



info@m-investa.hr
www.m-investa.hr

moderna - investa d.o.o.

Poslovni centar Moderna, Ruđera Boškovića 16, 40 000 Čakovec
Tel. +385 (0) 40 390 833; 390 834; Fax. 390 835

Ratko Matotek, dipl.ing.građ. REV i Dragutin Matotek, dipl.ing.
stalni sudski vještaci za graditeljstvo i procjenu nekretnina

PROCJEMBENI ELABORAT

O TRŽIŠNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINE



Nekretnina:	Obiteljska stambena i gospodarska zgrada s pripadajućim zemljištem
Lokacija:	Donji Hrašćan 126, HR-40320 Donji Kraljevec Međimurska županija
Naručitelj:	OPĆINA DONJI KRALJEVEC Kolodvorska 52D, HR-40320 Donji Kraljevec OIB: 51571293140
Svrha:	Kupoprodaja
Broj elaborata:	106/21

Čakovec, veljača 2021.

SAŽETAK PROCJENENaručitelj: **OPĆINA DONJI KRALJEVEC**Nekretnina: **Obiteljska stambena i gospodarska zgrada s pripadajućim zemljištem**Lokacija: **Donji Hrašćan 126, HR-40320 Donji Kraljevec
Međimurska županija****Vlasništvo i identifikacija:**

U ZK su upisana kućišta bez zabilježbi. U Katastru su upisane i u crtane kuće na kat.čest.br. 325 i 328. U naravi se kuća i gospodarska zgrada nalaze na kat.čest.br. 328.

zk.ul.br.	k.o.	zk.čest.br.
449	Donji Hrašćan	405/A/1/8/1
201		405/A/1/8/2

Vlasništvo: OPĆINA DONJI KRALJEVEC, OIB: 51571293140, Kolodvorska ulica 52D, 40320 Donji Kraljevec (3/4 + 1/4 = 1/1)

Navedena nekretnina ima potrebne dozvole za legitimitet (legalnost izgradnje):

- ~građevinska dozvola: Nije predložena
- ~uporabna dozvola: Nije predložena
- ~energetski certifikat: Ima - razreda G/E
- ~površina nekretnina u ZK: Nije usklađena s upisom u katastar
- ~opis nekretnina u ZK: Ne odgovara stanju na terenu

Datum procjene: 18. veljače 2021. godine
Zadatak procjene: Utvrđivanje TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
Pretpostavka procjene: Ponuda na otvorenom tržištu

Tržišna vrijednost iznosi:

26.000,00 €

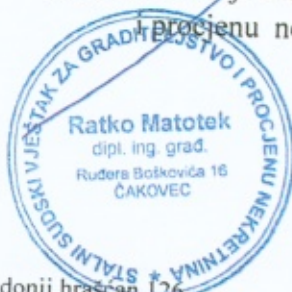
odnosno

197.000,00 kn

prema srednjem tečaju HNB na dan procjene

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine uvjetovana je trenutnim stanjem tržišta nekretnina i podložna je promjenama. Navedena vrijednost procijenjena je na promatrani rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima, kao što su ekonomski, politički i drugi, trenutno neprocjenjivi parametri.

RATKO MATOTEK, dipl.ing.građ. REV
 Stalni sudski vještak za graditeljstvo
 i procjenu nekretnina



MODERNA-INVESTA d.o.o.
 Rudera Boškovića 16, Čakovec
 OIB: 45412397366
moderna investa
 d.o.o.

čakovec

