

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 10. stavka b Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 18/11) i Odluke Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec o prodaji nekretnine na području katastarske općine Donji Hrašćan (KLASA:943-01/20-01/15, URBROJ:2109-06-03-21-07, od dana 14.09.2021.), raspisuje se:

## N A T J E Č A J za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u Donjem Hrašćanu, i to:

- kat.čest.br.325, k.o Donji Hrašćan, kuća, u mjestu, površine 368m<sup>2</sup>, upisana u Posjedovni list br. 883, (identično sa zk.čest.br. 405/A/1/8/1, k.o. Donji Hrašćan, kućište, 395čhv, upisana u zk.ul.br. 449),
- kat.čest.br.326, k.o Donji Hrašćan, u mjestu, oranica, površine 1089m<sup>2</sup>, upisana u Posjedovni list br. 883, (identično sa zk.čest.br. 405/A/1/8/1, k.o. Donji Hrašćan, kućište, 395čhv, upisana u zk.ul.br. 449),
- kat.čest.br.327, k.o. Donji Hrašćan, u mjestu, oranica, površine 925m<sup>2</sup>, upisana u Posjedovni list br. 883, (identično sa zk.čest.br. 405/A/1/8/2, k.o. Donji Hrašćan, kućište, 395čhv, upisana u zk.ul.br. 201),
- kat.čest.br.328, k.o Donji Hrašćan, u mjestu, kuća, površine 354m<sup>2</sup>, upisana u Posjedovni list br. 883, (identično sa zk.čest.br. 405/A/1/8/2, k.o. Donji Hrašćan, kućište, 395čhv, upisana u zk.ul.br. 201), a koje su u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela.

**Napomena:** Nekretnine se kupuju po načelu viđeno-kupljeno, a što isključuje naknade prigovore kupaca. Općina Donji Kraljevec neće snositi troškove uređenja nekretnine.

**Početna cijena nekretnina iznosi 197.000,00 kn.**

Ako je prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponudene kupoprodajne cijene, povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: sudionici natječaja) koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

3. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10,00 % početne cijene, najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Donji Kraljevec IBAN: HR1724020061808200002, uz naznaku »Jamčevina za sudjelovanje u natječaju«, s pozivom na broj: HR68 -7811, OIB uplatitelja.

4. Pisane ponude, dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom »**Ponuda na natječaj Donji Hrašćan – ne otvaraj**« na adresu: **Općina Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec**, predajom neposredno u Jedinствeni upravni odjel Općine Donji Kraljevec na navedenoj adresi ili preporučeno poštom.

5. Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta, te izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenom presliku ne stariji od šest (6) mjeseci,
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice,,
- ponudenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene.

Strane osobe ponudu daju na hrvatskom jeziku, a priloženi dokumenti moraju biti prevedeni od ovlaštenog tumača ili u prijevodu ovjerenom od diplomatskog ili konzularnog predstavništva (ne važi za osobne dokumente).

6. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama od 28.09. 2021. do 07.10.2021.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Općine Donji Kraljevec smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se 08.10.2021. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Općine Donji Kraljevec.



7. Najpovoljnija ponuda za nekretninu je ona koja sadrži **najviši** iznos ponuđene cijene.
8. Prodavatelj snosi troškove sklapanja ugovora dok porez na promet nekretnina, troškove prijenosa vlasništva, troškove prenamjene nekretnine i sve ostale troškove snosi Kupac.
9. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju ovim natječajem, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od određenog u početnoj cijeni, te ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.
10. O odluci odabira najpovoljnije ponude, sudionici natječaja biti obaviješteni u roku od (15) petnaest dana od dana odabira.
11. Izabrani sudionik natječaja u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Prodavateljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru.
12. Izabrani ponuditelj obavezan je uplatiti ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.  
U slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene, Općina Donji Kraljevec će kupcu obračunati zakonsku zateznu kamatu od dana dospelosti do dana plaćanja.  
Ako izabrani ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena ili ne sklopi ugovor o kupoprodaji s Općinom u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.  
Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima Općine će vratiti jamčevinu u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.
- Uplaćena jamčevina izabranog sudionika uračunava se u kupoprodajnu cijenu.  
Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmicao sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.  
Ukoliko izabrani sudionik u utvrđenom roku ne sklopi ugovor ili u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
13. Prodavatelj pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja.
14. Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se slobodno razgledati uz prethodnu najavu na broj telefona: 040/655-613.

KLASA: 943-01/20-01/15

URBROJ: 2109-06-02-21-08

Donji Kraljevec, 23.09.2021. godine

Općinski načelnik Općine Donji Kraljevec  
Miljenko Horvat

