

## PRIJEDLOG!

Temeljem članka 35. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:18/11) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj ... sjednici održanoj .....2021.g. donijelo je:

### ODLUKU o kupoprodaji zemljišta

#### Članak 1.

Općina Donji Kraljevec radi potrebe proširenja groblja u naselju Sveti Juraj u Trnju, pokreće postupak stjecanja prava vlasništva temeljem kupoprodaje na sljedećim nekretninama:

- kat.čest.br. **3314**, k.o. Palinovec, velika sratka, oranica, površine 1.914m<sup>2</sup>, upisane u Posjedovni list broj 1127(identična sa zk.čest.br.260/1/B/1, k.o. Palinovec, oranica mala sratka, površine 1.382čhv, upisane u zk.ul.br. 1310)
- kat.čest.br. **3315**, k.o. Palinovec, velika sratka, oranica, površine 3.090m<sup>2</sup>, upisane u Posjedovni list broj 1127 (identična sa zk.čest.br.260/1/B/1, k.o. Palinovec, oranica mala sratka, površine 1.382čhv, upisane u zk.ul.br. 1310)
- kat.čest.br. **3316**, k.o. Palinovec, sratka oranica, površine 1.396m<sup>2</sup>, upisane u Posjedovni list broj 1227 (identična sa zk.čest.br.260/3/1, k.o. Palinovec, oranica mala sratka, površine 752čhv, upisane u zk.ul.br. 264)
- kat.čest.br. **3317**, k.o. Palinovec, sratka oranica, površine 1.336m<sup>2</sup>, upisane u Posjedovni list broj 1227 (identična sa zk.čest.br.260/3/1, k.o. Palinovec, oranica mala sratka, površine 752čhv, upisane u zk.ul.br. 264)
- kat.čest.br. **3318**, k.o. Palinovec, sratka pri groblju, oranica, površine 1.982m<sup>2</sup>, upisane u Posjedovni list broj 1010 (identična sa zk.čest.br.260/4/1, k.o. Palinovec, oranica mala sratka, površine 543čhv, upisane u zk.ul.br. 325)
- kat.čest.br. **3319**, k.o. Palinovec, groblje, oranica, površine 926m<sup>2</sup>, upisane u Posjedovni list broj 843 (identična sa zk.čest.br.260/4/4, k.o. Palinovec, oranica mala sratka, površine 254čhv, upisane u zk.ul.br. 325),  
ukupne površine 10.644 m<sup>2</sup>, odn. 2.931čhv, a koje u naravi predstavljaju zemljište.

#### Članak 2.

Radi provedbe planiranih radova iz članka 1. ove Odluke pristupiti će se kupnji nekretnina navedenih u članku 1. ove Odluke, površine 10.644 m<sup>2</sup>, po cijeni od **21,76 kn/m<sup>2</sup>**, što ukupno iznosi **231.700,00 kuna**, sukladno Procjemenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, od siječnja 2021. godine, izrađenom od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratko Matotek, dipl.ing.građ.REV i Dragutin Matotek,dipl.ing.

#### Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Donji Kraljevec na provođenje svih radnji vezanih za kupoprodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke i na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina s vlasnicima zemljišta.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije" .

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
Zoran Strahija

KLASA:943-01/21-01/  
URBROJ: 2109-06-21-....  
Donji Kraljevec, .....2021. godine

## O b r a z l o ž e n j e

Člankom 32. Statuta Općine Donji Kraljevec («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Donji Kraljevec čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

Isto je propisano i u članku 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:18/11).

U članku 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:18/11) propisano je:

“Ukoliko je Općina iz posebnih razloga zainteresirana za stjecanje točno određenih nekretnina (npr. za potrebe izgradnje građevina i opreme komunalne infrastrukture, očuvanja kulturne baštine, razvoj poduzetništva prema posebnim programima i sl.) u stjecanju vlasništva te nekretnine primijeniti će se postupak izravne pogodbe uzimajući u obzir tržišnu vrijednost nekretnine.”

Obzirom da se radi o nekretninama koje su Prostornim planom uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17, 3/18, 3/19, 7/19, 17/20) označene kao neizgrađeno građevinsko područje groblja i namijenjena je proširenju groblja, to je istu moguće kupiti samo od upisanog vlasnika, slijedom čega se predlaže donošenje odluke o kupnji izravnom pogodbom.

Procjenu vrijednosti na temelju koje je određena kupoprodajna cijena izvršio je Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratko Matotek, dipl.ing.građ.REV i Dragutin Matotek,dipl.ing.

Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine, od siječnja 2021. godine nalazi se u prilogu.