



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ČAKOVCU
Čakovec, Ulica kralja Tomislava 12

Broj M-DO-2/2021-2
Čakovec, 26. ožujka 2021.
JK/JK

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC
Mjesto
29.03.2021.
Pisateljica: Slavka
943-01/19-01/3
Uradbeni broj: 0-21-04 | Pril. Vrij.

OPĆINA DONJI KRALJEVEC
Jedinstveni upravni odjel

Na broj: Klasa: 943-01/19-01/3

PREDMET: - pravno mišljenje u svezi poduzimanja pravnih radnji glede Ugovora o kupoprodaji nekretnina
- očitovanje, dostavlja se

Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu zaprimilo je vaš zahtjev broj gornji u kojem se traži mišljenje da li Općina Donji Kraljevec putem aneksa ugovora može konstatirati da se suvlasnički dio nekretnine prenese u vlasništvo Slavka Nushola iz Hodošana bez naknade.

Člankom 46. stavak 1. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj 67/18) propisano je da su nadležna tijela dužna prije sklapanja pravnog posla kojim Republika Hrvatska stječe ili otuđuje nekretnine iz svog vlasništva pribaviti od nadležnoga državnog odvjetništva mišljenje o pravnoj valjanosti toga pravnog posla, dok je stavkom 2. istog članka propisano da se nadležnim tijelima iz stavka 1. tog članka smatraju sva državna tijela, agencije i druge pravne osobe koje su ovlaštene raspolagati nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske.

Nadležnim državnim tijelom u smislu citirane zakonske odredbe smatraju se sva tijela državne uprave iz čl. 4. st. 2. Zakona o sustavu državne uprave (Narodne novine broj 66/19) – ministarstva i državne upravne organizacije.

Člankom 49. Zakona o državnom odvjetništvu (Narodne novine broj 67/18) propisano je da državno odvjetništvo može, kad je to potrebno radi rješavanja imovinskopopravnih odnosa, izvansudskog rješavanja spora ili sprječavanja nastanka sporova, nadležnim državnim tijelima i pravnim osobama koje upravljaju i gospodare nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na njihovo traženje dati pravno mišljenje ili pružiti dugu pravnu pomoć.

Imajući u vidu činjenicu da nekretnine koje su predmet kupoprodaje nisu vlasništvo Republike Hrvatske niti je važećim zakonima i podzakonskim propisima propisana nadležnost državnog odvjetništva za davanje mišljenja o zakonitosti

provedbe konkretnog postupka, obavještavamo vas da državno odvjetništvo nije nadležno za postupanje po vašem zahtjevu.

S poštovanjem,

