

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Donji Kraljevec ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj:1/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost (KLASA:945-01/18-01/585, URBROJ: 525-07/1799-19-7 od 24.01.2019. godine) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije “ broj: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na 30. sjednici, održanoj 18.12.2020.godine donijelo je:

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kraljevec

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Donji Kraljevec u katastarskim općinama: **Donji Hrašćan, Donji Kraljevec, Hodošan i Palinovec**, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine predviđeno za zakup.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju *Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture* ("Narodne novine", broj 89/2018).

IV.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi **15ha**, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

V.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Donji Kraljevec u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kraljevec sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Donji Kraljevec.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Donji Kraljevec.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“, a danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti „Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kraljevec“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 19/20).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

PREDSJEDNIK:
Zoran Strahija

KLASA:320-02/20-01/11
URBROJ:2109-06-20-06
Donji Kraljevec, dana 18.12.2020.

Tablica 1: rok od 25 godina

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina(ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	DONJI HRAŠĆAN		13/1	PAŠNJAK	2,6296	203,00	533,81		533,81	kčbr u ZK: 405/A/1/1/46/5/1/1
2	DONJI HRAŠĆAN		19/1	PAŠNJAK	15,0000	203,00	3.045,00		3.045,00	kčbr u ZK: 405/A/1/1/1/1/1/1
3	DONJI HRAŠĆAN		19/2	PAŠNJAK	15,0000	203,00	3.045,00		3.045,00	kčbr u ZK: 405/A/1/1/1/1/1/3
4	DONJI HRAŠĆAN		19/4	PAŠNJAK	12,4894	203,00	2.535,35		2.535,35	kčbr u ZK: 405/A/1/1/1/1/1/5
5	DONJI HRAŠĆAN		150/1	LIVADA	0,8786	289,00	253,91		253,91	kčbr u ZK: 393/1
6	DONJI HRAŠĆAN		230/1	PAŠNJAK	6,5276	203,00	1.325,10		1.325,10	
7	DONJI HRAŠĆAN		234/1	PAŠNJAK	5,1940	203,00	1.054,38		1.054,38	
8	DONJI HRAŠĆAN		243/2	PAŠNJAK	2,1027	203,00	426,85		426,85	

9	DONJI HRAŠČAN		243/7	PAŠNJAK	3,6937	203,00	749,82		749,82	
10	DONJI HRAŠČAN		1040	ORANICA	0,1979 4/8=0,09895	422,00	41,76		41,76	kčbr u ZK: 108; P2, RH 4/8
11	DONJI KRALJEVEC		2170	ORANICA	0,1089	422,00	45,95		45,95	P1; u planu navodnjavanja
12	DONJI KRALJEVEC		2338	ORANICA	0,0319	422,00	13,46		13,46	P1; u planu navodnjavanja
13	DONJI KRALJEVEC		2339	ORANICA	0,0401	422,00	16,92		16,92	P1; u planu navodnjavanja
14	HODOŠAN		1149/2	LIVADA	0,0674 1/9=0,0075	289,00	2,16		2,16	RH 1/9
15	HODOŠAN		1319	LIVADA	0,0245	289,00	7,10		7,10	kčbr u ZK: 1623/2/1/1
16	HODOŠAN		1509	LIVADA	0,1680 ½=0,084	289,00	24,27		24,27	kčbr u ZK: 1418; Obraslo, RH 1/2
17	HODOŠAN		1509	LIVADA	0,0561 1/2=0,02805	289,00	8,10		8,10	kčbr u ZK: 1418; Nesređeno ZK, obraslo, RH 1/2
18	HODOŠAN		1594	LIVADA	0,5363	289,00	154,99		154,99	kčbr u ZK: 1333/B/2/43/1/1/3
19	HODOŠAN		1596/2	ORANICA	1,4270	422,00	602,19		602,19	kat. čest.br 1332/a/1/1/1/2
20	HODOŠAN		1598/2	ORANICA	2,2001	422,00	928,44		928,44	
21	HODOŠAN		1841/3	LIVADA	0,5039	289,00	145,63		145,63	kčbr u ZK: 1333/B/2/43/1/1/1/18
22	HODOŠAN		1842	LIVADA	0,2252	289,00	65,10		65,10	kčbr u ZK: 1333/B/2/43/1/1/1/22
23	HODOŠAN		1983	LIVADA	0,2018	289,00	58,32		58,32	kčbr u ZK: 2080, Služnost INA i telekomunikacije
24	HODOŠAN		2061/2	ORANICA	5,6836	422,00	2.398,48		2.398,48	u planu navodnjavanja
25	HODOŠAN		2061/4	ORANICA	5,7937	422,00	2.444,94		2.444,94	u planu navodnjavanja
26	HODOŠAN		4196/1	LIVADA	0,1139	289,00	32,91		32,91	u planu navodnjavanja
27	HODOŠAN		4230	ORANICA	0,1198	422,00	50,55		50,55	kčbr u ZK: dio 331/1/5; P1; u planu navodnjavanja, obraslo
28	HODOŠAN		4231	LIVADA	0,0340	289,00	9,83		9,83	kčbr u ZK: 331/1/6; P1; u planu navodnjavanja
29	HODOŠAN		4231	ORANICA	0,2112	422,00	89,13		89,13	kčbr u ZK: dio 331/1/5; P1; u planu navodnjavanja
30	HODOŠAN		4232	LIVADA	0,2067	289,00	59,74		59,74	kčbr u ZK: 331/1/7; P1; u

										planu navodnjavanja, obraslo
31	HODOŠAN	4264	LIVADA	0,2044	289,00	59,10		59,10		kčbr u ZK: 331/1/14, 331/3; P1; u planu navodnjavanja, djelomično obraslo
32	PALINOVEC	964	LIVADA	0,0500 32/48=0,03333	289,00	9,63		9,63		kčbr u ZK: 550; RH 32/48
33	PALINOVEC	965	ORANICA	0,2526 32/48=0,1684	422,00	71,06		71,06		kčbr u ZK: 550; RH 32/48
34	PALINOVEC	971	ORANICA	0,2036	422,00	85,92		85,92		kčbr u ZK: dio 551
35	PALINOVEC	972	ORANICA	0,1108 32/48=0,0738	422,00	31,20		31,20		kčbr u ZK: 550; RH 32/48
36	PALINOVEC	1417	LIVADA	0,1354	289,00	39,13		39,13		kčbr u ZK: dio 413
37	PALINOVEC	1447	LIVADA	0,0600	289,00	17,34		17,34		kčbr u ZK:654/36/1/49
38	PALINOVEC	1475	LIVADA	0,4081	289,00	117,94		117,94		kčbr u ZK:654/36/1/27, 654/36/1/28
39	PALINOVEC	1568	PAŠNJAK	0,4858	203,00	98,62		98,62		kčbr u ZK:654/36/1/1/74
40	PALINOVEC	1859	ORANICA	0,8569	422,00	361,61		361,61		kčbr u ZK:651; P2; u planu navodnjavanja
41	PALINOVEC	3280	ORANICA	5,2644	422,00	2.221,57		2.221,57		u planu navodnjavanja

Sveukupna površina u natječaju u ha: 89,09083ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 23.282,31kuna