

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

**I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/09)

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

SIJEČANJ 2021.



I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU



I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ:	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA OPĆINA DONJI KRALJEVEC
ZA NARUČITELJA:	OPĆINSKI NAČELNIK M. Horvat
NOSITELJ IZRADE:	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	PROČELNICA JUO I. Lepen, mag.iur.
IZRAĐIVAČ :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. M. Bakač, dipl.oec.

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ:**I. OPĆI PRILOZI**

1.	Obrazac prostornog plana
2.	Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
3.	Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
4.	Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
5.	Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID DPU**

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ=1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2.000

IV. OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

I. OPĆI PRILOZI

-
1. Obrazac prostornog plana
 2. Izvod iz sudskog registra za izrađivača prostornog plana
 3. Suglasnost nadležnoga ministarstva izrađivaču prostornog plana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade prostornog plana
 5. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade prostornog plana
-

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	OPĆINA DONJI KRALJEVEC
NAZIV PROSTORNOG PLANA	I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU „Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/09
ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/20
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI PLANA	https://www.donjikraljevec.hr https://mgipu.gov.hr
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURJE“ OD 25.01.2021. https://www.donjikraljevec.hr https://mgipu.gov.hr
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 01.02.2021. DO 08.02.2021.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	SJEDIŠTE OPĆINE DONJI KRALJEVEC KOLODVORSKA 52D 40 320 DONJI KRALJEVEC 03.02.2021. S POČETKOM U 13.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Ivona Lepen, mag.iur.
IZRAĐIVAČ PLANA	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU - 07/2020
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA	ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh. i urb.	4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec.
ID DPU USVOJEN	___ SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA ODRŽANA ___
ID DPU OBJAVLJEN	„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj ___
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

EUID:

HRSR.070004389

TVRKA:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Čakovec (Grad Čakovec)
I.G.Kovačića 10

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | * | - Poslovne usluge |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
5 - član društva8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A
7 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

7 Vesna Makovec, OIB: 79526768292
Čakovec, Ivana Gorana Kovačića 10
2 - direktor

D004, 2020-02-24 09:58:07

Stranica: 1 od 3

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

7

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 8 BOJAN PERHOČ, OIB: 02020487786
Čakovec, AUGUSTA ŠENOJE 2/A
- 6 - direktor
- 6 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 7 20.800,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.
- 7 Odlukom članova društva od 12. travnja 2018. o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. radi promjene članova društva, temeljnog kapitala i promjene poslovnih udjela u potpunosti je izmijenjen tekst Izjave te je 12. travnja 2018. donijet Društveni ugovor.

Promjene temeljnog kapitala:

- 7 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala društva od 12.4.2018. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.700,00 kuna uplatom u novcu iznosa od 100,00 kuna, na iznos od 20.800,00 kuna.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	13.02.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

D004, 2020-02-24 09:58:07

Stranica: 2 od 3

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu
0007 Tt-18/1689-2	25.04.2018	Trgovački sud u Varaždinu
0008 Tt-19/528-1	08.02.2019	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	08.05.2009	elektronički upis
eu /	29.03.2010	elektronički upis
eu /	18.03.2011	elektronički upis
eu /	09.03.2012	elektronički upis
eu /	28.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	25.03.2015	elektronički upis
eu /	30.03.2016	elektronički upis
eu /	06.03.2017	elektronički upis
eu /	09.04.2018	elektronički upis
eu /	28.03.2019	elektronički upis
eu /	13.02.2020	elektronički upis

U Varaždinu, 24. veljače 2020.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 19. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktorici Vesni Makovec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBIA d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBIA d.o.o. iz Čakovca, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/33

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Vesna Makovec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 91,
- i) Bojan Perhoč, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 92
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBIA d.o.o., 40 000 Čakovec, I. G. Kovačića 10
n/p Vesna Makovec, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“ broj 78/15, 118/18, 110/19)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem tehničkog dnevnika DPU - 07/2020 za naručitelja – Općinu Donji Kraljevec je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,

prema rješenju klase: UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,

prema rješenju klase: UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G. Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, siječanj 2021.

direktorica

V. Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 118/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. VESNA MAKOVEC, ČAKOVEC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10
2. U Zbirku isprava Komore

II. TEKSTUALNI DIO ZA PROVEDBU

ODLUKA O DONOŠENJU

I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/09)

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

II. Tekstualni dio za provedbu

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka ___ Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“, broj ___) i Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 17/20), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj __ sjednici održanoj _____ 2021. godine, donosi:

Odluku

o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/09); (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

- (1) Elaborat I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu (u daljnjem tekstu: Elaborat) izradilo je t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualni i grafički dio za provedbu i obrazloženje.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ=1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2.000

- (6) Obrazloženje sadrži polazišta i plan prostornog uređenja te evidenciju postupka izrade i donošenja DPU.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju poduzetničke zone u Palinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/09) u članku 4. stavku 1. alineji 14. tekst: „Samostojeća“ zamjenjuje se tekstom: „Slobodnostojeća“.
- (2) U članku 4. stavku 1. alineji 16. tekst: „samostojeće“ zamjenjuje se tekstom: „slobodnostojeće“.

Članak 4.

- (1) Članak 5. mijenja se i glasi:

- „1) Unutar područja obuhvata Detaljnog plana uređenja predviđa se smjestiti komercijalna sunčana energana.
- 2) Alternativno od stavka 1. ovog članka, umjesto sunčane energane, se na cijeloj ili na dijelu površine obuhvata DPU, mogu graditi sadržaji gospodarske namjene, proizvodne i/ili poslovne.“

Članak 5.

- (1) Članak 6. mijenja se i glasi:

- „1) Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. – “Detaljna namjena površina“:
 - sunčana energana /oznaka SE/
 - gospodarska namjena – proizvodna ili poslovna /oznaka I/.
- 2) U slučaju gradnje sunčane energane /oznaka SE/ predviđa se da se najviše cijela površina obuhvata DPU formira u jednu građevnu česticu s navedenom namjenom.
- 3) U slučaju gradnje sadržaja druge gospodarske namjene /oznaka I/ unutar područja obuhvata DPU može se formirati jedna ili više građevnih čestica.
- 4) Iz zemljišta u obuhvatu UPU mogu se u slučaju potrebe dodatno izdvajati zasebne zemljišne čestice za formiranje građevnih čestica građevina infrastrukture (trafostanica i slično), u kom slučaju je neposredno s pristupne ceste ili preko građevne čestice druge namjene potrebno osigurati pristup do pojedine građevne čestice građevine infrastrukture.“

Članak 6.

- (1) Članak 7. mijenja se i glasi:

- „1) Instalirana snaga sunčane energane utvrđuje se na osnovu tehničkih parametara prvenstveno u odnosu na površinu građevne čestice energane, a s obzirom na uvjete prostornog plana šireg područja ne može biti veća od 10,0 MW.“

Članak 7.

- (1) U članku 8. stavak 1. mijenja se i glasi:

„1) Površine gospodarske namjene – poslovne i/ili proizvodne /oznaka I/ omogućavaju formiranje građevnih čestica na kojima se mogu graditi građevine osnovne namjene kao jedna građevina ili arhitektonski kompleks:

- proizvodnih građevina, industrijske ili obrtničke razine
- poslovnih građevina – uslužne, trgovačke ili komunalno-servisne namjene.“

Članak 8.

(1) Članci 9., 10. i 11. se brišu.

Članak 9.

- (1) U članku 13. stavku 3. tekst: „„Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina“ svakoj je građevnoj čestici određen“ zamjenjuje se tekstem: „„Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ određeni su“.
- (2) U članku 13. stavku 4. tekst: „„Uvjeti gradnje građevina“ svakoj je građevnoj čestici određen“ zamjenjuje se tekstem: „„Uvjeti gradnje“ određeni su“.

Članak 10.

(1) U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Minimalna širina pojedine građevne čestice gospodarske namjene /oznaka I/ na liniji regulacije pristupne ulice ne može biti manja od 28 m, a dubina se utvrđuje s granicom zapadne međe poduzetničke zone.“

(2) U članku 14. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„3) Izuzetno od prethodnog stavka, dimenzije građevne čestice građevina infrastrukture utvrđuju se kao minimalne u odnosu na potrebne tehničke parametre pojedine infrastrukturne građevine.“

Članak 11.

(1) U članku 16. stavku 1. iza teksta: „mogu se“ dodaje se tekst: „naknadno“.

(2) U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Prethodno formirana građevna čestica gospodarske namjene /oznaka I/ može se naknadno cijepati, pod uvjetom da nijedna od novoformiranih na liniji regulacije pristupne ceste nije uža od 28,0 m.“

Članak 12.

(1) Članak 18. mijenja se i glasi:

„1) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica utvrđuje se s najviše:

- za građevne čestice površine do 1,0 ha $k_{ig}=0,4$
- za građevne čestice površine veće od 1 ha $k_{ig}=0,6$.

2) Za građevne čestice zasebnih građevnih čestica građevina infrastrukture, koeficijent izgrađenosti se ne ispituje.“

Članak 13.

(1) Članak 19. mijenja se i glasi:

- „1) Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica gospodarske, proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I/ utvrđuje se s najviše $kis=1$.
- 2) Za ostale namjene se koeficijent iskoristivosti građevne čestice se ne ispituje.“

Članak 14.

(1) Članak 20. mijenja se i glasi:

- „1) Maksimalno dozvoljena visina građevina visokogradnje unutar područja obuhvata DPU je 10,0 m.
- 2) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.“

Članak 15.

(1) Članak 21. mijenja se i glasi:

- „1) Etažnost zgrada može najviše iznositi 4 etaže i to 1 podrumaska i 3 nadzemne etaže ($E=Po+P+2K$ ili $E=Po+P+1K+Pk$).
- 2) Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.“

Članak 16.

(1) Članak 22. mijenja se i glasi:

- „1) Građevine infrastrukture smještene na vlastitim građevnim česticama mogu imati najviše jednu etažu.“

Članak 17.

(1) Članak 23. mijenja se i glasi:

- „1) Nadozid potkrovlja je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.“

Članak 18.

- (1) U članku 24. iza teksta: „namjene građevne čestice“ stavlja se točka, a ostatak teksta se briše.

Članak 19.

- (1) U članku 25 stavci 1. i 2. se brišu.
- (2) U članku 25. stavak 3. postaje stavak 1. te se u njemu tekst: „I1“ zamjenjuje tekstem: „I“.

Članak 20.

- (1) U članku 26. stavku 1. iza teksta: „Uvjeti gradnje“ briše se tekst: „građevina“.

Članak 21.

- (1) Članak 29. mijenja se i glasi:

„1) Svi građevinski elementi zgrada trebaju biti smješteni unutar područja za razvoj građevina, a od linije regulacije ulice biti udaljeni najmanje za udaljenost koju određuje građevna linija gradnje zgrada.“

Članak 22.

- (1) Članak 31. mijenja se i glasi:

„1) U slučaju da se unutar područja obuhvata DPU predvide dvije ili više građevnih čestica gospodarske namjene /oznaka SE i/ili I/, gradnja zgrada se uvjetuje na najmanjoj udaljenosti 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, stoga sve zgrade mogu imati otvore prema međi susjedne građevne čestice.“

Članak 23.

- (1) U članku 33. stavku 1. iza teksta „elektroopskrbe“ briše se zarez, a tekst: „telekomunikacija, javne rasvjete, te uređenje pješačkih staza i zelenih pojasa unutar koridora ulice“ zamjenjuje se tekстом: „javne rasvjete i elektroničke komunikacijske infrastrukture“.

- (2) U članku 33. stavak 2. mijenja se i glasi:

„2) Priključenje zgrada i sanitarnih sadržaja na javni sustav odvodnje je obavezno.“

- (3) U članku 33. u stavku 3. iza teksta: „Na ostale“ dodaje se tekst: „javne“.

Članak 24.

- (1) U članku 36. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„4) Sunčana energana sve potrebe za parkiranjem treba riješiti unutar vlastite čestice.“

Članak 25.

- (1) U članku 37. stavak 3. mijenja se i glasi:

„3) Ograde trebaju biti prozirne industrijske žičane ograde, visine do 2,5 m.“

- (2) U članku 37. stavci 4. i 5. se brišu.

Članak 26.

- (1) U članku 38. stavku 1. tekst: „gospodarske namjene, poslovne i/ili proizvodne /oznaka I1/“ zamjenjuje se tekстом: „osim zasebnih građevnih čestica za građevine infrastrukture“.

- (2) U članku 38. stavci 2., 3. i 4. se brišu.

Članak 27.

- (1) U članku 39. stavku 1. tekst: „Plan prometa“ zamjenjuje se tekstem: „Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe“.

Članak 28.

- (1) Članak 40. mijenja se i glasi:

„1) Lokalna cesta LC 20031 dimenzionira se prema posebnom propisu i posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.“

Članak 29.

- (1) U članku 41. stavak 2. se briše.

Članak 30.

- (1) Članak 42. se briše.

Članak 31.

- (1) Članak 45. mijenja se i glasi:

- „1) Cjevovodi sustava javne vodoopskrbe, javne odvodnje i opskrbe plinom izvedeni su u koridoru lokalne ceste, te dijelom i unutar površina planiranih za formiranje građevnih čestica, a trase pojedine izvedene linijske infrastrukture su prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.2. „Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe“.
- 2) Unutar zaštitnog pojasa cjevovoda koji se utvrđuje s 3,0 m od osi najzapadnije izvedenog cjevovoda je sve zahvata moguće vršiti samo uz suglasnost i prema uvjetima vlasnika cjevovoda.“

Članak 32.

- (1) Članak 45. mijenja se i glasi:

- „1) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske, odnosno mješovite odvodnje, moguće je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima nadležnog upravitelja sustava.
- 2) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- 3) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- 4) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20).“

Članak 33.

- (1) Članci 47., 49., 50., 51. i 52. se brišu.

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

II. Tekstualni dio za provedbu

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 34.

- (1) U članku 54. stavku 1. tekst: „Planirane mreže“ zamjenjuje se tekstem: „Mreže“, a tekst: „telekomunikacija“ zamjenjuje se tekstem: „telekomunikacijska mreža“.

Članak 35.

- (1) Članak 55. mijenja se i glasi:

- „1) Transformatorska stanica se može smjestiti kao osnovna građevina na vlastitoj građevnoj čestici formiranoj izdvajanjem iz zemljišta čestice druge namjene ili unutar građevne čestice druge namjene kao pomoćna građevina.
2) Postojeći zračni 10 kV elektroenergetski vod moguće je izmjestiti iz područja obuhvata DPU prema tehničkim propisima i uvjetima nadležnog operatora.
3) Do izmještanja je unutar zaštitnog pojasa predmetnog 10 kV zračnog voda, provedba zahvata moguća uz suglasnost i prema posebnim uvjetima vlasnika voda.“

Članak 36.

- (1) Članak 57. mijenja se i glasi:

- „1) Priključenje građevina, odnosno građevnih čestica na mrežu elektroopskrbe predviđeno je vlastitim priključkom, dimenzioniranim i smještenim prema posebnim uvjetima nadležnog operatora.“

Članak 37.

- (1) U članku 58. stavku 1. tekst: “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“ zamjenjuje se tekstem: „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža““.

Članak 38.

- (1) U članku 62. stavku 1. alineji 1. iza teksta: „antenske stupove“ dodaje se zarez i tekst: „neposredno prema Prostornom planu Međimurske županije“.
(2) U članku 62. stavak 2. se briše.

Članak 39.

- (1) U članku 62. stavak 1. se briše, a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 40.

- (1) U članku 63. tekst „Uvjeti gradnje građevina“ zamjenjuje se tekstem: „Uvjeti gradnje““.

Članak 41.

- (1) U članku 64. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „1) Za gradnju građevina utvrđuje se mogućnost mješovitog načina gradnje /oznaka MJ/, pri čemu se tipologija gradnje odabire između slobodnostojeće i gradnje u kompleksu.“

- (2) U članku 64. stavku 2. tekst: „Samostojeća“ zamjenjuje se tekstem: „Slobodnostojeća“.
(3) U članku 64. stavak 3. se briše, a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

II. Tekstualni dio za provedbu

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 42.

(1) Članak 65. mijenja se i glasi:

„1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.“

Članak 43.

(1) U članku 67. stavku 1. tekst: „Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07), područje poslovne zone ne zadire u područja Nacionalne ekološke mreže, ali s“ zamjenjuje se tekstem: „S“.

Članak 44.

(1) Članak 70. mijenja se i glasi:

„1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.“

Članak 45.

(1) U članku 75. stavku 1. tekst: „PU Međimurske, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine“ zamjenjuju se tekstem: „nadležnog javnopravnog tijela“.

(2) U članku 75. stavak 2. se briše.

Članak 46.

(1) Članak 76. mijenja se i glasi:

„1) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i Plana gospodarenja otpadom Općine.

2) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

3) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.“

Članak 47.

(1) Članak 77. mijenja se i glasi:

„1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).“

Članak 48.

(1) Iza članka 78. dodaje se novo poglavlje 7.8 naziva: „UPRAVLJANJE RIZICIMA“ i novi članak 78a. koji glasi:

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

II. Tekstualni dio za provedbu

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

„1) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20), Pravilniku o mjerama elementarnih nepogoda i ratnih opasnost u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 61/16).

2) Zahvati koji se planiraju trebaju biti sukladni Procjeni rizika od velikih nesreća na području Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 03/17).

3) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u aktu iz stavka 2. ovog članka.

4) Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za slučaj obrađivanih i drugih nepredviđenih incidentnih situacija.“

Članak 49.

- (1) Članak 81. se briše:

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

- (1) Svi dosadašnji grafički dijelovi Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke.

Članak 51.

- (1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
(3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku prilog je svakom pojedinom izvorniku i pohranjuje se zajedno s izvornikom.

Članak 52.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu, kao i u Elaborat izvornika, može se obaviti u Uredu Općine Donji Kraljevec.
(2) Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA:
URBROJ:
Donji Kraljevec,

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ=1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2.000

Napomena:

Svi dosadašnji kartografski prikazi prestali su važiti.

IV. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

2. Plan prostornog uređenja

II. Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1. POLAZIŠTA.....	28
1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE	28
1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST	30
1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA.....	30
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	31
2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA	31
2.2. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	32
2.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA	32
2.4. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	32
2.5. OSTALO	33

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

Detaljni plan uređenja poduzetničke zone u Palinovcu usvojen je 2009. godine.

Prema navedenom DPU je provedena parcelacija zemljišta i izveden dio prema tom Planu predviđene javne infrastrukture. Radi se o cjevovodu srednjetačnog plinovoda koji je smješten unutar osnovnim DPU-om predviđenog koridora pristupne ulice.

Sva druga izvedena komunalna infrastruktura nalazi se unutar zemljišta lokalne ceste LC 20031 /Ž2003 – Palinovec – Sveti Juraj u Trnju (D3)/.

U međuvremenu je svo zemljište poduzetničke zone, uključujući i površinu predviđenu za trafostanicu i pristupnu ulicu UK1, kupljeno od istog vlasnika, koji je zainteresiran na njemu izgraditi sunčanu energanu.

Općina Donji Kraljevec je 2020. usvojila VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine u kojem je utvrđena mogućnost gradnje komercijalne sunčane energane na području zone, uz potrebno usklađenje Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone s prostornim planom šireg područja.

Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna DPU poduzetničke zone u Palinovcu iz listopada 2020. („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 17/20) predviđeno je da u slučaju da se iz nekog razloga sunčana energana u zoni neće moći graditi i nadalje treba zadržati mogućnost gradnje proizvodnih i poslovnih sadržaja, te se preuzeli uvjeti gradnje za čestice s takvom namjenom iz prostornih planova širih područja – Prostornog plana Županije i Prostornog plana uređenja Općine.

Smanjenje ili potpuno ukidanje osnovnim planom planirane pristupne prometnice provelo bi se između ostalog i radi ukidanja parafiskalnog nameta na neposredni kolni priključak na prometnice u nadležnosti županijskih uprava za ceste.



Prikaz 1 Namjena površina prema DPU poduzetničke zone u Palinovcu iz 2009.

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Upit za izdavanje zahtjeva prema Zakonu o prostornom uređenju u pogledu izmjena i dopuna DPU upućeni su slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
4. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
5. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec, Mihovljanska 70, Čakovec
6. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin, Međimurska 26b
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
8. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
9. Međimurje – plin d.o.o., Mihovljanska 70, Čakovec
10. Općinsko vijeće Donji Kraljevec
11. Mjesni odbor Palinovec

U utvrđenom roku, kao odgovor zaprimljeno je sljedeće:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec utvrdilo je da je stručna osnova za izradu ID DPU koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 03/17), te da zahvati koji se planiraju trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama elementarnih nepogoda i ratnih opasnost u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 61/16).
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, dostavilo je očitovanje da je kod izrade ID DPU potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10)
3. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije nema posebnih zahtjeva u odnosu na izradu ID DPU koji bi se razlikovali od smjernica danih u PP Međimurske županije.
4. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Čakovec dostavila je očitovanje da je LC 20031 u njihovoj nadležnosti i popis posebnih propisa koji se odnose na planiranje, projektiranje i održavanje prometnica, kao i priključenje čestica na ceste u njihovoj nadležnosti.
5. HEP ODS d.d., DP Elektra Čakovec dostavila je podatke o postojećoj elektroenergetskoj mreži unutar područja obuhvata i okolnom području, te se očitovala se da u ovoj fazi nije u mogućnosti dati prijedlog i mišljenje o rješenju elektroenergetske infrastrukture, a samim tim niti svoje posebne uvjete.

Ostala javnopravna tijela pozvana na sudjelovanje za izdavanje zahtjeva prema Odluci o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu nisu se očitovala na upit dijela naselja Jug u Prelogu, te se sukladno Zakonu o prostornom uređenju smatra da nemaju zahtjeva.

Osim navedenih zahtjeva dodatno su razmatrani i zahtjevi građana i pravnih osoba dostavljeni nositelju izrade ID DPU po objavi obavijesti o pokretanju postupka IV. izmjena i dopuna DPU:

Svi zaprimljeni zahtjevi su priloženi u Evidenciji postupka izrade i donošenja prostornog plana koja je dana digitalno kao prilog ovom elaboratu.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu upućen je upit nadležnom upravnom tijelu: Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Odsjeku za zaštitu okoliša, koje se očitovalo da s obzirom na očekivane zahvate, predmetne IV: izmjene i dopune DPU ne podliježu provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Stoga je općinski načelnik, sukladno Zakonu o zaštiti okoliša donio Odluku da za predmetne izmjene i dopune DPU nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Sva infrastruktura potrebna za komunalno opremanje zone izvedena je ili su njihove trase predviđene u koridoru lokalne ceste LC 20031.

Izvedeni srednjetačni plinovod koji prolazi privatnim zemljištem unutar zone se neće koristiti jer je priključenje na cjevovod srednjetačnog plinovoda izvedenog u koridoru ceste LC 20031 moguće neposredno. Do ukidanja (blindiranja) predmetnog cjevovoda za zahvate unutar zaštitne zone cjevovoda potrebno je tražiti posebne uvjete i suglasnost vlasnika cjevovoda.

Postojeći 10 kV zračni elektroenergetski vod koji prolazi područjem obuhvata DPU i do sada se planirao izmjestiti, a do izmještanja je za zahvate unutar zaštitne zone cjevovoda utvrđeno traženje posebnih uvjeta i suglasnost vlasnika elektroenergetskog voda.

1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Svo zemljište je u vlasništvu istog vlasnika koji ima namjeru graditi sunčanu energanu, te se u odnosu na vlasništvo ne očekuju ograničenja uređenja prostora.

Priključenje sunčane energana na odgovarajuću trafostanicu je predviđeno u aranžmanu investitora, tako da Općina nema obaveza po tom pitanju.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Kartografski prikazi usklađuju se s važećim kartografskim HTRS96/TM koordinatnim sustavom Državne geodetske uprave.

Izmjene i dopune ne mijenjaju bitno sadržaj DPU, a odnose se na:

- promjenu parcelacije
- utvrđivanje namjene primarno za sunčanu energiju /oznaka SE/, a alternativno za cijelo ili do područja za proizvodnu i poslovnu namjenu /oznaka I/ kao što je to bilo utvrđeno i do sada
- promjenu uvjeta gradnje prema PPUO Donji Kraljevec.

Površina planirane jedinstvene građevne čestice za sunčanu energiju predviđena je s 62.870,21 m, odnosno obuhvaća ukupno korisno zemljište zone, osim već postojeće zemljišne čestice lokalne ceste LC 20031.

Alternativno se može formirati i veći broj građevnih čestica gospodarske namjene, uz uvjet da širina svakoj ne bude manja od 28,0 m.



Prikaz 2 Namjena površina u obuhvatu DPU prema I. izmjenama i dopunama

Sunčana energija predviđa se graditi prema posebnim propisima, a uvjeti gradnje za gospodarsku, proizvodnu i poslovnu namjenu, usklađuju se s uvjetima za gospodarske zone iz PPUO Donji Kraljevec.

Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica utvrđuje se s najviše:

- za građevne čestice površine do 1,0 ha $k_{ig}=0,4$
- za građevne čestice površine veće od 1 ha $k_{ig}=0,6$.

Za građevne čestice zasebnih građevnih čestica građevina infrastrukture, koeficijent izgrađenosti se ne ispituje.

Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica gospodarske, proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I/ utvrđuje se s najviše $k_{is}=1$.

Za ostale namjene se koeficijent iskoristivosti građevne čestice se ne ispituje.

Maksimalno dozvoljena visina građevina visokogradnje unutar područja obuhvata DPU je 10,0 m.

Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.

Etažnost zgrada može najviše iznositi 4 etaže i to 1 podrumška i 3 nadzemne etaže ($E=P_0+P+2K$ ili $E=P_0+P+1K+Pk$).

Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

Građevine infrastrukture smještene na vlastitim građevnim česticama mogu imati najviše jednu etažu.

2.2. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Prethodno planirana pristupna cesta, paralelna s LC 20031 se ukida.

Svi priključci na lokalnu cestu vrše se neposredno s građevnih čestica, prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

Svi priključci na javnu infrastrukturu vrše se neposredno na izvedenu odgovarajuću infrastrukturu smještenu unutar koridora LC 20031 ili u okolnom području.

Cjevovod srednjetačnog plinovoda izveden u okviru planirana čestice broj 1 ne planira se koristiti.

Postojeći 10 kV dalekovod koji prolazi česticom broj 1 planira se izmjestiti.

2.3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

Zahvati unutar zaštitnih zona vodova javne infrastrukture provode se prema uvjetima vlasnika.

Uvjeti zaštite prirode i kulturnih dobara se ne mijenjaju.

2.4. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš se zadržavaju i usklađuju sa zahtjevima javnogopravnih tijela i važećim propisima, pri čemu se sve mjere zaštite dane u dosadašnjem DPU zadržavaju, a dodatno se obrađuje upravljanje rizicima.

Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20), Pravilniku o mjerama elementarnih nepogoda i ratnih opasnost u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 61/16).

I. IZMJENE I DOPUNE DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

IV. Obrazloženje

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Zahvati koji se planiraju trebaju biti sukladni Procjeni rizika od velikih nesreća na području Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 03/17).

2.5. OSTALO

Po usvajanju Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna DPU pristupit će se izradi pročišćenog teksta Odluke o donošenju DPU.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU

1. Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, kojim se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 12/09), Klasa: 351-03/20-03/44, Ur.broj: 2109/1-09/01-20-02, Čakovec, 07.10.2020.
2. Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 12/09), Klasa: 350-03/20-01/1, Ur.broj: 2109-06-20-03, Donji Kraljevec 13. 10 2020., objavljeno u „Službenom glasniku Međimurske žup.“ br. 17/20
3. Obavijest o izradi plana:
 - Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
 - mrežne stranice Općine Donji Kraljevec
4. Upit za dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 12/09), Klasa: 350-03/20-01/1, Ur.broj: 2109-06-20-11
5. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Čakovec, Odjel inspekcije
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite Čakovec
 - HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
6. Zaključak o utvrđivanju prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 12/09) za javnu raspravu, Klasa: 350-03/20-01/1, Ur.broj: 2109-06-21-33, Donji Kraljevec 21. siječnja 2021.
7. Sažetak za javnost
