

OPĆINA DONJI KRALJEVEC

UGOVOR
O
KUPOPRODAJI NEKRETNINE

U Donjem Kraljevcu, kolovoz 2021.

PRODAVATELJI: FRANCISKA SLAVIČEK, Murska 2, Donji Kraljevec,
 OIB: 35430080334,
 STANKA SATAIĆ, Matije Gupca 9, Peteranec, Đelekovec,
 OIB: 44518662716,
 SAŠA SLAVIČEK, Kolodvorska 4, Donji Kraljevec, OIB: 86430278608

i

KUPAC: OPĆINA DONJI KRALJEVEC, Kolodvorska 52 D, Donji Kraljevec,
 OIB: 51571293140, zastupana po načelniku MILJENKU HORVATU,
 OIB: 53558112560,

zaključili su 31. kolovoza 2021. u Donjem Kraljevcu,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- da su prodavatelji vlasnici nekretnine upisane u z.k. ul. broj 5474, k.o. Donji Kraljevec, čest. broj 4476, Murska 683 m², izgrađeno zemljište od 57 m², izgrađeno zemljište od 23 m², izgrađeno zemljište od 18 m², izgrađeno zemljište od 14 m², izgrađeno zemljište od 32 m², dvorište od 539 m², ukupne površine 683 m² i to:

- Franciska Slaviček u ½ dijela,
- Stanka Sataić u ¼ dijela,
- Saša Slaviček u ¼ dijela,

- da je rješenjem o osiguranja Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-740/14 od 29. svibnja 2014. na naprijed opisanoj nekretnini uknjiženo pravo zaloga na iznos od 236.304,61 kn, uvećan za pripadajuće kamate, naknade i troškove za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija,

- da prema podacima prikupljenima od Ministarstva financija preostali porezni dug prodavatelja za koji je izvršena naprijed opisana zabilježba, iznosi 162.000,00 kn,

- da prema procjembenom elaboratu stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratka Matoteka dipl. ing. građ. i Dragutina Matoteka dipl. ing. iz kolovoza 2021. tržišna vrijednost naprijed opisane nekretnine iznosi 200.000,00 kn,

- da Općina Donji Kraljevec kao jedinica lokalne uprave i samouprave ima interes za kupnju dijela naprijed opisane nekretnine budući se radi o nekretnini u strogoj središnjici Donjeg Kraljevca, Murska ulica broj 2, koja je prostorno planskom dokumentacijom Općine Donji Kraljevec namijenjena za „Uređenje trga u Murskoj ulici u Donjem Kraljevcu“.

- da su prodavatelji zainteresirani za prodaju 4/5 suvlasničkih dijelova svoje nekretnine uz uvjet da kupac otplati porezni dug prema Ministarstvu financija u iznosu od 162.000,00 kn, što odgovara 4/5 dijela procijenjene vrijednosti nekretnine.

Članak 2.

Temeljem ovoga ugovora prodavatelji prodaju 4/5 suvlasničkih dijelova u odnosu na **cijelu nekretninu** tj.:

- suvlasnica Franciska Slaviček prodaje 8/20 suvlasnička dijela, a ostaje suvlasnik u 2/20 suvlasnička dijela,

- suvlasnica Stanka Sataić prodaje 4/20 suvlasnička dijela, a ostaje suvlasnik u 1/20 suvlasnička dijela

- suvlasnik Saša Slaviček prodaje 4/20 suvlasnička dijela, a ostaje suvlasnik u 1/20 suvlasnička dijela,

tako da nakon provedbe ovoga ugovora u zemljišnoknjižnoj evidenciji Općina Donji Kraljevec postaje suvlasnik 16/20 suvlasničkih dijelova, odnosno 4/5 suvlasnička dijela u odnosu na cijelu nekretninu, za ugovorenu cijenu od

162.000,00 kn
(slovima: stošezdesetdvijetisućekuna).

Kupac kupuje naprijed opisane suvlasničke dijelove nekretnine za iznos od 162.000,00 kn na način da će ugovoreni iznos kupovnine uplatiti u korist Ministarstva financija RH, na ime podmirenja poreznog duga prodavatelja.

Isplatom ugovorenog iznosa na naprijed opisani način prodavatelji se imaju smatrati u cijelosti namirenima te se odriču bilo kakvih daljnjih tražbina po osnovi izvršene kupoprodaje.

Članak 3.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog kupoprodajnog ugovora u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva kupljenih suvlasničkih dijelova nekretnine na svoje ime bez njihova bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja.

Kupac prihvća uknjižbu kupljenih suvlasničkih dijelova nekretnine na svoje ime.

Članak 4.

U posjed kupljenih suvlasničkih dijelova nekretnine kupac stupa danom zaključenja ovoga ugovora te se od tog dana obvezuje snositi porezne i druge obveze koje terete kupljene suvlasničke dijelove nekretnine.

Članak 5.

Prodavatelji jamče kupcu da kupljeni suvlasnički dijelovi nekretnine osim zaloga za porezni dug, nije opterećena drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

Članak 6.

Troškove sastava ovog ugovora, porez na promet nekretnina, troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih suvlasničkih dijelova nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim očevidnicima snosi kupac u cijelosti.

Članak 7.

Izmjene i dopune ovoga ugovora vrijedeće su samo ako su izrađene u pisanom obliku.

Članak 8.

Za eventualne sporove iz ovoga ugovora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Čakovcu.

Članak 9.

Ovaj kupoprodajni ugovor je zaključen suglasno Odluci vijeća Općine Donji Kraljevec broj _____ od _____ 2021. koja je priložena uz ovaj ugovor i njegov je sastavni dio.

Članak 10.

Ugovor su ugovorne strane pročitale i razumjele te ga u znak suglasnosti bez primjedbi potpisuju.

P R O D A V A T E L J I

Z A K U P C A
N A Č E L N I K_____
(Franciska Slaviček)_____
(Miljenko Horvat)_____
(Stanka Sataić)_____
(Saša Slaviček)