

PRIJEDLOG!

Temeljem članka 19. i 20. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj: 52/18) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“, br. 6/13, 10/13, 2/18, 5/20), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na sjednici održanoj dana2021. godine, donijelo je:

O D L U K U

o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 2020. godini

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 2020. godini.

Izvješće je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Predsjednik Općinskog vijeća

Zoran Strahija

KLASA:406-01/19-01/2

URBROJ:2109-06-21-04

Donji Kraljevec, dana2021.



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE DONJI KRALJEVEC ZA 2020. GODINU**

Donji Kraljevec, veljača 2021.godine

1. UVOD

Općina Donji Kraljevec prvi put izrađuje Izvješće o provedbi plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec (dalje u tekstu: Izvješće za 2020. godinu).

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Donji Kraljevec. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Donji Kraljevec i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14).

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Donji Kraljevec, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Donji Kraljevec raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Donji Kraljevec je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje od 2020. do 2024. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena 28.11.2019. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za 2020. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2020. godinu) koji je donesen 12.12.2019. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

Na Internet stranicama Općine Donji Kraljevec uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Donji Kraljevec raspolaže.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne Novine«, broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11, 128/12, 95/15)

Doneseni akti Općine Donji Kraljevec u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Odluka o prodaji nekretnina na području katastarske općine Palinovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:2/20)
- Odluka o prodaji nekretnine na području katastarske općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:2/20)
- Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:5/20)
- Odluka o prodaji nekretnine na području katastarske općine Hodošan, Glavna ulica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:17/20)
- Odluka o prodaji nekretnine na području katastarske općine Hodošan, Prvomajska ulica („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:17/20)

- Odluka o prodaji nekretnine na području katastarske općine Donji Pustakovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:17/20)
- Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za 2021. godinu (KLASA:406-01/20-01/2, od 18.12.2020.)
- Odluka o osnivanju povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine od dana 29.01.2020.
- Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Donji Kraljevec
- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora u Donjem Hrašćanu- Društveni dom od dana 26.02.2020.
- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude za prodaju zemljišta u stambenoj zoni „Istok“ u Donjem Kraljevcu od dana 03.09.2020.
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine D. kraljevec u naselju D. Hrašćan- Društveni dom od dana 07.09.2020.
- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora u Donjem Hrašćanu- Društveni dom od dana 24.09.2020.
- Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine D. kraljevec u naselju D. Hrašćan- Društveni dom od dana 13.11.2020.
- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora u Donjem Hrašćanu- Društveni dom od dana 10.12.2020.

1.2. Kadrovske osnove za rad

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru Jedinstvenog upravnog odjela Općine Donji Kraljevec, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Donji Kraljevec da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Donji Kraljevec i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Donji Kraljevec veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Donji Kraljevec

kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Donji Kraljevec u svom vlasništvu ima sljedeće udjele u poduzećima:

1. Hrvatski radio Čakovec d.o.o. (1,1%)
2. MEĐIMURSKE VODE d.o.o. (4,1%)
3. GKP PRE-KOM d.o.o. (2,0%)
4. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. (4,4%)

Općina Donji Kraljevec ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.1. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Tijekom 2020. godine Općina Donji Kraljevec je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava
2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u (su)vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u (su)vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog

upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u (su)vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na Internet stranici.

2.2. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec su sljedeće:

- u suradnji s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjeluje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na Internet stranici Općine Donji Kraljevec kako bi bio dostupan javnosti;

2.3. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec su sljedeće:

- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim

društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljenje na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 2020. godini definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima, poslovnim prostorima te javnim sportskim građevinama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec:

1. Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi stanovi i poslovni prostori, nakon odluka Općinskog vijeća, moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni poslovni prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.
3. Općina Donji Kraljevec će prema čl. 46. Statuta Općine i čl. 9 Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 20/18) raspisati natječaj za dodjelu na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec.

Tablica 1 Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m ²)
1.	Doma kulture (prostorije)	Gornji kraj 30	103
2.	Društveni dom Hodošan	Glavna 3A	160
3.	Zgrada NK Hodošan (ugostiteljski objekt)	Braće Radića BB	120
4.	Donji Hrašćan- Zadružni dom-trgovina	Donji Hrašćan BB	80
5.	Donji Hrašćan- Zadružni dom-ugostiteljstvo	Donji Hrašćan BB	60
6.	Društveni dom Palinovec	Palinovec BB	100

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva racionalnog i učinkovitog upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Donji Kraljevec, poslovni prostori koji su potrebni Općini Donji Kraljevec stavljeni su u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, u 2020. godini stoga su novopotpisani ugovori o zakupu prostora kako slijedi.

U veljači 2020. raspisan je natječaj za zakup poslovnog prostora u Donjem Hrašćanu- Društveni dom radi obavljanja ugostiteljske ili druge uslužne djelatnosti. Zaključen je ugovor sa zakupnikom LEO CLUB j.d.o.o. iz Goričana na period od 5 godina i iznosom zakupnine od 825,00 kuna mjesečno. Temeljem zahtjeva zakupnika predmetni ugovor je raskinut u srpnju 2020. Tijekom rujna 2020. proveden je novi natječaj za zakup poslovnog prostora. Ugovor je sklopljen sa zakupnikom CRASH j.d.o.o. iz Čakovca na period od 5 godina i iznosom zakupnine od 825,00 kuna mjesečno.

U studenom 2020. raspisan je natječaj za zakup poslovnog prostora u Donjem Hrašćanu- Društveni dom radi obavljanja djelatnosti trgovine. Nakon provedenog postupka, ugovor je sklopljen sa dosadašnjim zakupnikom METSS d.o.o. na period od 5 godine sa visinom zakupnine od 4.800,00 kuna.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Donji Kraljevec podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava

građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Donji Kraljevec, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Donji Kraljevec, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U izvještajnom razdoblju na području Općine Donji Kraljevec provedene su slijedeće aktivnosti glede upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem.

U veljači 2020. donesena je Odluka o prodaji nekretnina na području katastarske općine Palinovec koja obuhvaća prodaju slijedećih nekretnina:

-kat.čest.br. 107/1/6/1, livada Skrabinščica, površine 10469m², upisane u zk.ul.br. 1342, k.o. Palinovec, identična sa kat.čest.br.2744/3, Skrabinščica, livada, površine 10469m², upisane u posjedovni list br. 1258, k.o. Palinovec

-kat.čest.br. 107/1/6/2, livada Skrabinščica, površine 9729m², upisane u zk.ul.br. 1342, k.o. Palinovec, identična sa kat.čest.br.2744/4, Skrabinščica, livada, površine 9729m², upisane u posjedovni list br. 1258, k.o. Palinovec

-kat.čest.br. 107/1/6/3, livada Skrabinščica, površine 9020m², upisane u zk.ul.br. 1342, k.o. Palinovec, identična sa kat.čest.br.2744/5, Skrabinščica, livada, površine 9020m², upisane u posjedovni list br. 1258, k.o. Palinovec

-kat.čest.br. 107/1/6/4, livada Skrabinščica, površine 6748m², upisane u zk.ul.br. 1342, k.o. Palinovec, identična sa kat.čest.br.2744/6, Skrabinščica, livada, površine 6748m², upisane u posjedovni list br. 1258, k.o. Palinovec

-kat.čest.br. 107/1/6/5, livada Skrabinščica, površine 6664m², upisane u zk.ul.br. 1342, k.o. Palinovec, identična sa kat.čest.br.2744/7, Skrabinščica, livada, površine 6664m², upisane u posjedovni list br. 1258, k.o. Palinovec

-kat.čest.br. 107/1/6/6, livada Skrabinščica, površine 6669m², upisane u zk.ul.br. 1342, k.o. Palinovec, identična sa kat.čest.br.2744/8, Skrabinščica, livada, površine 6669m², upisane u posjedovni list br. 1258, k.o. Palinovec

-kat.čest.br. 107/1/6/7, livada Skrabinščica, površine 10796m², upisane u zk.ul.br. 1342, k.o. Palinovec, identična sa kat.čest.br.2744/9, Skrabinščica, livada, površine 10796m², upisane u posjedovni list br. 1258, k.o. Palinovec

-kat.čest.br. 107/1/6/8, livada Skrabinščica, površine 99m², upisane u zk.ul.br. 1342, k.o. Palinovec, identična sa kat.čest.br.2744/10, Skrabinščica, livada, površine 99m², upisane u posjedovni list br. 1258, k.o. Palinovec

-kat.čest.br. 107/1/6/9, livada Skrabinščica, površine 2763m², upisane u zk.ul.br. 1342, k.o. Palinovec, identična sa kat.čest.br.2744/11, Skrabinščica, livada, površine 2763m², upisane u posjedovni list br. 1258, k.o. Palinovec.

Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosila je 10kn/m², odnosno 629.570,00 kuna. Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda, ugovor o kupoprodaji je zaključen sa kupcem SUNČANA ELEKTRANA PALINOVEC d.o.o. iz Koprivnice, sa visinom kupoprodajne cijene 630.001,00 kuna.

Tijekom 2020. Općina Donji Kraljevec je prodala sedam gradilišta na području stambene zone „Istok“.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Donji Kraljevec mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Donji Kraljevec budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi

njihove prodaje javnim natječajem. Općina Donji Kraljevec tijekom 2020. godine prodala je slijedeću nekretninu u svom vlasništvu.

U siječnju 2020. godine donesena je Odluka o prodaji nekretnine na području katastarske općine Donji Kraljevec koja je obuhvaćala prodaju slijedeće nekretnine: kat.čest.br. 2731/10, Kolodvorska, dvorište, stambena zgrada, Kolodvorska r. 68,70, ukupne površine 742m², upisane u zk.ul.br. 5982, k.o. Donji Kraljevec, identična sa kat.čest.br.2731/10, Kolodvorska, dvorište, stambena zgrada, Kolodvorska r.68,70, ukupne površine 742m², suvlasnički dio: 1/14 etažno vlasništvo (E-13), u naravi stan koji se sastoji od 2 sobe i ostalih prostorija ukupne površine 62,50m². Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda, ugovor o kupoprodaji je zaključen sa visinom kupoprodajne cijene u iznosu od 255.555,99 kuna.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec:

1. Procjena potencijala imovine Općine Donji Kraljevec mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Donji Kraljevec je tijekom 2020. godinu provodila postupke procjene vrijednosti nekretnina koje su bile predmetom raspolaganja putem ovlaštenog sudskog vještaka. Sadržaj i oblik elaborata mora biti izrađen sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u

rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Donji Kraljevec tijekom 2020. godini je rješavala imovinsko-pravne odnose.

U izvještajnom razdoblju Općina Donji Kraljevec riješila je sljedeća imovinsko-pravna pitanja: darovanje dijela nekretnine na groblju u Svetom Juraju u Trnju te darovanje dijela nekretnina na području stambene zone Istok u svrhu stambenog zbrinjavanja.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Donji Kraljevec raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Donji Kraljevec postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Donji Kraljevec na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Donji Kraljevec,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Na Internet stranici Općine Donji Kraljevec postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za

pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Donji Kraljevec dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

KLASA: 406-01/19-01/2

URBROJ:2109-06-21-03

Donji Kraljevec, dana 18.02.2021.