

## **PRIJEDLOG!**

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišć.tekst) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na.....sjednici održanoj dana 2021. godine donosi slijedeću:

### **ODLUKU**

#### **o prijenosu prava vlasništva**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom ovlašćuje načelnik Općine Donji Kraljevec za sklapanjem **Isprave za priznavanje prava vlasništva** kojom se bezuvjetno dopušta stjecatelju vlasništva, Slavko Nusholu iz Hodošana, Braće Radića 55, da si temeljem navedene Isprave, u svoje ime i u svoju korist, ishodi uknjižbu, odnosno prienos prava vlasništva nad cijelim suvlasničkim dijelom Općine Donji Kraljevec te da nakon provedbe Isprave u zemljišnim knjigama bude upisan kao vlasnik nekretnine u cijelosti (u 1/1 dijela).

##### **Članak 2.**

Općina Donji Kraljevec i Slavko Nushol su upisani kao suvlasnici nekretnine navedene u članku 1. ove Odluke, kat. čest. br. 1333/A/36/2/1, u naravi livada, površine:1178čhv, zk. ul. br. 3334, k.o. Hodošan, i to Općina Donji Kraljevec u ¼ dijela a Slavko Nushol u ¾ dijela.

##### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „*Službenom glasniku Međimurske županije*“.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

#### **PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Mladen Taradi

KLASA:

URBROJ:2109-06-03-21-

Donji Kraljevec,.....2021.g.

**NACRT!**

**OPĆINA DONJI KRALJEVEC**, OIB: 51571293140, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec, zastupana po načelniku općine Miljenku Horvatu, OIB: 53558112560, Gornji Kraj 49, 40320 Donji Kraljevec – sukladno odredbama iz članka 46. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišć.tekst), a temeljem Odluke Općinskog vijeća broj \_\_\_\_\_ od dana \_\_\_\_\_ 2021. (u daljnjem tekstu: **Očitovatelj**), s jedne strane

....., OIB: ....., ....., ....., 40320 Donji Kraljevec  
(u daljnjem tekstu: **Stjecatelj vlasništva**), s druge strane

sklapaju u Donjem Kraljevcu, dana . ..... 2021. sljedeću:

**I S P R A V U**  
**za priznavanje prava vlasništva**

**Članak 1.**

Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su Očitovatelj i Stjecatelj vlasništva upisani kao suvlasnici sljedeće nekretnine:  
čestica broj 1333/A/36/2/1 livada površine 1178 čhv, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 3334 katastarske općine Hodošan i to Očitovatelj u 1/4 dijela, a Stjecatelj vlasništva u 3/4 dijela.

**Članak 2.**

Nadalje se utvrđuje da stvarno pravno stanje predmetne nekretnine u naravi ne odgovara pravnom stanju predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama, obzirom da je Stjecatelj vlasništva u dugogodišnjem nesmetanom posjedu i vlasništvu predmetne nekretnine u cijelosti (u 1/1 dijela).

**Članak 3.**

Obzirom da iz prethodnog članka proizlazi da je Očitovatelj samo formalno upisan u zemljišnim knjigama kao suvlasnik nekretnine iz članka 1. ove Isprave, **Očitovatelj** bezuvjetno **dopušta** Stjecatelju vlasništva da si temeljem ove Isprave u zemljišnim knjigama i drugim javnim evidencijama ishodi **uknjižbu**, odnosno prijenos **prava vlasništva** na cijeli Očitovateljev suvlasnički dio nekretnine iz članka 1. ove Isprave na svoje ime i u svoju korist, tako da nakon provedbe ove Isprave u zemljišnim knjigama Stjecatelj vlasništva bude upisan kao vlasnik nekretnine iz članka 1. ove Isprave u cijelosti (u 1/1 dijela).

**Članak 4.**

Ugovorne strane se odriču prava na pobijanje odredbi ove Isprave, te je u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

**Očitovatelj:**

\_\_\_\_\_  
Miljenko Horvat  
Načelnik Općine Donji Kraljevec

**Stjecatelj vlasništva:**

\_\_\_\_\_  
Slavko Nushol

KLASA:943-01/19-01/  
URBROJ:2109-06-02-21-01  
U Donjem Kraljevcu, dana ..... 2021.g.

### **Obrazloženje:**

Općina Donji Kraljevec je dana 29.09.2008. godine u svojstvu kupca zaključila Ugovor 23/08 o kupoprodaji sa prodavateljem Slavko Nusholom iz Hodošana, Braće Radića 55. Predmet kupoprodaje su bile nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:2905, k.o. Hodošan, čestica broj 1333/A/36/2/1, livada, površine 1178čhv (identična sa kat.čest.br. 1730 i 1731), čestica broj 1333/A/36/2/2, cesta površine 136čhv (identična dijelu kat.čest.br.1824/3) i česticu broj 1333/A/36/2/3, livada, površine 46čhv (identična dijelu kat.čest.br.1824/26), a visina kupoprodajne cijene je iznosila 70.800,00 kuna. Dana 28.02.2011. godine zaključen je Aneks predmetnom ugovoru s očitovanjem za upis prava vlasništva. Predmetni kupoprodajni ugovor je sklopljen s intencijom rješavanja imovinsko-pravnih odnosa za potrebe formiranja cestovnog koridora, odnosno spajanja ulice Vukov gaj i Tihe ulice.

U naravi je predmet kupoprodaje bio dio kat. čestice 1333/A/36/2/1, k.o. Hodošan, koji je bio potreban za formiranjem ceste.

Prilikom provođenja postupka parcelacije te prijenosom prava vlasništva sukladno važećem Zakonu o cestama, Općina Donji Kraljevec je stekla suvlasnički dio u kat.čest. 1730 i 1731, k.o. Hodošan, broj posjedovnog lista 2240 (identična sa zk.čest.br. 1333/A/36/2/1) u ¼ dijela.

U privitku se nalazi Nacrt Isprave za priznavanje prava vlasništva kojim bi se riješio imovinsko-pravni odnos.