

PRIJEDLOG!

Temeljem članka 35. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:18/11) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj sjednici održanoj2021.g. donijelo je:

ODLUKU

o kupoprodaji zemljišta na području katastarske općine Donji Kraljevec, Murska ulica

Članak 1.

Općina Donji Kraljevec radi potrebe uređenja trga u Murskoj ulici u naselju Donji Kraljevec, pokreće postupak stjecanja prava vlasništva temeljem kupoprodaje na sljedećoj nekretnini:

- kat.čest.br. **4476**, k.o. Donji Kraljevec, Murska, dvorište, izgrađeno zemljište, površine 683m², upisane u Posjedovni list broj 5474 (identična sa zk.čest.br.4476, k.o. Donji Kraljevec, Murska, dvorište, izgrađeno zemljište, površine 683m², upisane u zk.ul.br. 5474).

Članak 2.

Radi provedbe planiranih radova iz članka 1. ove Odluke pristupiti će se kupnji nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke, površine 683 m², po cijeni od **200.000,00 kuna**, sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, od kolovoza 2021. godine, izrađenom od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratko Matotek, dipl.ing.građ.REV i Dragutin Matotek,dipl.ing.

Članak 3.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Donji Kraljevec na provođenje svih radnji vezanih za kupoprodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke i na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine s vlasnicima zemljišta a koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Predsjednik Općinskog vijeća:
Mladen Taradi

KLASA:943-01/21-01/
URBROJ: 2109-06-03-21-...
Donji Kraljevec,2021. godine

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 32. Statuta Općine Donji Kraljevec («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21) određeno je da Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine Donji Kraljevec čija ukupna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kuna.

Isto je propisano i u članku 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:18/11).

U članku 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:18/11) propisano je:

“Ukoliko je Općina iz posebnih razloga zainteresirana za stjecanje točno određenih nekretnina (npr. za potrebe izgradnje građevina i opreme komunalne infrastrukture, očuvanja kulturne baštine, razvoj poduzetništva prema posebnim programima i sl.) u stjecanju vlasništva te nekretnine primijeniti će se postupak izravne pogodbe uzimajući u obzir tržišnu vrijednost nekretnine.”

Obzirom da se radi o nekretnini koja je Prostornim planom uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17, 3/18, 3/19, 7/19, 17/20) označena kao zona javnog zelenila i namijenjena je uređenju trga u Murskoj ulici, to je istu moguće kupiti samo od upisanog vlasnika, slijedom čega se predlaže donošenje odluke o kupnji izravnom pogodbom.

Procjenu vrijednosti na temelju koje je određena kupoprodajna cijena izvršio je Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratko Matotek, dipl.ing.građ.REV i Dragutin Matotek,dipl.ing.

Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine, od kolovoza 2021. godine nalazi se u prilogu.

Također, prijedlog Ugovora o kupoprodaji se nalazi u prilogu.