

**PRIJEDLOG I. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 12/09)**

ZA JAVNU RASPRAVU

SAŽETAK ZA JAVNOST

Detaljni plan uređenja poduzetničke zone u Palinovcu usvojen je 2009. godine.

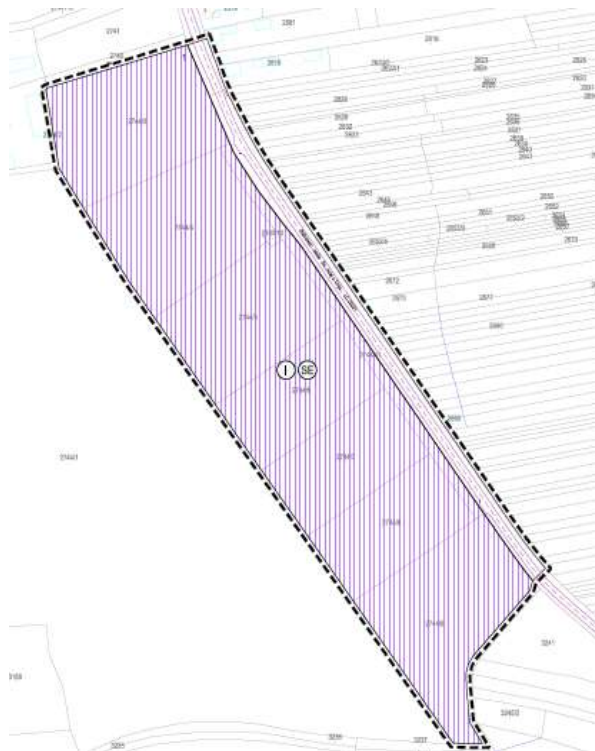
Prema navedenom DPU je provedena parcelacija zemljišta i izveden dio prema tom Planu predviđene javne infrastrukture. Radi se o cjevovodu srednjetačnog plinovoda koji je smješten unutar osnovnim DPU-om predviđenog koridora pristupne ulice.

Sva druga izvedena komunalna infrastruktura nalazi se unutar zemljišta lokalne ceste LC 20031 /Ž2003 – Palinovec – Sveti Juraj u Trnju (D3)/.

U međuvremenu je svo zemljište poduzetničke zone, uključujući i površinu predviđenu za trafostanicu i pristupnu ulicu UK1, kupljeno od istog vlasnika, koji je zainteresiran na njemu izgraditi sunčanu energanu.

Općina Donji Kraljevec je 2020. usvojila VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine u kojem je utvrđena mogućnost gradnje komercijalne sunčane energane na području zone, uz potrebno usklađenje Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone s prostornim planom šireg područja.

Odlukom o izradi I. izmjena i dopuna DPU poduzetničke zone u Palinovcu iz listopada 2020. („Službeni glasnik Međimurske žup“ br. 17/20) predviđeno je da u slučaju da se iz nekog razloga sunčana energana u zoni neće moći graditi i nadalje treba zadržati mogućnost gradnje proizvodnih i poslovnih sadržaja, te se preuzeli uvjeti gradnje za čestice s takvom namjenom iz prostornih planova širih područja – Prostornog plana Županije i Prostornog plana uređenja Općine.



Prikaz 1 Novo rješenje DPU

Izmjene i dopune ne mijenjaju bitno sadržaj DPU, a odnose se na:

- promjenu parcelacije
- utvrđivanje namjene primarno za sunčanu energanu /oznaka SE/, a alternativno za cijelo ili do područja za proizvodnu i poslovnu namjenu /oznaka I/ kao što je to bilo utvrđeno i do sada
- promjenu uvjeta gradnje prema PPUO Donji Kraljevec.

Površina planirane jedinstvene građevne čestice za sunčanu energanu predviđena je s 62.870,21 m, odnosno obuhvaća ukupno korisno zemljište zone, osim već postojeće zemljišne čestice lokalne ceste LC 20031.

Alternativno se može formirati i veći broj građevnih čestica gospodarske namjene, uz uvjet da širina svakoj ne bude manja od 28,0 m.

Sunčana energana predviđa se graditi prema posebnim propisima, a uvjeti gradnje za gospodarsku, proizvodnu i poslovnu namjenu, usklađuju se s uvjetima za gospodarske zone iz PPUO Donji Kraljevec.

Javna rasprava će trajati od **01.02.2021. do 08.02.2021.**

Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 12/09) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme i na web stranicama Općine Donji Kraljevec www.donjikraljevec.hr, te izrađivača plana (www.urbia.hr).

Javno izlaganje prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu organizirat će se u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec i to **03.02. 2021. g. (srijeda) u 13:00 sati.**

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID DPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u općinskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Općina Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d, 40320 Donji Kraljevec, s napomenom „ZA JAVNU RASPRAVU O I. IZMJENAMA I DOPUNAMA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU“.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Općine Donji Kraljevec: www.donjikraljevec.hr, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

za izrađivača I. ID DPU
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.