

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ broj: 125/11,64/15 i 112/18), članka 5. stavka 1. točke 4. Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 5/20) i Zaključka Općinskog načelnika Općine Donji Kraljevec, (KLASA: 372-01/20-01/5, URBROJ: 2109-06-20-01 od 13. studenog 2020. godine), raspisuje se:

N A T J E Č A J za zakup poslovnog prostora

I.

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u Donjem Hrašćanu– Društveni dom, ukupne korisne površine 120 m², namijenjen za obavljanje djelatnosti trgovine.
2. Početni iznos zakupnine mjesečno je 38,00kn/m2/mjesečno.
3. Poslovni prostor daje se u zakup na vrijeme od 5 godina od dana sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora.
4. Javno otvaranje pisanih ponuda održat će se dana 25. studenog 2020. godine u 10:00 sati, u prostorijama Općine Donji Kraljevec na adresi Kolodvorska 52D, Donji Kraljevec.
Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika uz punomoć za zastupanje.
5. Ponuditelji koji sudjeluju na natječaju su dužni uplatiti jamčevinu u visini 4.560,00kuna. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Donji Kraljevec, IBAN: **HR1724020061808200002, model 68, poziv na broj 7811 - OIB**. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora odnosno ukoliko ugovor ne sklopi u određenom roku, jamčevina se ne vraća.
Jamčevina koju su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vraćaju im se po završetka javnog natječaja a najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
Iznos jamčevine najpovoljnijeg ponuditelja uračunat će se u cijenu zakupa poslovnog prostora.
6. Pisane ponude s naznakom poslovnog prostora na koji se ponuda odnosi, kratkim opisom djelatnosti koju ponuditelj planira obavljati u poslovnom prostoru, sa pripadajućim dokazima i priložima i ponudenom visinom zakupnine ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici na kojoj treba napisati adresu: **“Općina Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec, s naznakom “PONUDA ZA NATJEČAJ-Natječaj za zakup poslovnog prostora u Donjem Hrašćanu- ne otvarati”**, preporučenom poštanskom pošiljkom ili putem pisarnice Općine Donji Kraljevec (na istoj adresi), **najkasnije do 25.studenog 2020. godine do 10:00 sati**.
Ponuditelji trebaju na poleđini omotnice navesti svoje ime i prezime, adresu, odnosno naziv pravne osobe i adresu sjedišta društva. Molimo ponuditelje da u ponudi navedu broj telefona radi dogovora u vezi povrata jamčevine.
7. Najpovoljnija ponuda smatra se valjana ponuda s najvišim iznosom ponuđene mjesečne zakupnine.
8. Poslovni prostor se može razgledati radnim danom od 8 do 14 sati uz najavu u Općini Donji Kraljevec ili na telefon broj 040 / 655-126.
9. Na natječaju za zakup poslovnoga prostora ne može sudjelovati fizička ili pravna osoba koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.
10. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude donosi se u roku od 15 dana od dana javnog otvaranja pisanih ponuda.
11. Najpovoljniji ponuditelj dužan najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru preuzeti poslovni prostor i sklopiti ugovor o zakupu.
Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja bez opravdanog razloga ne potpiše ugovor o zakupu poslovnoga prostora, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a predmetni natječaj će se ponoviti.
12. Poslovni prostor daje se u zakup u viđenom stanju, te će ga zakupnik urediti i privesti ugovorenoj namjeni u svom trošku, a što će se regulirati Ugovorom o zakupu poslovnog prostora. Isto tako Ugovorom o zakupu regulirat će se da najpovoljniji ponuditelj nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnog prostora dati u podzakup.
Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 5. dana u mjesecu za tekući mjesec.
13. Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, u svojoj prijavi na natječaj pozovu se na to pravo te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
14. Prije potpisivanja ugovora najpovoljniji ponuditelj obavezan kao instrument osiguranja plaćanja zakupnine, dostaviti zakupodavcu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika koja pokriva godišnji iznos ugovorene zakupnine.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- prijavu za natječaj s imenom i prezimenom ponuditelja, OIB, prebivalište, broj tekućeg ili žiro računa za fizičke osobe, odnosno naziv tvrtke sa sjedištem, OIB, broj računa za pravne osobe,
- presliku osobne iskaznice ili presliku rješenja o upisu u sudski ili drugi registar,
- ovjerenu presliku dokumentacije kojom se dokazuje pravo prvenstva osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja,
- ponuđeni mjesečni iznos jedinične zakupnine (po m²),
- dokaz uplate jamčevine,
- izjavu ponuditelja kojom pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljuje da nema dugovanja prema Općini, te Uvjerenje nadležne porezne uprave o nepostojanju duga prema državnom proračunu, odnosno odobrenje odgode plaćanja obveza s pridržavanjem rokova plaćanja,
- kratki opis planirane djelatnosti.

15. Općinski načelnik zadržava pravo na poništenje natječaja, odnosno neprihvatanja niti jedne ponude, te pritom ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

KLASA:372-01/20-01/5

URBROJ: 2109-06-20-02

Donji Kraljevec, 13. studenog 2020.

Načelnik Općine Donji Kraljevec

Miljenko Horvat

