



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

KLASA: 944-01/17-01/1

URBROJ: 2109-06-20-90

Donji Kraljevec, 12.11.2020. godine

Temeljem članka 1. i članka 2. Odluke o cijeni građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 15/17) Općina Donji Kraljevec raspisuje:

## N A T J E Č A J

### za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u stambenoj zoni „Istok“ u Donjem Kraljevcu u vlasništvu Općine Donji Kraljevec (dalje u tekstu: Prodavatelj) i to:

- a) kat. čest. **4440/13**, k.o. Donji Kraljevec, površine 791 m<sup>2</sup>, Gmajna, livada, identična sa z.k.č. 4440/13, zk.ul. 4585, k.o. Donji Kraljevec, površine 791m<sup>2</sup>, Gmajna, livada;
- b) kat. čest. **4440/14**, k.o. Donji Kraljevec, površine 784 m<sup>2</sup>, Gmajna, livada, identična sa z.k.č. 4440/14, zk.ul. 4585, k.o. Donji Kraljevec, površine 784m<sup>2</sup>, Gmajna, livada;

Početna cijena čestica navedenih pod iznosi:

- a) 9.729,30 EURA
- b) 9.643,20 EURA

protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju NBH na dan isplate.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a u drugim uvjetima iz natječaja su dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: sudionici natječaja) koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

3. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10,00 % početne cijene, najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Donji Kraljevec IBAN: HR1724020061808200002, uz naznaku »Jamčevina za sudjelovanje u natječaju«, s pozivom na broj: HR68 -7811, OIB uplatitelja.

4. Pisane ponude, dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom »**Ponuda na natječaj – ne otvaraj**« na adresu: **Općina Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec**, Povjerenstvo za procjenu, prodaju i kupnju imovine i provođenje natječaja, predajom neposredno u Jedinstveni upravni odjel Općine Donji Kraljevec na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.

5. Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, te izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenom presliku ne stariji od šest (6) mjeseci,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,
- oznaku nekretnine (broj katastarske čestice i oznaka katastarske općine) za koju se daje ponuda,
- iznos ponuđene cijene po kat.čestici,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene.

Strane osobe ponudu daju na hrvatskom jeziku, a priloženi dokumenti moraju biti prevedeni od ovlaštenog tumača ili u prijevodu ovjerenom od diplomatskog ili konzularnog predstavništva (ne važi za osobne dokumente).

6. Rok za dostavu pisanih ponuda je **svaki zadnji petak u mjesecu do 13.00 sati, do prodaje svih parcela iz točke 1.**
7. Najpovoljnija ponuda za nekretninu je ona koja sadrži **najviši** iznos ponuđene cijene.
8. Prodavatelj snosi troškove sklapanja ugovora dok porez na promet nekretnina, troškove prijenosa vlasništva, troškove prenamjene nekretnine i sve ostale troškove snosi Kupac.
9. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju ovim natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od određenog u početnoj cijeni, te ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.
10. O odluci Povjerenstva o odabiru najpovoljnije ponude, sudionici natječaja biti obaviješteni u roku od (15) petnaest dana od dana odabira.
11. Izabrani sudionik natječaja u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Prodavateljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru.  
Kupac kupoprodajnu cijenu plaća jednokratno za nekretnine navedene u točki 1. ovog natječaja pod a). do b). ili plaćanje kupoprodajne cijene u dvije rate beskamatno, najduže na razdoblje od jedne godine. U slučaju otplate kupoprodajne cijene za nekretnine navedene u točki 1. ovog natječaja pod a) do b) u dvije rate Općina Donji Kraljevec će na navedenoj nekretnini, a temeljem kupoprodajnog ugovora, upisati založno pravo u iznosu kupoprodajne cijene s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima namirenja. Danom konačne isplate kupoprodajne cijene Općina Donji Kraljevec će kupcu izdati izjavu za brisanje založnog prava.  
Uplaćena jamčevina izabranog sudionika uračunava se u kupoprodajnu cijenu.  
Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.  
Ukoliko izabrani sudionik u utvrđenom roku ne sklopi ugovor ili u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
12. Sudionicima natječaja koji ne uspiju u natječaju uplaćena jamčevina vraća se u roku 8 (osam) dana od donošenja odluke o odabiru.
13. Prodavatelj pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja.
14. Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se slobodno razgledati u vlastitom aranžmanu.
15. Javno otvaranje ponuda bit će **svaki zadnji petak u mjesecu u 13,00 sati** u maloj vijećnici Općine Donji Kraljevec u Donjem Kraljevcu, Kolodvorska 52D.

Općinski načelnik Općine Donji Kraljevec  
Miljenko Horvat

