

PRIJEDLOG!

Temeljem članka 35. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 3. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj:18/11) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec («Službeni glasnik Međimurske županije» broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj sjednici održanoj2021.g. donijelo je:

O D L U K U

o

prodaji nekretnina na području katastarske općine Donji Hrašćan

Članak 1.

Općina Donji Kraljevec prodaje sljedeće nekretnine:

-kat.čest.br.**325**, k.o Donji Hrašćan, kuća, u mjestu, površine 368m², upisana u Posjedovni list br. 883, (identično sa zk.čest.br. **405/A/1/8/1**, k.o. Donji Hrašćan, kućište, 395čhv, upisana u zk.ul.br. 449), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela,

-kat.čest.br.**326**, k.o Donji Hrašćan, u mjestu, oranica, površine 1089m², upisana u Posjedovni list br. 883, (identično sa zk.čest.br. **405/A/1/8/1**, k.o. Donji Hrašćan, kućište, 395čhv, upisana u zk.ul.br. 449), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela

-kat.čest.br.**327**, k.o. Donji Hrašćan, u mjestu, oranica, površine 925m², upisana u Posjedovni list br. 883, (identično sa zk.čest.br. **405/A/1/8/2**, k.o. Donji Hrašćan, kućište, 395čhv, upisana u zk.ul.br. 201), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela

-kat.čest.br.**328**, k.o Donji Hrašćan, u mjestu, kuća, površine 354m², upisana u Posjedovni list br. 883, (identično sa zk.čest.br. **405/A/1/8/2**, k.o. Donji Hrašćan, kućište, 395čhv, upisana u zk.ul.br. 201), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda.

Početna cijena za nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 197.000,00 kuna, sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, od veljače 2021. godine, izrađenom od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratko Matotek, dipl.ing.građ.REV i Dragutin Matotek,dipl.ing.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Donji Kraljevec za raspisivanje javnog nadmetanja, određivanje uvjeta nadmetanja, određivanja obveznog sadržaja pisane ponude, provedbu postupka prodaje, potpis kupoprodajnog ugovora te nadzor nad provedbom ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka o prodaji nekretnina na području katastarske općine Donji Hrašćan, stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Predsjednik Općinskog vijeća

Mladen Taradi

KLASA:943-01/20-01/15

URBROJ: 2109-06-03-21-....

Donji Kraljevec,2021. godine