



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC**

Načelnik

KLASA:021-05/21-01/41

URBROJ:2109-06-02-21-04

Donji Kraljevec, 03. prosinca 2021.g.

**UPUTE ZA PRIJAVITELJE
MJERA 2. - Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće na području Općine
Donji Kraljevec**

I. UVOD

Ovim Uputama za prijavitelje (dalje u tekstu:Upute) uređuje se način podnošenja zahtjeva za MJERU 2. - Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće na području Općine Donji Kraljevec u skladu s uvjetima iz Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Donji Kraljevec (KLASA:021-05/21-01/41; URBROJ:2109-06-03-21-01, od dana 25.11.2021.) te Javnog poziva za dodjelu bespovratnih sredstava za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji u 2021. godini (KLASA:021-05/21-01/41, URBROJ:2109-06-02-21-02, od dana 03.12.2021.;dalje u tekstu:Javni poziv).

II. PRIHVATLJIVI KORISNICI MJERA TEMELJEM ODLUKE

Prihvatljivi korisnici mjera su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im kupljena nekretnina ili nekretnina koju grade predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Republike Hrvatske.

Prihvatljivi korisnici mjera su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske kao i strani državljani i osobe bez državljanstva te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Općine Donji Kraljevec s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja kupnjom obiteljske kuće odnosno gradnjom, rekonstrukcijom ili obnovom fasade obiteljske kuće na području Općine Donji Kraljevec.

Samci su prihvatljivi korisnici mjera iz ove Odluke.

Pojedini izrazi u smislu Odluke, Javnog poziva i ovih Uputa imaju sljedeće značenje:

Mladom obitelji smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera nije stariji od 40 godina na dan raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili gradnjom rekonstrukcijom vlastitog stambenog objekta.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

Samohrani roditelj je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga. Jednoroditeljska obitelj je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

Brak je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.

Izvanbračna zajednica je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

III. UVJETI ZA PRIJAVITELJE

Općina Donji Kraljevec će Korisnicima koji su tijekom tekuće kalendarske godine kupili nekretninu na području Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijelu čestice na kojoj je izgrađen stambeni objekt kojeg namjeravaju urediti za stanovanje ili se nalazi stambeni objekt u ruševnom stanju kojeg namjeravaju ukloniti i na istoj parceli izgraditi novi stambeni objekt, dodijeliti bespovratna sredstva u iznosu od 20.000,00 kuna.

Kupnja nekretnine za stanovanje u okviru ove mjere ne podrazumijeva kupnju nekretnine na dosadašnjoj adresi prebivališta.

Nekretnina za koju se traži sufinanciranje mora biti na drugoj adresi od adrese dosadašnjeg prebivališta.

Sufinanciranje se neće odobriti za kupnju stambenog objekta koji je u vlasništvu/suvlasništvu osobe koja je najmanje s jednim bračnim/izvanbračnim partnerom u:

- krvnom srodstvu u ravnoj lozi: otac, majka, djed, baka, pradjed ili prabaka

- krvnom srodstvu u pobočnoj lozi: brat ili sestra

- srodstvu po tazbini: bračni partneri, roditelji bračnih/izvanbračnih partnera

- građanskom srodstvu: posvojitelj, posvojenik.

Nekretnina za stanovanje koja je predmet kupoprodaje mora imati uporabnu dozvolu ili akt koji izjednačuje uporabnu dozvolu prema važećim propisima.

Ako prebivalište još nije prijavljeno, Korisnik ove mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva dužni su u roku od 2 godine od dana sklapanja Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava prijaviti prebivalište na adresi obiteljske kuće te zadržati prebivalište na toj adresi najmanje idućih 10 godina.

Izuzetak od obveze zadržavanja prebivališta mogu imati djeca Korisnika ako su se u međuvremenu osamostalila ili osnovala vlastite obitelji.

Pravo na ostvarivanje bespovratnih sredstava imaju Korisnici uz uvjet da je Korisnik ili bračni/izvanbračni drug korisnika zaposlena osoba neprekinuto najmanje dvije godine do dana prijave na javni poziv za dodjelu poticaja, te da Korisnici nemaju u vlasništvu stan, kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje.

Ako podnositelj zahtjeva ostvaruje pravo na bespovratna sredstva za prihvatljive troškove iz Javnog poziva iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih što podnositelj zahtjeva jamči Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja pod materijalnom i kaznenom odgovornošću.

Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih prihvatljivih troškova iz različitih izvora financiranja kako bi se od svih ostvarila financijska potpora.

Pravo na bespovratna sredstva ne može ostvariti fizička osoba koja Općini Donji Kraljevec duguje dospelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja.

IV. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava za MJERU 2. podnosi se na propisanom obrascu zahtjeva (**OBRAZAC-Mjera 2**) uz koji se obvezno dostavlja sljedeća pripadajuća dokumentacija:

1. Dokazi da je podnositelj zahtjeva prihvatljiv korisnik mjera temeljem Odluke:

- preslika osobne iskaznice za podnositelja zahtjeva te bračnog ili izvanbračnog partnera;

- Izjava o izvanbračnoj zajednici koja traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, ovjerena od strane javnog bilježnika u izvorniku (OBRAZAC 3)

- sudska presuda o raskidu braka, smrtni list, rodni list za djecu te potvrda nadležnog Centra za socijalnu skrb ili druga javna isprava kojom se dokazuje status jednoroditeljske obitelji / samohranog roditelja

2. Dokaz o nepostojanju drugog objekta pogodnog za stanovanje u vlasništvu podnositelja zahtjeva te članova zajedničkog kućanstva:

- Izjava o prvom stjecanju nekretnine za stanovanje ovjerena od strane javnog bilježnika, u izvorniku (OBRAZAC 4)

3. Dokazi da je podnositelj zahtjeva vlasnik nekretnine:

- službeni zemljišno-knjižni izvadak;

4. Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja istih troškova, u izvorniku (OBRAZAC 5)

5. Dokaz da je Korisnik ili bračni/izvanbračni drug korisnika zaposlena osoba neprekinuto najmanje dvije godine do dana prijave na javni poziv

- potvrda nadležnog Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje

6. Dokaz o postojanju uporabne dozvole:

- Uporabna dozvola za nekretninu koja je predmet kupoprodaje ili odgovarajući akt koji izjednačuje uporabnu dozvolu prema važećim propisima

Napomena: Dokumentacija za koju nije navedena dostava u izvorniku ili ovjerenoj preslici, može se dostaviti u neovjerenoj preslici (neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave).

Zahtjevi za dodjelu bespovratnih sredstava mogu se podnijeti od dana objave Javnog poziva u listu „Međimurske novine“.

Javni poziv objavljuje se isti dan i na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec <https://www.donjikraljevec.hr/> te oglasnoj ploči Općine Donji Kraljevec.

Zahtjev za dodjelu bespovratnih sredstava s traženom dokumentacijom dostavlja se preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu:

Općina Donji Kraljevec
Kolodvorska 52D, Donji Kraljevec
40 320 Donji Kraljevec

s oznakom- „Javni poziv- dodjela bespovratnih sredstava za rješavanje stambenog pitanja, MJERA 2.“-ne otvarati.

Rok za dostavu zahtjeva je 14.12.2021. godine

Nepotpuni i nepravodobno podneseni zahtjevi neće se razmatrati.

V. POSTUPAK DODJELE BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Bespovratna sredstva za MJERU 2. dodjeljuju se sukladno postupku i kriterijima propisanim Odlukom te Javnim pozivom dostupnim na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec <https://www.donjikraljevec.hr/>.