

PRIJEDLOG!

Na temelju članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojojsjednici održanoj dana12.2021. godine donijelo je:

PROGRAM korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kraljevec za 2022. godinu

Članak 1.

Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kraljevec za 2022. godinu predstavlja planski dokument kojim se raspoređuju prihodi od zakupa, dugogodišnjeg zakupa te privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta sukladno namjeni definiranoj Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Članak 2.

Ukupni prihod od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kraljevec za 2022. godinu iznosi **120.000,00** kuna, a čini ga:

1. Planirani prihod od zakupa, dugogodišnjeg zakupa i privremenog korištenja za 2022. godinu u iznosu od **120.000,00** kuna.

Članak 3.

Ukupni prihod iz članka 2. ovog Programa raspoređuje se za povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta kroz održavanje poljskih puteva.

Članak 4.

Općinski načelnik sastaviti će i podnijeti godišnje izvješće o ostvarenju ovog Programa korištenja sredstava nadležnom ministarstvu te Općinskom vijeću na usvajanje do 31. ožujka 2023.godine.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „*Službenom glasniku Međimurske županije*“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2022.godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA: 320-02/21-01/
URBROJ: 2109-06-03-21-01
Donji Kraljevec,12.2021.g.

Predsjednik Općinskog vijeća:
Mladen Taradi

I Pravni temelji:

-Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18, 115/18, 98/19)

II Obrazloženje:

Poljoprivredno zemljište je prema odredbama članka 52. Ustava Republike Hrvatske ("Narodne novine" 56/90., 135/97., 8/98., 113/00., 124/00., 28/01., 41/01., 55/01., 76/10., 85/10. i 5/14.) dobro od interesa za Republiku Hrvatsku koje uživa osobitu zaštitu. Prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 20/18, 115/18), poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine i to: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se uz gospodarski opravdane troškove može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Što se tiče oblika raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem zakon definira sljedeće oblike: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Zakon detaljno definira i namjenu korištenja ostvarenih prihoda temeljem raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem tako članak 25. stavak 6. Zakona kaže da sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene pripadaju jedinici lokalne samouprave u iznosu od 30 % ukupno ostvarenih prihoda na to ime. Sukladno stavku 7. navedenog članka, sredstva ostvarena od naknade za promjenu namjene namijenjena su isključivo za okrupnjavanje, navodnjavanje, privođenje funkciji i povećanje vrijednosti poljoprivrednog zemljišta.

Članak 49. stavak 1. Zakona kaže da sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom prihod su državnog proračuna u iznosu od 25% prihoda, jedinice regionalne (područne) samouprave u iznosu od 10% ostvarenih prihoda a jedinice lokalne samouprave u visini od 65% prihoda.

Sredstva iz stavka 1. članka 49. Zakona kaže da su sredstva prihodovana tim načinima raspolaganja koriste se isključivo za programe katastarsko – geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišno knjižnih stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom ovoga Zakona, za program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz tog Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

III Zaključak:

Sljedom navedenog, ovim se prijedlogom podnosi na razmatranje i usvajanje Općinskom vijeću Općine Donji Kraljevec Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Donji Kraljevec za 2022. godinu.