



info@m-investa.hr
www.m-investa.hr

moderna - investa d.o.o.

Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16, 40 000 Čakovec
Tel. +385 (0) 40 390 833; 390 834; Fax. 390 835

Ratko Matotek, dipl.ing.građ. REV i Dragutin Matotek, dipl.ing.
stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina

PROCJEMBENI ELABORAT

O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina:	Građevinsko zemljište
Lokacija:	kat.čest.br. 498/3, k.o. Donji Pustakovec HR-40320 Donji Kraljevec Međimurska županija
Naručitelj:	OPĆINA DONJI KRALJEVEC Kolodvorska 52D, HR-40320 Donji Kraljevec OIB: 51571293140
Svrha:	Kupoprodaja
Broj elaborata:	103/21

Čakovec, veljača 2021.

7. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina: **Građevinsko zemljište**
 na lokaciji: **HR-40320 Donji Kraljevec**
Međimurska županija
 predloženih od: **OPĆINA DONJI KRALJEVEC**
 utvrđuje se da:

Tržišna vrijednost zemljišta (TV) iznosi:

Srednji tečaj HNB-a: 1 € =

7,560172 kn

K.O.	ZK.ČEST. BR.	KAT.ČEST.BR.	VRIJEDNOST (€)	VRIJEDNOST (kn)	Odnosno prema čl. 38. st. 5. Pravilnika ZAOKRUŽENO (kn)
Donji Pustakovec	dio 18/1/2	498/3	9.303,00	70.332,28	70.300,00
SVEUKUPNO:				70.332,28	70.300,00

Napomene:

- Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.
- Obavezni porezi u prometu nekretnina nisu uključeni u procijenjenu vrijednost.
- Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.
- Ovaj elaborat je izrađen u 2 (dva) primjerka za Naručitelja, dok Procjenitelj zadržava elaborat u vlastitoj eArhivi najduže 3 (tri) godine.

U Čakovcu, 11. veljače 2021. godine.

ELABORAT IZRADILI:

Voditelj izrade:

RATKO MATOTEK, dipl.ing.grad. REV

Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina



Stručni suradnik:

DRAGUTIN MATOTEK, dipl.ing.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

