



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Načelnik

KLASA:402-01/20-01/25

UR.BROJ:2109-06-20-01

Donji Kraljevec, 12. studenog 2020.g.

Na temelju članka 8. *Odluke o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Donji Kraljevec* („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:19/20), načelnik Općine Donji Kraljevec raspisuje slijedeći:

JAVNI NATJEČAJ za dodjelu poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Donji Kraljevec

1. Opći uvjeti i kriteriji za dodjelu poticaja te visina poticaja

I Kupnja

Općina Donji Kraljevec (u daljnjem tekstu: Općina) će samcima ili obiteljima (u daljnjem tekstu: korisnici poticaja) koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili nekretninu na području Općine u 1/1 dijelu čestice na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, dodijeliti poticaj u iznosu od **20.000,00 kuna**.

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju korisnici poticaja uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba neprekinuto najmanje godinu dana do dana isteka roka za dostavu prijave na Javni natječaj te da korisnici poticaja nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Napomena: U skladu s planiranim i osiguranim proračunskim sredstvima tijekom 2020. godine Općina Donji Kraljevec pridržava pravo proporcionalnog smanjenja iznosa dodjele poticaja.

II Gradnja

Općina Donji Kraljevec će korisnicima poticaja koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili građevinsko zemljište u 1/1 dijelu čestice na kojem namjeravaju izgraditi novi stambeni objekt, dodijeliti poticaj u iznosu od **25.000,00 kuna**.

Pravo na ostvarivanje poticaja imaju korisnici poticaja uz uvjet da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba neprekinuto najmanje godinu dana do dana isteka roka za dostavu prijave na Javni natječaj te da korisnici poticaja nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Napomena: U skladu s planiranim i osiguranim proračunskim sredstvima tijekom 2020. godine Općina Donji Kraljevec pridržava pravo proporcionalnog smanjenja iznosa dodjele poticaja.

Poticaj po Odluci o mjerama poticaja za uređenje nekretnina na području Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:19/20), može se ostvariti samo **jedanput**.

2. Obveze korisnika poticaja

I Kupnja

Korisnici poticaja imaju obvezu da u roku od **dvije godine** nakon odobrenja poticaja prijave prebivalište na adresi nekretnine za koju je odobren poticaj te moraju zadržati prebivalište neprekinuto slijedećih **10 godina** bez promjene.

II Gradnja

Korisnici poticaja imaju obvezu da u roku od **dvije godine** nakon odobrenja poticaja ishode akt o građenju i započnu građenje, a **šest godina** nakon odobrenja poticaja završe stambeni objekt i svi članovi uže obitelji korisnika poticaja moraju prijaviti prebivalište neprekinuto slijedećih **deset godina** bez promjene.

3. Dokumentacija koju je potrebno dostaviti

Za sudjelovanje na Javnom natječaju potrebno je dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- popunjenu Prijavu na natječaj za dodjelu poticaja (obrazac prijave objavljen je na službenim stranicama Općine Donji Kraljevec www.donjikraljevec.hr),
- presliku kupoprodajnog ugovora koji je ovjeren kod javnog bilježnika i prijavljen kod nadležne Porezne uprave,
- izvornik zemljišnoknjižnog izvotka za kupljenu nekretninu,
- presliku katastarskog plana za kupljenu nekretninu,
- izjavu da korisnici poticaja nemaju stan, kuću, kuću za odmor, ili drugi objekt pogodan za stanovanje, ovjerenu kod javnog bilježnika, (obrazac izjave objavljen je na službenoj stranici Općine Donji Kraljevec www.donjikraljevec.hr),
- potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da je korisnik poticaja ili supružnik korisnika poticaja zaposlena osoba najmanje godinu dana do dana isteka roka za dostavu prijave na Javni natječaj
- podatak o bankovnom računu korisnika.

4. Naziv tijela kojem se podnose prijave

Prijave za dodjelu poticaja s traženom dokumentacijom dostavljaju se preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu:

**Općina Donji Kraljevec
Kolodvorska 52D, Donji Kraljevec
40 320 Donji Kraljevec**

s oznakom- „Javni natječaj- dodjela poticaja za uređenje nekretnina“

5. Rok za prijavu na natječaj

Rok za prijavu na Javni natječaj počinje teći danom objave, a završava **danom 30. studenog 2020.g.**

6. Rok u kojem će biti objavljeni rezultati

Sve pravovremene pristigle zahtjeve će obraditi Povjerenstvo za dodjelu poticaja (dalje u tekstu: Povjerenstvo) u roku od 30 dana od dana zaprimanja pojedinog zahtjeva.

Nepravodobni i nepotpuni zahtjevi smatraju se nepodnesenim i neće se razmatrati.

Odluku o dodjeli poticaja (ili Odluku o odbijanju zahtjeva) donosi Općinski načelnik na temelju prijedloga Povjerenstva u roku od 30 dana od dana dostave prijedloga od strane Povjerenstva.

Objavom Odluke o dodjeli poticaja načelnika Općine Donji Kraljevec kojom se zahtjev usvaja, podnositelj zahtjeva postaje korisnik poticaja.

Odluka će se objaviti na službenim stranicama Općine Donji Kraljevec, te će biti dostavljena i korisniku poticaja.

7. Sklapanje ugovora

Nakon donošenja Odluke o dodjeli poticaja, korisnik poticaja i Općina Donji Kraljevec zaključuju ugovor koji sadrži najmanje:

- podatke o ugovornim stranama
- podatke o nekretnini
- iznos poticaja
- prava i obveze ugovornih strana
- način vraćanja poticaja u slučaju nepoštivanja ugovornih obveza
- ostale kriterije, prava i obveze ugovornih strana

*Kao garanciju za ispunjenje uvjeta iz ovog Javnog natječaja, korisnik poticaja prije zaključenja ugovora mora dostaviti Općini Donji Kraljevec **bjanko zadužnicu najmanje u vrijednosti dodijeljenog poticaja ovjerenu kod javnog bilježnika.***

Korisnik poticaja je dužan na zahtjev Općine dostaviti dokaze o ispunjavanju uvjeta koje proizlaze iz ovog Javnog natječaja.

U slučaju da korisnik poticaja ne ispuni neki uvjet iz ovog Javnog natječaja, dužan je Općini vratiti dobivena sredstva uvećana za zatezne kamate najkasnije 60 dana nakon što nastane neispunjenje nekog od uvjeta.



Načelnik:
Miljenko Horvat

