

PRIJEDLOG!

Temeljem članka 35. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 3. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:18/11) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj sjednici održanoj2021.g. donijelo je:

O D L U K U

o

prodaji nekretnine na području katastarske općine Palinovec

Članak 1.

Općina Donji Kraljevec prodaje sljedeću nekretninu:
-kat.čest.br.**1973/6**, k.o. Palinovec, kuća, u mjestu, oranica, površine 2140m², upisana u Posjedovni list br. 1353, (identično sa zk.čest.br. **654/36/1/77**, k.o. Palinovec, pašnjak, površine 595čhv, upisana u zk.ul.br. 1158), a koja je u suvlasništvu Općine Donji Kraljevec u 3/8 dijela.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke prodaje se putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda.

Početna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke iznosi 46.125,00 kuna, sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, od rujna 2021. godine, izrađenom od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratko Matotek, dipl.ing.građ.REV i Dragutin Matotek,dipl.ing.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Donji Kraljevec za raspisivanje javnog nadmetanja, određivanje uvjeta nadmetanja, određivanja obveznog sadržaja pisane ponude, provedbu postupka prodaje, potpis kupoprodajnog ugovora te nadzor nad provedbom ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka o prodaji nekretnine na području katastarske općine Palinovec stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Predsjednik Općinskog vijeća:

Mladen Taradi

KLASA:943-01/21-01/3

URBROJ: 2109-06-03-21-....

Donji Kraljevec,2021. godine