

## PRIJEDLOG!

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Donji Kraljevec ("Službeni glasnik Međimurske županije", broj:1/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost (KLASA:945-01/18-01/585, URBROJ: 525-07/1799-19-7 od 24.01.2019. godine) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije “ broj: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na .... sjednici, održanoj .....2021.godine donijelo je:

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kraljevec**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Donji Kraljevec u katastarskim općinama: **Donji Hrašćan, Donji Kraljevec, Hodošan i Palinovec**, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine predviđeno za zakup.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **II.**

Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju *Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture* ("Narodne novine", broj 89/2018).

#### **IV.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi **15ha**, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

#### **V.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Donji Kraljevec u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec.

## **VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kraljevec sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## **VII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Donji Kraljevec.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

## **VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Donji Kraljevec.

## **IX.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“, a danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti „Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kraljevec“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 21/20).

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

**PREDSJEDNIK:**  
Mladen Taradi

KLASA:320-02/20-01/11  
URBROJ:2109-06-03-21-....  
Donji Kraljevec, dana .....2021.

**Tablica 1: rok od 25 godina**

R.br.	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinična zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1	DONJI HRAŠĆAN		13/1	PAŠNJAK	2,6296	203,00	533,81		533,81	kčbr u ZK: 405/A/1/1/46/5/1/1
2	DONJI HRAŠĆAN		19/1	PAŠNJAK	15,0000	203,00	3.045,00		3.045,00	kčbr u ZK: 405/A/1/1/1/1/1/1
3	DONJI HRAŠĆAN		19/2	PAŠNJAK	15,0000	203,00	3.045,00		3.045,00	kčbr u ZK: 405/A/1/1/1/1/1/3
4	DONJI HRAŠĆAN		19/3	PAŠNJAK	15,0000	203,00	3.045,00		3.045,00	kčbr u ZK: 405/A/1/1/1/1/1/4
5	DONJI HRAŠĆAN		19/4	PAŠNJAK	12,4894	203,00	2.535,35		2.535,35	kčbr u ZK: 405/A/1/1/1/1/1/5
6	DONJI HRAŠĆAN		19/6	PAŠNJAK	2,1775	203,00	442,03		442,03	kčbr u ZK: 405/A/1/1/1/1/1/7
7	DONJI HRAŠĆAN		150/1	LIVADA	0,8786	289,00	253,91		253,91	kčbr u ZK: 393/1
8	DONJI HRAŠĆAN		1040	ORANICA	0,1979 4/8=0,098 95	422,00	41,76		41,76	kčbr u ZK: 108; P2, RH 4/8
9	DONJI HRAŠĆAN		1146/1	PAŠNJAK	2,0643	203,00	419,05		419,05	kčbr u ZK: 351/B/5/1
10	DONJI KRALJEVEC		2170	ORANICA	0,1089	422,00	45,95		45,95	
11	DONJI KRALJEVEC		2338	ORANICA	0,0319	422,00	13,46		13,46	

12	DONJI KRALJEVEC		2339	ORANICA	0,0401	422,00	16,92		16,92	
13	HODOŠAN		1594	LIVADA	0,5363	289,00	154,99		154,99	kčbr u ZK: 1333/B/2/43/1/1/3
14	HODOŠAN		1674	LIVADA	0,1269	289,00	36,67		36,67	kčbr u ZK: 1333/A/1/1/1
15	HODOŠAN		1675	ORANICA	5,1777	422,00	2.184,99		2.184,99	kčbr u ZK: 1333/A/1/1/1
16	HODOŠAN		2061/2	ORANICA	5,6836	422,00	2.398,48		2.398,48	kčbr u ZK:1333/B/2/43/1/1/3 u planu navodnjavanja
17	HODOŠAN		2061/4	ORANICA	5,7937	422,00	2.444,94		2.444,94	kčbr u ZK1333/B/2/43/1/1/5 u planu navodnjavanja
18	HODOŠAN		4264	LIVADA	0,2044	289,00	59,10		59,10	kčbr u ZK: 331/1/14, 331/3; P1; u planu navodnjavanja, djelomično obraslo
19	PALINOVEC		1443	LIVADA	0,2569	289,00	74,24		74,24	kčbr u ZK:654/36/2, 654/36/3
20	PALINOVEC		1444	ORANICA	0,9137	422,00	385,58		385,58	kat.čest.br.654/36/2, 654/36/3
21	PALINOVEC		1446	ORANICA	0,1893	422,00	79,88		79,88	kčbr u ZK: 654/36/2, 654/36/5
22	PALINOVEC		1447	LIVADA	0,0600	289,00	17,34		17,34	kčbr u ZK:654/36/1/49
23	PALINOVEC		1448	LIVADA	0,1367	289,00	39,51		39,51	kčbr u ZK:654/36/1/47, 654/36/1/48
24	PALINOVEC		1449	ORANICA	0,4519	422,00	190,70		190,70	kčbr u ZK:654/36/1/47, 654/36/1/48
25	PALINOVEC		1475	LIVADA	0,4081	289,00	117,94		117,94	kčbr u ZK:654/36/1/27, 654/36/1/28
26	PALINOVEC		1478	LIVADA	4,9611	289,00	1.433,76		1.433,76	kčbr u ZK:654/36/1/1/76/1
27	PALINOVEC		1535/2	ORANICA	7,4646	422,00	3.150,10		3.150,10	kčbr u ZK:654/36/1/1/3
28	PALINOVEC		1535/3	ORANICA	7,4753	422,00	3.154,60		3.154,60	kčbr u ZK: 654/36/1/1/4

29	PALINOVEC		1568	PAŠNJAK	0,4858	203,00	98,62		98,62	kčbr u ZK:654/36/1/1/74
30	PALINOVEC		1859	ORANICA	0,8569	422,00	361,61		361,61	kčbr u ZK:651; P2; u planu navodnjavanja
31	PALINOVEC		1976/1	ORANICA	7,4598	422,00	3.148,03		3.148,03	kčbr u ZK:654/36/1/1/10
32	PALINOVEC		1978	ORANICA	7,4612	422,00	3.148,63		3.148,63	kčbr u ZK:654/36/1/1/1
33	PALINOVEC		3280	ORANICA	5,2644	422,00	2.221,57		2.221,57	kčbr u ZK:330/C, 652

**Sveukupna površina u natječaju u ha:126,88ha**

**Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 38.338,52kuna**