelju smjernica iz prostornog plana uređenja šireg područja i zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela.

Ukoliko se u postupku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade, u vidu posebne stručne podloge.

**8. Popis javnopravnih određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana**

**Članak 10.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Jakova Gotovca 7, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
4. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
5. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
8. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
9. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
10. Općinsko vijeće Donji Kraljevec
11. Mjesni odbor Palinovec

Obavezni prilog upitu za izdavanje zahtjeva je odgovarajući link na preglednik važećih grafičkih i tekstualnih dijelova Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Palinovec i VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.

U slučaju promjene nadležnosti pojedinog navedenog javnopravnog tijela, upit će se uputiti odgovarajućem pravnom slijedniku.

**Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja nositelju izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

**9. Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

**Članak 12.**

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja se procjenjuje na šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

**10. Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**

**Članak 13.**

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja će financirati iz proračuna Donji Kraljevec, a dodatno moguće i na druge načine predviđene Zakonom o prostornom uređenju.

**11. Prijelazne i završne odredbe**

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

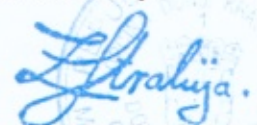
**Članak 15.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju javnost se o donošenju Odluke obavještava na mrežnoj stranici Općine donji Kraljevec.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

PREDSJEDNIK  
Zoran Strahija



KLASA:350-03/20-01/1  
UR.BROJ:2109-06-20-03  
DONJI KRALJEVEC, 13.10.2020.

