



I. ID DPU poduzetničke zone u Palinovcu  
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2009 – 2021

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC**

**DETALJNI PLAN UREĐENJA  
PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU**

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu  
objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije br 12/09

**PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**





I. ID DPU poduzetničke zone u Palinovcu  
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2009 – 2021

---

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

## II. TEKSTUALNI DIO

### INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU DPU PODUZETNIČKE ZONE U PALINOVCU

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 2009.)

Tekst odredbi DPU iz 2009.

~~Tekst odredbi koje se brišu~~

Tekst odredbi I. ID DPU iz 2021.

---

## SADRŽAJ TEKSTUALNOG DIJELA - ODLUKA O DONOŠENJU DPU

I.	OPĆE ODREDBE .....	1
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA.....	4
1	UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA .....	4
2	DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA .....	6
2.1	VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA .....	6
2.2	VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA .....	7
2.3	NAMJENA GRAĐEVINA .....	9
2.4	SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI .....	9
2.5	OBLIKOVANJE GRAĐEVINA .....	10
2.6	UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA .....	11
3	NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM .....	12
3.1	UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE .....	12
3.2	UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA.....	13
3.2.1	Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba plinom .....	13
3.2.2	Elektroopskrba i javna rasvjeta .....	15
3.2.3	Telekomunikacijska mreža .....	16
4	UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA .....	17
5	UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA .....	17
6	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI ...	18
6.1	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI .....	18
6.2	MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI .....	18
7	MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	18
7.1	ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA .....	18
7.2	ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA .....	19
7.3	ZAŠTITA OD BUKE .....	19
7.4	ZAŠTITA OD POŽARA .....	19
7.5	POSTUPANJE S OTPADOM.....	20
7.6	PROVEDBA POSTUPKA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	21
7.7	OSTALI UVJETI SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	21
7.8	UPRAVLJANJE RIZICIMA .....	21
8	MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA .....	21
III.	ZAVRŠNE ODREDBE .....	22

Na temelju članka 325. stavka 2. i članka 100 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NNRH br. 76/07 i 38/09), članka 25. Statuta Općine Donji Kraljevec (Sl. glasnik Međimurske županije br. 5/01) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (Sl. glasnik Međimurske županije br. 2/05, 2/06 i 5/07), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj 3. sjednici održanoj 12.08.2009. godine donijelo je:

## **ODLUKU o donošenju Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- 1) Ovom odlukom donosi se Detaljni plan uređenja poduzetničke zone u Palinovcu (u daljnjem tekstu Detaljni plan uređenja, odnosno DPU), kojeg je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- 2) Detaljnim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, uvjeti uređenja zemljišta, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina, uvjeti za sprečavanje štetnih utjecaja na okoliš i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora unutar područja obuhvata DPU.

#### **Članak 2.**

- 1) Područje obuhvata nalazi južno od naselja Palinovec, neposredno zapadno uz lokalnu prometnicu LC 20031 Sv.Juraj u Trnju - Palinovec.
- 2) Granice obuhvata Detaljnog plana uređenja prikazane su na kartografskim prikazima.
- 3) Površina obuhvata iznosi cca 6,95 ha.

#### **Članak 3.**

- (1) Sukladno čl. 58. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), u daljnjem tekstu Zakon, Detaljni plan uređenja sadrži :

#### **OSNOVNI DIO DPU**

- I. Opći prilozi
- II. Tekstualni dio
- III. Grafički dio

#### **OBAVEZNI PRILOZI DPU**

##### **I. OBRAZLOŽENJE**

1. Polazišta
2. Plan prostornog uređenja
- II. Potvrda grafičke podloge za izradu DPU – izdana od Državne uprave za katastar -  
Ispostava Čakovec

III. Izvod iz prostornog plana šireg područja koji se odnosi na područje obuhvata detaljnog plana uređenja - PPUO DONJI KRALJEVEC (Službeni glasnik Međimurske županije br. 3/04, 11/04, 10/06 i 12/08)

IV. Evidencija postupka izrade i donošenja DPU, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona i sažetkom Detaljnog plana uređenja za javnost.

(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o naručitelju i nositelju izrade i podatke o izrađivaču prostornog plana.

(3) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju DPU s odredbama za provođenje.

(4) Grafički dio sadrži slijedeće kartografske prikaze:

0.1	Situacija - podloga za izradu DPU – posebna geodetska podloga	MJ = 1:1.000
0.2	Situacija – podloga za izradu DPU sa ucrtanom postojećom i planiranom infrastrukturom, te zahtjevima tijela s javnim ovlastima	MJ = 1:1.000
1.	Detaljna namjena površina	MJ = 1:1.000
2.1	Plan komunalne infrastrukture - plan prometa	MJ = 1:1.000
2.2	Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe	MJ = 1:1.000
2.3	Plan komunalne infrastrukture - mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija	MJ = 1:1.000
3.	Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina	MJ = 1:1.000
4.	Uvjeti gradnje građevina	MJ = 1:1.000

(5) Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

#### Članak 4.

(1) Pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci imaju slijedeće značenje:

- **Tlocrtna površina građevine /PT/** je tlocrtna projekcija nadzemnih etaža građevine na površinu građevne čestice.
- **Građevinska (bruto) površina građevine /GBP/** je zbroj ukupne bruto površine etaža građevine.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je odnos zbroja svih tlocrtnih površina /PT/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice,
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je odnos zbroja svih građevinskih (bruto) površina /GBP/ svih građevina na čestici i površine građevne čestice.
- **Visina građevine** je istovremeno i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti veća od 1,20 m.
- **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena), a kod građevina s ravnim krovom ili s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina se mjeri do vrha atike.
- **Maksimalno dozvoljena visina osnovne građevine (Vosn)** je najveća dozvoljena visina osnovne građevine ili građevnog kompleksa.

- **Etaža (E)** je natkriveni korisni prostor zgrade između (pripadajućih) poda i stropa, odnosno krova, pri čemu je visinska kota poda svih prostorija iste etaže ista ili se razlikuje za najviše  $\frac{1}{2}$  visine etaže (poluetaža).
- **Podrum (Po)** je ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- **Samostojeća Slobodnostojeća građevina** je građevina koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice.
- **Građevni kompleks** je funkcionalna cjelina većeg broja sadržaja objedinjenih u jednoj ili više građevina međusobno funkcionalno ili fizički povezanih
- **Mješoviti način gradnje** je mogućnost gradnje građevine kao **samostojeće slobodnostojeće** ili u obliku građevnog kompleksa.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

### 1 UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

#### Članak 5.

~~1) Unutar gospodarske zone predviđaju se locirati proizvodne i/ili poslovne djelatnosti namijenjene industrijskoj ili obrtničkoj proizvodnji ili preradi, te poslovnim – uslužnim, trgovačkim i komunalno servisnim djelatnostima, koje se mogu obavljati unutar naselja, ali imaju veće energetske i prostorne potrebe, te mogu potencijalno utjecati na povećanje buke i zagađenja zraka ili uzrokovati pojave koje mogu ugroziti ljude i okolni prostor, a za sprečavanje kojih je potrebno provoditi dodatne mjere zaštite.~~

- 1) Unutar područja obuhvata Detaljnog plana uređenja predviđa se smjestiti komercijalna sunčana energana.
- 2) Alternativno od **stavka 1. ovog članka**, umjesto sunčane energane, se na cijeloj ili na dijelu površine obuhvata DPU, mogu graditi sadržaji gospodarske namjene, proizvodne i/ili poslovne.

#### Članak 6.

~~1) Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. – “Detaljna namjena površina“, kojime je definirana namjena površina:  
– gospodarske namjene – proizvodne i/ili poslovne /oznaka I/;  
– parkirališta /oznaka P/;  
– građevine infrastrukturnih sustava – za gradnju transformatorske stanice /oznaka IS/;  
– uličnih koridora /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom ulice/;  
– zelenih površina i pješačkih staza unutar uličnih koridora /linijska oznaka/.~~

- 1) Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. – “Detaljna namjena površina“:
  - sunčana energana /oznaka SE/
  - gospodarska namjena – proizvodna ili poslovna /oznaka I/.
- 2) U slučaju gradnje sunčane energane /oznaka SE/ predviđa se da se najviše cijela površina obuhvata DPU formira u jednu građevnu česticu s navedenom namjenom.
- 3) U slučaju gradnje sadržaja druge gospodarske namjene /oznaka I/ unutar područja obuhvata DPU može se formirati jedna ili više građevnih čestica.
- 4) Iz zemljišta u obuhvatu UPU mogu se u slučaju potrebe dodatno izdvajati zasebne zemljišne čestice za formiranje građevnih čestica građevina infrastrukture (trafostanica i slično), u kom slučaju je neposredno s pristupne ceste ili preko građevne čestice druge namjene potrebno osigurati pristup do pojedine građevne čestice građevine infrastrukture.

#### Članak 7.

~~1) Površine građevnih čestica određuju se na način da se unutar čestice planira podjela na područja jedne ili dvaju različitih namjena.  
2) Osnovna namjena građevne čestice je namjene koja određuje gradnju građevine visokogradnje.  
3) Ostale namjene koje su kartografskom prikazu br. 1. „Detaljna namjena površina“ sadržane unutar površine pojedine čestice, određuju obvezu uređenja i korištenja označenog područja čestice u svrhu određenu prema namjeni označenog područja.~~

- 1) Instalirana snaga sunčane energane utvrđuje se na osnovu tehničkih parametara prvenstveno u odnosu na površinu građevne čestice energane, a s obzirom na uvjete prostornog plana šireg područja ne može biti veća od 10,0 MW.

### Članak 8.

- 1) Površine gospodarske namjene – poslovne i/ili proizvodne /oznaka I/ označavaju dio građevnih čestica na kojima se mogu graditi građevine osnovne namjene kao jedna građevina ili kompleks:

- proizvodnih građevina, industrijske ili obrtničke razine,
- poslovnih građevina – uslužne, trgovačke ili komunalno-servisne namjene.

- 1) Površine gospodarske namjene – poslovne i/ili proizvodne /oznaka I/ omogućavaju formiranje građevnih čestica na kojima se mogu graditi građevine osnovne namjene kao jedna građevina ili arhitektonski kompleks:

- proizvodnih građevina, industrijske ili obrtničke razine
- poslovnih građevina – uslužne, trgovačke ili komunalno-servisne namjene.

- 2) Proizvodnom građevinom smatra se građevina za:

- otkup i preradu biljnih poljoprivrednih proizvoda,
- preradu mlijeka, mesa, riba, rakova i slično, uključujući i klaonice,
- preradu drveta,
- preradu mineralnih sirovina i proizvodnju betonskih i opekarskih proizvoda, žbuke i slično,
- proizvodnju tekstila, hrane i pića,
- proizvodnju proizvoda od tekstila, kože, stakla, metala, drveta, kamena, plastike,
- proizvodnju električnih i elektroničkih proizvoda, kemijskih proizvoda i slične djelatnosti.

- 3) Poslovnom građevinom za obavljanje uslužnih djelatnosti smatra se građevina za obavljanje:

- financija, tehničkih i poslovnih usluga i informacijskih djelatnosti (uredi),
- tehničkih servisa (automehaničarske, autolimarske, vulkanizerske, strojobravarne, klesarske i limarske radionice, kovačnice i sl.)
- obrtničkih usluga (frizerske, krojačke, postolarske, fotografske, autoelektričarske radionice, autopraonice i slično),
- građevinarstva (armiračke, tesarske, stolarske i slične radionice),

- 4) Poslovnom građevinom za trgovačke djelatnosti smatra se građevina za:

- trgovinu prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, osim trgovine životinjama,
- skladišni prostori robe namijenjene trgovini, uključujući specijalizirana skladišta kao što su hladnjače, silosi, trgovine plinom i sl.

- 5) Poslovnom građevinom za obavljanje komunalno-servisnih djelatnosti smatraju se:

- kamionska parkirališta,
- građevine za privremeno skupljanje i selektiranje neopasnog komunalnog otpada,
- tržni i sajmišni prostori otvorenog tipa i sl.

- 6) Uz građevine osnovne namjene je u kompleksu ili kao samostojeće moгуće graditi kao **prateće** - servisne i infrastrukturne građevine u funkciji poslovne djelatnosti - porte, prostore ugostiteljske namjene kao restorane za vlastite potrebe, te cafe barove i snack barove javnog korištenja, nadstrešnice za parkirališta, garaže za vozila, otvorena skladišta, utovarno – istovarne rampe, silose, mjerne i druge uređaje velikih dimenzija, transformatorske stanice i plinske redukcijske stanice, spremnike goriva i slično.

- 7) Unutar površina proizvodne i/ili poslovne namjene ne mogu se graditi građevine za:

- primarnu poljoprivrednu proizvodnju uzgoja životinja,
- proizvodnju metala, kože i stakla,
- preradu životinjskih ostataka,



- preradu otpada, osim mehaničke obrade neopasnog otpada sekundarne sirovine,
- selektiranje tehnološkog otpada i svih vrsta opasnog otpada,
- deponiranje otpada,
- građevine smještajne turističko-ugostiteljske namjene (hoteli, moteli, pansioni i sl), te
- građevine privremenog ili stalnog stanovanja.

#### Članak 9. - briše se

- ~~1) Površine parkirališta /oznaka P/ označavaju manji dio građevnih čestica predviđen za uređenje parkirališta u funkciji gospodarske čestice.~~

#### Članak 10. - briše se

- ~~1) Površina, odnosno čestica građevine infrastrukturnih sustava /oznaka IS/ za gradnju transformatorske stanice je namijenjena formiranju građevne čestice za izgradnju transformatorske stanice.~~

#### Članak 11. - briše se

- ~~1) Površina uličnih koridora /oznaka UK s pripadajućom numeričkom oznakom/ je površina prometnica s pripadajućim koridorima, a odnosi se na već izvedenu lokalnu cestu 20031 Sv. Juraj u Trnju – Palinovec i pristupnu ulicu za čestice unutar poduzetničke zone.~~
- ~~2) Površina je namijenjena za cestovnu prometnicu, pješačke, odnosno pješačko-biciklističke staze, komunalne infrastrukturne mreže opskrbe vodom, plinom, električnom energijom, javnom rasvjetom, telekomunikacijskom mrežom, te sustava za odvodnju otpadnih voda.~~

## 2 DETALJNI UVJETI UREĐENJA I KORIŠTENJA GRAĐEVNIH ČESTICA, TE GRADNJE GRAĐEVINA

#### Članak 12.

- 1) Detaljnim uvjetima uređenja i korištenja građevnih čestica, te gradnje građevina, utvrđuje se:
  - veličina i oblik građevnih čestica,
  - veličina i površina građevina koje se mogu izgraditi na građevnoj čestici,
  - namjena građevina,
  - smještaj građevina na građevnoj čestici,
  - oblikovanje građevina i
  - uređenje građevnih čestica

#### 2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 13.

- 1) Građevne čestice formiraju se prema parcelaciji danoj ovim Detaljnim planom uređenja.
- 2) Svakoj građevnoj čestici dodijeljena je numerička oznaka - broj građevne čestice.
- 3) U kartografskom prikazu br. 3. – ~~„Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina“~~ svakoj je građevnoj čestici određen „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ određeni su:
  - način uređenja površine čestice,
  - smjer priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i
  - smjer priključenja čestice na mrežu komunalne infrastrukture.
- 4) U kartografskom prikazu br. 4 – ~~„Uvjeti gradnje građevina“~~ svakoj je građevnoj čestici

određen „Uvjeti gradnje“ određeni su:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/ i
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice/kis/.

#### Članak 14.

- 1) Točna površina svake građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim Detaljnim planom uređenja.
- ~~2) Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +8% planirane površine.~~
- 2) Minimalna širina pojedine građevne čestice gospodarske namjene /oznaka I/ na liniji regulacije pristupne ulice ne može biti manja od 28 m, a dubina se utvrđuje s granicom zapadne međe poduzetničke zone.
- 3) Izuzetno od **prethodnog stavka**, dimenzije građevne čestice građevina infrastrukture utvrđuju se kao minimalne u odnosu na potrebne tehničke parametre pojedine infrastrukturne građevine.

#### Članak 15.

- 1) Granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.
- 2) Između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom Detaljnog plana uređenja.
- 3) Građevne čestice treba formirati na način da se njihove granice, svugdje gdje je to moguće, poklapaju s međama postojećih katastarskih čestica.

#### Članak 16.

- 1) Više susjednih građevnih čestica iste namjene, koje nisu međusobno odvojene javnom prometnicom, mogu se **naknadno** spojiti u jednu veću, kod čega se površina tako dobivene građevne čestice, u organizacijskom smislu, tretira jedinstvenom građevnom česticom.
- ~~2) Jedna građevna čestica predviđena detaljnim planom uređenja može se cijepati na najviše dvije, pod uvjetom da nijedna od novoformiranih nije uža od 28,0 m i nema površinu manju od 1.120,0 m<sup>2</sup>.~~
- 2) Prethodno formirana građevna čestica gospodarske namjene /oznaka I/ može se naknadno cijepati, pod uvjetom da nijedna od novoformiranih na liniji regulacije pristupne ceste nije uža od 28,0 m.

## 2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

#### Članak 17.

- 1) Veličina i površina građevina koje se mogu graditi unutar zone obuhvata Detaljnog plana uređenja ovisi o namjeni i površini građevne čestice.
- 2) Veličina i površina građevina iskazuju se kroz:
  - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/
  - koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/
  - maksimalno dozvoljenu visinu osnovnih građevina /Vosn/,
  - maksimalno dozvoljeni broj i tip etaža građevina /E/

#### Članak 18.

- ~~1) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica /kig/ iznosi za sve građevne čestice~~

**$kig \leq 0,40$ .**

~~2) Nadstrešnicom natkrivena parkirališna mjesta i pristupne površine, te natkrivena otvorena skladišta, visine vijenca do 5,0 m, građene unutar površina za razvoj na građevnim česticama gospodarske, poslovne i/ili proizvodne namjene /oznaka I1/, ne ubrajaju se u koeficijent izgrađenosti građevne čestice, ali površina pod nadstrešnicama ne može premašivati više od 20% površine čestice.~~

- 1) Koeficijent izgrađenosti građevnih čestica utvrđuje se s najviše:
  - za građevne čestice površine do 1,0 ha  $kig = 0,4$
  - za građevne čestice površine veće od 1 ha  $kig = 0,6$ .
- 2) Za građevne čestice zasebnih građevnih čestica građevina infrastrukture, koeficijent izgrađenosti se ne ispituje.

### Članak 19.

~~1) **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je u smislu ove Odluke odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.~~

~~2) Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica /kis/ za građevne čestice /oznake I1/ iznosi  **$kis \leq 1,0$** .~~

~~3) Koeficijent iskoristivosti građevne čestice za infrastrukturne građevine /oznaka IS/ iznosi  **$kis \leq 0,4$** .~~

- 1) Koeficijent iskoristivosti građevnih čestica gospodarske, proizvodne i/ili poslovne namjene /oznaka I/ utvrđuje se s najviše  $kis = 1$ .
- 2) Za ostale namjene se koeficijent iskoristivosti građevne čestice se ne ispituje.

### Članak 20.

~~1) **Maksimalno dozvoljena visina osnovnih (i pratećih) građevina** koje se mogu graditi unutar površine za razvoj tlocrta građevina iznosi:~~

~~– za gospodarsku, poslovnu i/ili proizvodnu namjenu /oznaka I1/ **Vosn=7,00 m**,~~

~~– za infrastrukturne građevine /oznaka IS/ **Vosn=4,00m**.~~

~~2) Izuzetno od alineje 1. stavka 1. ovog članka, ukoliko to zahtijeva proizvodno-tehnološki proces, radni uvjeti prema posebnim propisima, konstrukcija građevine ili specifična funkcija građevine (silosi dimnjaci i slično), na građevnim česticama gospodarske, poslovne i/ili proizvodne namjene /oznaka I1/, visina vijenca može se predvidjeti i iznad 7,0 m, uz uvjet da visinu vijenca iznad 12,0 m ne može imati više od 30% izgrađenih građevina na čestici.~~

- 1) Maksimalno dozvoljena visina građevina visokogradnje unutar područja obuhvata DPU je 10,0 m.
- 2) Iznimno, visina (vijenca) proizvodnih i specifičnih tipova skladišnih građevina (silosi) ili dijelova pojedinih građevina unutar kompleksa (kranske staze i slično) može biti i veća, ukoliko je to uvjetovano proizvodno – tehnološkim procesom, radnim uvjetima prema posebnim propisima ili visinom konstrukcije građevine.

### Članak 21.

~~1) Na građevnim česticama gospodarske, poslovne i/ili proizvodne namjene /oznake I1/, građevine mogu imati najviše četiri (4) etaže i to **PODRUM + PRIZEMLJE + 1 KAT + UREĐENO POTKROVLJE**.~~

~~2) Alternativno od prethodnog stavka, **POSLJEDNJA ETAŽA** na građevinama osnovne namjene se može oblikovati i kao **KAT**, ukoliko je visina prostora uvjetovana visinom konstrukcije, odnosno ukoliko je vijenac građevine viši od 7,00 m.~~

1) Etažnost zgrada može najviše iznositi 4 etaže i to 1 podrumski i 3 nadzemne etaže

( $E=P_0+P+2K$  ili  $E=P_0+P+1K+P_k$ ).

- 2) Iznimno od **prethodnog stavka**, ukoliko se unutar volumena gospodarske građevine koja je koncipirana kao hala s većom visinom smještaju servisni prostori manjih visina kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostorija može biti i veći.

#### Članak 22.

~~1) Na građevnoj čestici infrastrukturne građevine /IS/ građevina može imati najviše jednu (1) etažu i to PRIZEMLJE.~~

- 1) Građevine infrastrukture smještene na vlastitim građevnim česticama mogu imati najviše jednu etažu.

#### Članak 23.

~~1) Visina nadozida mjeri se na unutarnjoj plohi vanjskog zida građevine, od gornje kote ploče do najviše kote zida na kojem leži ili na koji je bočno pričvršćena nazidnica (ili drugi nosivi element krovne konstrukcije).~~

~~2) Kod složenih krovova, kod kojih se na istom pročelju pojavljuju različite visine vijenca i različite visine nadozida, visina nadozida mjeri se na najvišem vanjskom zidu istog pročelja.~~

~~3) Ukoliko se kod složenih krovova građevina oblikuje izvedbom više od jednog zabata na pročelju, odnosno na način da je ukupna dužina nazidnice manja od polovine ukupne širine pročelja, prostor ispod krovišta smatra se katom.~~

- 1) Nadozid potkrovlja je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.

### 2.3 NAMJENA GRAĐEVINA

#### Članak 24.

- 1) Građevinom osnovne namjene smatra se građevina čija namjena je određena pretežitošću namjene građevne čestice, prema kartografskom prikazu br. 1. – “Detaljna namjena površina” i definicijom osnovne građevine iz članaka 8. i 10. ovih odredbi.

#### Članak 25.

~~1) Pratećom građevinom smatra se građevina čija namjena je određena vrstom dozvoljenih pratećih djelatnosti na čestici, prema članku 8. ovih odredbi.~~

~~2) Pomoćne građevine su određene prema osnovnoj namjeni pojedine čestice i definirane su u članku 8. ovih odredbi.~~

- 3) (1) Površina pratećih i pomoćnih građevina na građevnim česticama gospodarske, poslovne i/ili proizvodne namjene /oznaka **14**/ nije limitirana u odnosu na površinu građevine osnovne namjene.

### 2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

#### Članak 26.

- 1) Smještaj građevina na građevnim česticama određen je kartografskim prikazom br.4. – “Uvjeti gradnje **građevina**”.

- 2) Tim prikazom je za građevne čestice određeno:
  - površina unutar koje se mogu graditi građevine i

- udaljenost te površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.
- 3) Linija regulacije u smislu ovog Detaljnog plana uređenja, je linija koja određuje granicu građevne čestice prema čestici javne prometne površine.

#### Članak 27.

- 1) Međusobna udaljenost građevina na istoj čestici treba biti usklađena s propisima za zaštitu od elementarnih nepogoda, zaštitu na radu i zaštitu od požara na način da se osigura:
- sigurnost od zatrpavanja prolaza dijelovima građevina u slučaju urušavanja građevina i
  - dostupnost vatrogasnog vozila do svih građevina na građevnoj čestici.
- 2) Međusobna udaljenost građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko nisu građene u kompleksu, mora biti minimalno jednaka  $\frac{1}{2}$  visine osnovnog korpusa više građevine, ali ne može biti manja od širine vatrogasnog koridora.
- 3) Vatrogasni koridor određuje se sa 4,0 m, a iznimno može biti i uži, ukoliko je to u posebnim uvjetima za projektiranje i gradnju utvrdilo nadležno upravno tijelo za zaštitu od požara.

### 2.5 OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 28.

- 1) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnog materijala i tehnologiji gradnje.
- 2) Građevina može biti oblikovana kao samostojeća ili arhitektonski kompleks od nekoliko građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih otvorenim ili zatvorenim komunikacijskim prostorima.

#### Članak 29.

- ~~1) Svi istaci na građevini – strehe, vijenci, balkoni, nadstrešnice i slično trebaju biti projektirani i izvedeni na način da ne zadiru u zračni prostor susjednih građevnih čestica, odnosno da nisu više od 1,00 m prepušteni preko granice površine unutar koje se mogu graditi građevine.~~
- 1) Svi građevinski elementi zgrada trebaju biti smješteni unutar područja za razvoj građevina, a od linije regulacije ulice biti udaljeni najmanje za udaljenost koju određuje građevna linija gradnje zgrada.

#### Članak 30.

- 1) Krovovi se u skladu s funkcijom građevine mogu oblikovati kao kosi, ravni, lučni ili kompleksni.
- 2) Krovne plohe građevina ne mogu biti većeg nagiba od 45°.
- 3) Izvedba krovnih kućica (vertikalnih krovnih otvora u razini uličnog pročelja ili iza razine pročelja) nije dozvoljena.
- 4) Odvodnja vode s krovnih ploha orijentiranih prema susjednoj građevnoj čestici treba biti riješena na način da se skupljaju unutar vlastite građevne čestice.

#### Članak 31.

- ~~1) Gradnja građevina nije predviđena na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe, stoga sve građevine mogu imati otvore prema susjednoj međi.~~
- 1) U slučaju da se unutar područja obuhvata DPU predvide dvije ili više građevnih čestica

gospodarske namjene /oznaka SE i/ili I/, gradnja zgrada se uvjetuje na najmanjoj udaljenosti 5,0 m od međe susjedne građevne čestice, stoga sve zgrade mogu imati otvore prema međi susjedne građevne čestice.

## 2.6 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

### Članak 32.

- 1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
- 2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice na osnovu parcelacijskog elaborata, sukladno ovom DPU-u i opremanje građevne čestice komunalnom infrastrukturom.

### Članak 33.

- 1) Ovaj DPU kao konačnu predviđa opremljenost područja asfaltiranim javnim prometnim površinama kolnih prilaza, mogućnost priključenja na mrežu vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe, ~~telekomunikacija, javne rasvjete, te uređenje pješačkih staza i zelenih pojasa unutar koridora ulice~~ javne rasvjete i elektroničke komunikacijske infrastrukture.
- 2) ~~Kad sustavi vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda budu izvedeni, odnosno kad se steknu uvjeti za priključenje građevina unutar zone na mreže navedenih sustava, svi korisnici, odnosno vlasnici dužni su to učiniti.~~

2) Priključenje zgrada i sanitarnih sadržaja na javni sustav odvodnje je obavezno.

- 3) Na ostale javne sustave priključenje je opcionalno, ovisno o funkciji čestice.

### Članak 34.

- 1) Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu br. 3. – “Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina”.

### Članak 35.

- 1) Svaka građevna čestica treba imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu.
- 2) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz minimalne širine 3,0 m do stražnjeg dijela čestice, a moguće ga je osigurati unutar površine čestice ili izvan površine čestice.

### Članak 36.

- 1) Na svakoj građevnoj čestici unutar površine predviđene za parkiranje i na drugim dijelovima čestice potrebno je izvesti parkirališni prostor za vlastite potrebe.
- 2) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ MJESTA NA	POTREBAN BROJ MJESTA
1. proizvodnja i skladišta	1 zaposleni	0,45 PGM
2. uredski prostori	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	2 PGM
3. trgovina, usluge, ugostiteljstvo	100 m <sup>2</sup> korisnog prostora	4 PGM

- 3) Minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za urede, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više sadržajnih jedinica (lokali), manjih

od 100,0 m<sup>2</sup> korisne površine, utvrđuje se prema broju jedinica unutar građevine na način da svaka sadržajna jedinica treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto na građevnoj čestici.

4) Sunčana energana sve potrebe za parkiranjem treba riješiti unutar vlastite čestice.

#### Članak 37.

- 1) Na liniji regulacije građevnih čestica mogu se graditi ulične ograde.
- 2) Ukoliko se čestica oblikuje na način da se u njenom prednjem dijelu uređuje parkirališni prostor i/ili reprezentativni park – ogradu je moguće uvući od linije regulacije u dubinu čestice.
- 3) ~~Ograde (ulične i susjedne) /čestica oznake I1/ trebaju biti prozirne žičane ograde, visine do 2,0 m.~~

3) Ograde trebaju biti prozirne industrijske žičane ograde, visine do 2,5 m.

- 4) ~~Ograde na međi prema susjednim česticama mogu biti prozirne najveće visine 2,20m.~~
- 5) ~~Ograde se ne predviđaju na čestici infrastrukturnih sustava /oznaka IS/.~~

#### Članak 38.

- 1) Svaka građevna čestica ~~gospodarske namjene, poslovne i/ili proizvodne /oznaka I1/ , osim zasebnih građevnih čestica za građevine infrastrukture~~ treba imati minimalno 20% površine građevne čestice uređeno kao zelene površine.
- 2) ~~U zelene površine iz prethodnog stavka ubrajaju se i parkirališta osobnih vozila, popločena travnim elementima i zasađena drvoredom.~~
- 3) ~~Broj stabala na površini travnim elementima uređenih parkirališta, da bi se ono moglo smatrati zelenom površinom treba iznositi 1 stablo na 2 parkirališna mjesta, a minimalna površina zemljišta po stablu treba iznositi 2,5 x 5,5 m.~~
- 4) ~~Vrsta stabala treba se odabrati između autohtonih listopadnih vrsta.~~

### 3 NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

#### 3.1 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

#### Članak 39.

- 1) Prometno rješenje dano je kartografskim prikazom br. 2.1. - ~~Plan prometa „Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe“.~~
- 2) ~~Prostor unutar građevinskog područja u zoni obuhvata DPU-a je prometno riješen sa jednim uličnim koridorom označen kao UK1 a koji izlazi na postojeću lokalnu cestu LC 20031 Palinovec-Sveti Juraj u Trnju od koje je dio iste u obuhvatu ovog DPU-a te je označen sa oznakom UK2.~~
- 3) ~~Pretpostavka je da će se radi fазne urbanizacije ulica izvoditi sa različitom razinom uređenja, počevši od šljunčanog puta, do konačno asfaltirane ceste, što ovisi prvenstveno o broju zainteresiranih korisnika, ali i o proračunskim mogućnostima Općine.~~

#### Članak 40.

- 1) ~~Za postojeću lokalnu cestu određuje se širina kolnika s minimalno 5,50, ali se preporuča izvršiti proširenje kolnika na barem 6,00 m.~~
- 2) ~~Za planiranu ulicu UK1 određuje se širina asfaltnog kolnika s minimalno 5,50 m.~~

~~3) Širina pješačko-biciklističke staze unutar koridora UK2 određuje se sa najmanje 2,5 m, a pješačke staze unutar koridora UK1 sa 1,20 m, ali se preporuča širina 1,60 m..~~

1) Lokalna cesta LC 20031 dimenzionira se prema posebnom propisu i posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

#### Članak 41.

1) Visinsko vođenje trase treba se prilagoditi terenu i omogućiti izvedbu kolnih prilaza građevnim česticama, prema posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

~~2) Unutar uličnog koridora i kolnih prilaza treba omogućiti vođenje mreža komunalne infrastrukture.~~

#### Članak 42. - briše se

~~1) Presjekom kroz prometnice u kartografskom prikazu br. 2.1 - "Plan prometa" dan je prikaz pozicija pješačko-biciklističke i pješačke staze u koridoru prometnica.~~

~~2) Za pješačke površine unutar uličnog koridora treba prilikom izrade glavnog projekta dati prikaz parternog uređenja, a za zelene površine unutar uličnog koridora prikaz hortikulturnog rješenja.~~

#### Članak 43.

1) Na parkiralištu je potrebno predvidjeti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobe s posebnim potrebama, sukladno posebnim propisima.

### 3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

#### Članak 44.

1) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih površina i zasađenog raslinja.

#### 3.2.1 Opskrba pitkom vodom, odvodnja fekalnih, tehnoloških i oborinskih voda i opskrba plinom

#### Članak 45.

~~1) Trase mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe, odvodnje sanitarno-fekalnih voda i odvodnje oborinskih voda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.2. - "Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje", a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.~~

~~2) Glavne projekte mreža vodoopskrbe, plinoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi za cjelovito područje zone, u kojima je moguće definirati fazno izvođenje pojedinih dionica.~~

~~3) Izuzetno je moguće glavne projekte izraditi i za pojedine dijelove zone, koji čine funkcionalnu cjelinu za pojedini dio mreže, ali je u tom slučaju idejnim rješenjem potrebno dokazati dimenzioniranje pojedine dionice mreže na način da mreža u konačnici može zadovoljiti funkcije zone obuhvata.~~

1) Cjevovodi sustava javne vodoopskrbe, javne odvodnje i opskrbe plinom izvedeni su u koridoru lokalne ceste, te dijelom i unutar površina planiranih za formiranje građevnih čestica, a trase pojedine izvedene linijske infrastrukture su prikazane su na kartografskom



prikazu broj 2.2. „Plan komunalne infrastrukture - mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe“.

2) Unutar zaštitnog pojasa cjevovoda koji se utvrđuje s 3,0 m od osi najzapadnije izvedenog cjevovoda je sve zahvata moguće vršiti samo uz suglasnost i prema uvjetima vlasnika cjevovoda.

#### Članak 46.

- 1) ~~Vodoopskrbu novoplaniranog područja potrebno je projektirati u skladu s uvjetima distributera, na način da se izvede opskrbeni vodovod u koridoru UK1, koji će se spojiti u prsten s magistralnim vodovodom izvedenim u koridoru lokalne ceste LC Sv. Juraj u Trnju – Palinovec.~~
- 2) ~~Vodoopskrbnu mrežu potrebno je predvidjeti i za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja 7.4 Zaštita od požara, ove Odluke.~~

- 1) Oborinska odvodnja unutar pojedinačnih građevnih čestica primarno se rješava u okvirima vlastite čestice, a priključenje na sustav javne oborinske, odnosno mješovite odvodnje, moguć je ovisno o tehničkim karakteristikama sustava javne oborinske odvodnje, prema posebnim uvjetima nadležnog upravitelja sustava.
- 2) Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih i onečišćenih oborinskih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih voda s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- 3) Nije dozvoljeno ispuštanje tehnoloških voda u javnu mrežu odvodnje otpadnih voda, bez predtretmana za osiguranje graničnih vrijednosti voda za ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- 4) Za svaki od dozvoljenih načina ispuštanja otpadnih i oborinskih voda u javne sustave potrebno je primijeniti odredbe Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20).

#### Članak 47. - brisan

- 1) ~~Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Palinovec je predviđen kao razdjelni, te se shodno tome unutar područja obuhvata planira izvesti odvojena zatvorena kanalizacija za sanitarno-fekalne vode u koju se mogu upuštati i prethodno pročišćene tehnološke vode i odvojena zatvorena kanalizacija za oborinsku odvodnju.~~
- 2) ~~Tehnološke vode prije ispuštanja u mrežu odvodnje sanitarno-fekalnih voda treba pročititi do razine određene posebnim propisima.~~
- 3) ~~Trase mreža odvodnje određene su u kartografskom prikazu i predviđene su u javnim površinama.~~
- 4) ~~Ne dozvoljava se priključenje građevina na mrežu odvodnje sanitarno-fekalnih voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, odnosno ako sustav odvodnje nije priključen na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u funkciji.~~

#### Članak 48. - brisan

- 1) ~~U prvoj fazi, do izvedbe cjelovitog sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine, otpadne sanitarno-fekalne vode i oborinske vode s građevnih čestica unutar zone obuhvata, mogu se riješiti upuštanjem u trodijelne zatvorene septičke taložnice, koje je potrebno redovito održavati, prema posebnim propisima.~~
- 2) ~~Odvodnju tehnoloških voda u prijelaznom razvoju do izgradnje sustava, potrebno je riješiti skupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, koje se trebaju redovito održavati pražnjenjem sadržaja u skladu s posebnim propisima.~~
- 3) ~~Septičke taložnice i jame mogu se locirati minimalno:  
— 3,0 m od linije regulacije,  
— 1,0 m od susjedne međe,~~

- ~~3,0 m od susjedne građevine i~~
  - ~~1,0 m od vlastite građevine.~~
- 4) ~~Nakon izvedbe planirane mreže javne odvodnje, sve građevne čestice obavezno je priključiti na navedeni sustav, a izvedene septičke taložnice i sabirne jame staviti izvan funkcije.~~

#### **Članak 49. - brisan**

- 1) ~~Oborinske vode s površina čestica i s površina uličnih koridora, potrebno je upuštati u planiranu mrežu oborinske odvodnje, ili u upojne bunare na čestici.~~
- 2) ~~Oborinske vode s krovova građevina, ukoliko nemaju štetnih primjesa za okoliš, mogu se ispuštati direktno na zelene površine unutar čestice ili u upojne bunare na čestici.~~

#### **Članak 50. - brisan**

- 1) ~~Kanalizaciju oborinske odvodnje planira se izvesti kao zatvorenu kanalsku mrežu.~~
- 2) ~~Odvodnja oborinskih voda s uličnih koridora predviđena je u smjeru Palinovca, kao proširenje projektirane mreže oborinske odvodnje naselja.~~
- 3) ~~Iz oborinskih voda s površina čestica, prije upuštanja u oborinsku kanalizaciju, treba izdvojiti čestice mulja, pijeska, masti, ulja i drugih sličnih tvari, odnosno voda koja se upušta u kanalizaciju mora biti prethodno pročišćena do stupnja kakvoće vode u recipijentu.~~

#### **Članak 51. - brisan**

- 1) ~~Oborinske vode ne smiju se upuštati u mrežu sanitarno – fekalne odvodnje, a sanitarno-fekalne i tehnološke vode ne smiju se upuštati u mrežu oborinske odvodnje.~~

#### **Članak 52. - brisan**

- 1) ~~Plinoopskrbu područja obuhvata DPU-a treba riješiti produženjem postojeće srednjetačne mreže izvedene uz koridor UK2, na način da se vod plinovoda izvede u koridoru UK1, radi lakšeg priključenja čestica.~~
- 2) ~~Redukcijske stanice predviđaju se izvesti na pojedinačnim česticama.~~
- 3) ~~Mrežu plinoopskrbe treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.~~

#### **Članak 53.**

- 1) Priklučke građevina na mrežu vodoopskrbe u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.
- 2) Vodomjerno okno se u pravilu smještava uz rub građevne čestice, unutar prvih 5,0 m od ulične međe i minimalno 1,0 m od susjedne međe.
- 3) Plinski priključak se u pravilu smještava na pročelju osnovne građevine, a može se smjestiti i nezavisno na čestici, kao tipizirani uređaj.

#### *3.2.2 Elektroopskrba i javna rasvjeta*

#### **Članak 54.**

- 1) ~~Planirano mreže~~ Mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.3.– “Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i ~~telekomunikacija~~ telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova unutar koridora ulica dat je prikazom poprečnog profila ulice.
- 2) Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba projektirati prema posebnim uvjetima distributera, posebnim propisima i pravilima struke.

#### Članak 55.

- ~~1) Izgradnja transformatorske stanice predviđena je na vlastitoj građevnoj čestici prema grafičkom prikazu.~~
  - ~~2) Planiranu transformatorsku stanicu potrebno je povezati podzemnim srednjenaponskim kabelskim vodom s najbližim izvedenim trafostanicama u okolici, prema kartografskom prikazu.~~
  - ~~3) Na pojedinačnoj gospodarskoj građevnoj čestici moguće je izgraditi transformatorsku stanicu za potrebe pojedinačnog korisnika ili nekoliko korisnika, te je podzemnim srednjenaponskim kabelskim spojem povezati na najbližu postojeću transformatorsku stanicu.~~
- 1) Transformatorska stanica se može smjestiti kao osnovna građevina na vlastitoj građevnoj čestici formiranoj izdvajanjem iz zemljišta čestice druge namjene ili unutar građevne čestice druge namjene kao pomoćna građevina.
  - 2) Postojeći zračni 10 kV elektroenergetski vod moguće je izmjestiti iz područja obuhvata DPU prema tehničkim propisima i uvjetima nadležnog operatora.
  - 3) Do izmještanja je unutar zaštitnog pojasa predmetnog 10 kV zračnog voda, provedba zahvata moguća uz suglasnost i prema posebnim uvjetima vlasnika voda.

#### Članak 56.

- 1) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.
- 2) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.
- 3) Zbog racionalnijeg korištenja električne energije, a da bi se osigurali minimalni uvjeti vođenja i identifikacije treba omogućiti držanje u funkciji polovine rasvjetnih tijela.
- 4) Svaki stup treba uzemljiti i zaštititi od indirektnog dodira.

#### Članak 57.

- ~~1) Osnovni način priključenja građevina predviđen je vlastitim nn priključkom podzemnim kabelskim vodom iz jedne ili više trafostanica, kojega treba voditi javnim koridorima, a ne preko susjednih čestica.~~
  - ~~2) Za potrebe razvoda moguće je u uličnom koridoru, ispred građevnih čestica ili na površinama parkirališta, na način da ne smetaju prometu, locirati razvodne i priključne mjerne ormare, za potrebe elektroopskrbe većeg broja građevnih čestica ili javne rasvjete.~~
  - ~~3) Priključni ormarić treba locirati na vanjskom zidu građevine na način da bude lako pristupačan za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.~~
- 1) Priključenje građevina, odnosno građevnih čestica na mrežu elektroopskrbe predviđeno je vlastitim priključkom, dimenzioniranim i smještenim prema posebnim uvjetima nadležnog operatora.

#### 3.2.3 Telekomunikacijska mreža

#### Članak 58.

- 1) Trasa postojeće telekomunikacijske kanalizacije prikazana je na kartografskom prikazu br. 2.3 – ~~„Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža“~~ „Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacijska mreža“, a položaj vodova dat je prikazom karakterističnih poprečnih profila ulica.
- 2) Mreže nepokretne telefonije potrebno je polagati unutar podzemne telekomunikacijske kanalizacije.

#### Članak 59.

- 1) Telekomunikacijsku kanalizaciju za postavu nepokretne TK mreže treba projektirati prema posebnim propisima i pravilima struke, te na način da se ista kanalizacija može koristiti za vođenje vodova više operatera.
- 2) Obzirom na razvoj novih usluga, na unutar javnih zelenih površina u koridorima ulica ili na pojedinačnim građevnim česticama, moguće je predvidjeti:
  - izuzetno – gradnju veće građevine za smještaj TK opreme,
  - gradnju manje građevine (TK stanice) za lociranje TK opreme,
  - postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2,0m x 1,0m.
- 3) Kabinet je pretpostavljene visine 1,5 m, a potrebno ga je postaviti da ne smeta prometu.

#### Članak 60.

- (1) Priklučci na TK mrežu se izvode spojem kućnih priključnih kutija na TK okna.
- (2) Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji vlasnika TK kanalizacije, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogućuje prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture.
- (3) Unutarnji kućni razvod treba projektirati prema posebnim propisima.

#### Članak 61.

- (1) Bazne postaje pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se pozicionirati unutar područja poslovne zone:
  - na samostojeće antenske stupove, neposredno prema Prostornom planu Međimurske županije
  - na visoke građevine, locirano na tipskim antenskim prihvatima.
- (2) ~~Mogućnost postave pojedinog samostojećeg stupa za prihvat bazne postaje TK mreže, posebno je uvjetovana mjerama zaštite Konzervatorskog odjela u Varaždinu.~~

#### 4 UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 62.

- ~~1) Zeleni pojas u sastavu uličnog koridora određen je karakterističnim poprečnim profilom planirane ulice.~~
- 2) (1) Zelene površine unutar čestica potrebno je izvesti kao travnjake ili kao parkovne površine.

#### 5 UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

#### Članak 63.

- 1) Uvjeti gradnje građevina grafički su prikazani na kartografskom prikazu br. 4. - Uvjeti gradnje građevina „Uvjeti gradnje“.
- 2) Na građevnim česticama graditi je dozvoljeno unutar površine za razvoj tlocrta građevina, odnosno u skladu s odredbama iz poglavlja 2.2 – 2.5.

#### Članak 64.

- ~~1) Za gradnju građevina određeni su slijedeći načini gradnje:
  - samostojeća gradnja /oznaka SS/ ili
  - mješoviti način gradnje /oznaka MJ/.~~
- 1) Za gradnju građevina utvrđuje se mogućnost mješovitog načina gradnje /oznaka MJ/, pri čemu se tipologija gradnje odabire između slobodnostojeće i gradnje u kompleksu.

- 2) ~~Samostojeća Slobodnostojeća~~ gradnja označava gradnju jedne građevine na čestici, odmaknute od međa čestice.
- 3) ~~Kod mješovitog načina gradnje tipologija gradnje odabire se ovisno o funkciji građevine između samostojeće i gradnje u kompleksu.~~
- 4) (3) Građevine koje se grade u kompleksu sastoje se od više sadržajnih jedinica koje su međusobno fizički ili funkcionalno povezane, a smještene su na istoj građevnoj čestici.

#### Članak 65.

- 1) ~~Ovaj DPU ne predviđa izgradnju javnih skloništa na području obuhvata.~~
  - 2) ~~Skloništa treba projektirati i izvesti u skladu s Planom zaštite i spašavanja Općine, odnosno drugim važećim posebnim propisima.~~
- 1) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje, određuju se na temelju normi i posebnih propisa.

#### Članak 66.

- 1) Posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

## 6 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

### 6.1 MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 67.

- 1) ~~Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07), područje poslovne zone ne zadire u područja Nacionalne ekološke mreže, ali s~~ S obzirom na postojeće prirodne uvjete potrebno je pri uređivanju prostora:
  - u što većoj mjeri zadržati prirodne osobine prostora i pejzažne karakteristike postojeće vegetacije, na površinama koje se obavezno uređuju kao zelene, unutar poslovne zone,
  - u što većoj mjeri sačuvati kvalitetnu postojeću vegetaciju, te je ukomponirati u pejzažno (hortikulturno) rješenje uređenja zone.

### 6.2 MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

#### Članak 68.

- (1) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili nadležni Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu.

## 7 MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 7.1 ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA OKOLIŠA OTPADNIM VODAMA

#### Članak 69.

- 1) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju otpadnih i oborinskih voda prema poglavlju 3.2.1. ovih odredbi i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde

- kvalitete vode, prije ispuštanja u sustave javne odvodnje.
- 2) Ne dozvoljava se priključenje građevina na sustav odvodnje voda, ukoliko on nije izveden u cjelini, sukladno načelima zaštite okoliša.
  - 3) Otvorena skladišta treba organizirati na način da uslijed djelovanja oborina nije moguća promjena sastava odlaganog materijala, na način da se otapanjem ili drugim kemijskim postupcima zagadi okolno tlo i podzemne vode.
  - 4) Parkirališta s brojem mjesta od 10 i više trebaju imati izvedenu separaciju ulja i masti iz oborinskih voda.

## 7.2 ZAŠTITA OD ZAGAĐENJA ZRAKA

### Članak 70.

- ~~1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema članku 37. i 42. Zakona o zaštiti zraka (NN br. 178/04), kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve, odnosno druge kategorije.~~
- 1) Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka provode se prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Općine.

## 7.3 ZAŠTITA OD BUKE

### Članak 71.

- 1) Buka koja se uslijed tehnološkog postupka može razviti u radnim prostorima, treba se primjenom propisa zaštite na radu ograničiti na dozvoljenu, prema važećem propisu o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- 2) Utjecaj buke izvan pojedinog radnog prostora treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke unutar područja obuhvata DPU-a, ne bude veća od 60 dB(A) danju i 55 dB(A) noću.
- 3) Utjecaj buke u kontaktnoj stambenoj zoni, izvan obuhvata DPU-a, treba ograničiti primjenom adekvatnih materijala, na način da ukupna razina buke izvan obuhvata DPU-a, ne bude veća od 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.
- 4) Vrijednosti navedene u stavcima 2. i 3. ovog članka trebaju biti i manje ukoliko ih takvima odrede posebni propisi.

## 7.4 ZAŠTITA OD POŽARA

### Članak 72.

- 1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, odnosno najmanje 4,0m.
- 2) Izuzetno od prethodnog stavka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

- 3) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90,0 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- 4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

#### Članak 73.

- 1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, postavljanjem istih u zelenom pojasu unutar uličnog koridora.
- 2) Vanjska hidrantska mreža proizvodnih i/ili poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevinskih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

#### Članak 74.

- 1) Ukoliko ustanovljeni tlak vode u uličnoj hidrantskoj mreži ne zadovoljava uvjete korištenja za zaštitu od požara, potrebno je predvidjeti rekonstrukciju mreže ili povećati tlak posebnim stanicama.
- 2) Stanice za dizanje tlaka mogu se predvidjeti na uličnoj hidrantskoj mreži ili na hidrantskoj mreži pojedine građevne čestice.
- 3) Ako iz tehničkih razloga nije moguće postići zadovoljavajući tlak za gašenje požara, na načine definirane stavcima 1. i 2. ovog članka, na pojedinačnoj čestici je moguće predvidjeti nezavisan sustav za osiguranje potrebne količine i tlaka vode za potrebe gašenja od požara, sukladno posebnim propisima, odnosno sa jednakim učinkom kao da potreban tlak u hidrantskoj mreži postoji.

#### Članak 75.

- 1) Za gospodarske građevine – proizvodne i/ili poslovne, u kojima se na bilo koji način u tehnološkom postupku koriste zapaljive tekućine ili plinovi, zapaljivi materijali, skladišti zapaljiva roba i obavljaju radovi zavarivanja ili obavljaju tehnološki procesi pri kojima postoji mogućnost nastajanja eksplozivnih smjesa, potrebno je u svrhu izrade glavnog projekta zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od PU Međimurske, koji se izdaju ovisno o vrsti građevine nadležnog javnopravnog tijela.
- 2) Za potrebe izdavanja posebnih uvjeta iz stavka 1. ovog članka potrebno je uz zahtjev PU dostaviti idejno rješenje građevine koje treba sadržavati situacijski nacrt u odgovarajućem mjerilu do najviše 1:500, s ucrtanim planiranim i postojećim građevinama i postrojenjima, prometnicama i ogradama i slično, te predviđenim zonama opasnosti u 3 dimenzije i sigurnosnim udaljenostima.

### 7.5 POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 76.

- 1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- 2) Čestice posebno namijenjene za djelatnost skupljanja i selektiranja otpada potrebno je organizirati prema uvjetima za takve djelatnosti definirano Zakonom o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08).
- 1) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19), odgovarajućih podzakonskih propisa i Plana gospodarenja otpadom Općine.

- 2) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta utvrditi prostor za privremeno skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.
- 3) Ukoliko na pojedinoj građevnoj čestici, uslijed obavljanja gospodarske djelatnosti nastaje opasni otpad, način njegova zbrinjavanja rješava se neposrednom primjenom Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

#### 7.6 PROVEDBA POSTUPKA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

##### Članak 77.

~~1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08 i 67/09).~~

- 1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačnu gradnju definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14, 3/17).

#### 7.7 OSTALI UVJETI SPREČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

##### Članak 78.

- 1) Ostali uvjeti sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

#### 7.8 UPRAVLJANJE RIZICIMA

##### Članak 78a.

1) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20), Pravilniku o mjerama elementarnih nepogoda i ratnih opasnost u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ broj 61/16).

2) Zahvati koji se planiraju trebaju biti sukladni Procjeni rizika od velikih nesreća na području Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 03/17).

3) Gradnja novih skloništa se na području Općine ne predviđa, osim ukoliko navedeno bude utvrđeno u aktu iz **stavka 2. ovog članka**.

4) Nužno je provjeravati ispravnost sustava uzbunjivanja za slučaj obrađivanih i drugih nepredviđenih incidentnih situacija.

#### 8 MJERE PROVEDBE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 79.

- 1) Unutar područja obuhvata nema bespravno izgrađenih građevina.

##### Članak 80.

- 1) Drugi posebni uvjeti gradnje, koji nisu sadržani u ovom Detaljnom planu uređenja, određuju se na temelju posebnih zakona i propisa donesenih na temelju zakona.

##### Članak 81. - briše se

~~1) Izvornik Detaljnog plana uređenja ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.~~

~~2) Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.~~



- 3) Po jedan primjerak izvornika dostavlja se:  
Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja,  
Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,  
Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Međimurske županije,  
Zavodu za prostorno uređenje Međimurske županije,  
Općini.
- 4) Primjerak izvornika izrađen na magnetnom mediju (CD-u) u čuva se u arhivu Općine.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE (2009.)

#### Članak 82.

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.
- 2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Općinsko vijeće.

#### Članak 83.

- 1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Klasa: 021-05/09-02/55  
Ur.broj: 2109-06-09-01  
Donji Kraljevec, 12.08.2009.

Predsjednik Općinskog vijeća:  
Josip Mlinarić

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE (2021.)

#### Članak 50.

- (1) Svi dosadašnji grafički dijelovi Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz članka 2. ove Odluke.

#### Članak 51.

- (1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku prilog je svakom pojedinom izvorniku i pohranjuje se zajedno s izvornikom.



I. ID DPU poduzetničke zone u Palinovcu  
INTEGRALNI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU – 2009 – 2021  
PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

---

**Članak 52.**

- (1) Uvid u Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone u Palinovcu, kao i u Elaborat izvornika, može se obaviti u Uredu Općine Donji Kraljevec.
- (2) Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA:  
URBROJ:  
Donji Kraljevec,

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

0.1	Situacija – podloga za izradu DPU – posebna geodetska podloga	MJ = 1:1.000
0.2	Situacija – podloga za izradu DPU sa ucertanom postojećom i planiranom infrastrukturom, te zahtjevima tijela s javnim ovlastima	MJ = 1:1.000
1.	Detaljna namjena površina	MJ = 1:1.000
2.1	Plan komunalne infrastrukture – plan prometa	MJ = 1:1.000
2.2	Plan komunalne infrastrukture – mreže vodoopskrbe, odvodnje i plinoopskrbe	MJ = 1:1.000
2.3	Plan komunalne infrastrukture – mreže elektroopskrbe, javne rasvjete i telekomunikacija	MJ = 1:1.000
3.	Uvjeti uređenja zemljišta, korištenja i zaštite površina	MJ = 1:1.000
4.	Uvjeti gradnje građevina	MJ = 1:1.000

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ=1:2.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - PLAN PROMETA	MJ=1:2.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ=1:2.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	MJ=1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ=1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ=1:2.000