

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 3. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 18/11) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj __ sjednici održanoj _____ godine donosi sljedeću:

ODLUKU **o prodaji nekretnina na području katastarske općine Palinovec**

Članak 1.

Općina Donji Kraljevec prodaje sljedeće nekretnine:

- kat.čest.br. **2747/11**, k.o. Palinovec, gmajna - pašnjak, površine 1850m², upisana u Posjedovni list br. 863, (identično sa zk.čest.br. **107/16**, k.o. Palinovec, gradilište, 514 čhv, upisana u zk.ul.br. 1304), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela;
- kat.čest.br. **2747/12**, k.o. Palinovec, gmajna - pašnjak, površine 1850m², upisana u Posjedovni list br. 863, (identično sa zk.čest.br. **107/17**, k.o. Palinovec, gradilište, 514 čhv, upisana u zk.ul.br. 1304), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela;
- kat.čest.br. **2747/13**, k.o. Palinovec, gmajna - pašnjak, površine 1850m², upisana u Posjedovni list br. 863, (identično sa zk.čest.br. **107/18**, k.o. Palinovec, gradilište, 514 čhv, upisana u zk.ul.br. 130401), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela;
- kat.čest.br. **2747/14**, k.o. Palinovec, gmajna - pašnjak, površine 1850m², upisana u Posjedovni list br. 863, (identično sa zk.čest.br. **107/19**, k.o. Palinovec, gradilište, 514 čhv, upisana u zk.ul.br. 1304), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela;
- kat.čest.br. **2747/15**, k.o. Palinovec, gmajna - pašnjak, površine 1850m², upisana u Posjedovni list br. 863, (identično sa zk.čest.br. **107/20**, k.o. Palinovec, gradilište, 514 čhv, upisana u zk.ul.br. 1304), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela;
- kat.čest.br. **2747/16**, k.o. Palinovec, gmajna - pašnjak, površine 1850m², upisana u Posjedovni list br. 863, (identično sa zk.čest.br. **107/21**, k.o. Palinovec, gradilište, 514 čhv, upisana u zk.ul.br. 1304), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela.

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda.

Sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine od listopada 2021. godine izrađenom od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratka Matoteka, dipl.ing.građ.REV i Dragutina Matoteka, dipl.ing. početna cijena za nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi

K.O.	ZK.ČEST.BR.	KAT.ČEST.BR.	VRIJEDNOST PREMA ČL. 68. ST. 5. PRAVILNIKA METODAMA PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ZAKRUŽENO (kn)
Palinovec	107/16	2747/11	45.800,00
	107/17	2747/12	45.800,00
	107/18	2747/13	45.800,00
	107/19	2747/14	45.800,00
	107/20	2747/15	45.800,00

PRIJEDLOG

	107/21	2747/16	45.800,00
SVEUKUPNO			274.800,00

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Donji Kraljevec za raspisivanje javnog nadmetanja, određivanje uvjeta nadmetanja, određivanja obveznog sadržaja pisane ponude, provedbu postupka prodaje, potpis kupoprodajnog ugovora te nadzor nad provedbom ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka o prodaji nekretnina na području katastarske općine Palinovec stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA:943-01/21-01/5

URBROJ:2109-6-01-22-

Donji Kraljevec, _____ godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Taradi