

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 10. stavka b Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 18/11) i Odluke Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec o prodaji nekretnine na području katastarske općine Donji Pustakovec KLASA:940-01/22-01/04, URBROJ:2109-6-01-22-3 od 21.04.2022. godine, raspisuje se:

N A T J E Č A J za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina u Donjem Pustakovcu, i to:

- kat.čest.br. **98**, k.o. Donji Pustakovec, oranica, površine 1781m², upisana u Posjedovni list br. 516, (identično sa zk.čest.br. **25/2**, k.o. Donji Pustakovec, oranica i put u mjestu, 529 čhv, upisana u zk.ul.br. 556), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/3 dijela;
- kat.čest.br. **39/1**, k.o. Donji Pustakovec, Parag - oranica, površine 1712m², upisana u Posjedovni list br. 368, (identično sa zk.čest.br. **35/75/1**, k.o. Donji Pustakovec, Parag - oranica, 720 čhv, upisana u zk.ul.br. 374), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/16 dijela;
- kat.čest.br. **40**, k.o. Donji Pustakovec, Parag - oranica, površine 832m², upisana u Posjedovni list br.368, (identično sa zk.čest.br. **35/75/1**, k.o. Donji Pustakovec, Parag - oranica, 720 čhv, upisana u zk.ul.br. 374), a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/16 dijela.

Napomena: Nekretnine se kupuju po načelu viđeno - kupljeno, a što isključuje naknadne prigovore kupaca. Nekretnine koje su predmet prodaje mogu se slobodno razgledati uz prethodnu najavu na broj telefona: 040/655-613. Općina Donji Kraljevec neće snositi troškove uređenja nekretnine.

Početna cijena nekretnina iznosi 11.331,00 kn, odnosno pojedinačno: 10.600,00 kn za k.č.br. 25/2 i 731,00 kn za k.č.br. 35/75/1.

2. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: sudionici natječaja) koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

3. Svaki sudionik natječaja dužan je uplatiti jamčevinu u iznosu od 10,00 % početne cijene, najkasnije do isteka roka za dostavu ponuda. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Donji Kraljevec IBAN: HR1724020061808200002, model: HR68, poziv na broj primatelja: 7811 - OIB sudionika natječaja, uz naznaku »Jamčevina za sudjelovanje u natječaju«.

4. Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom »**Ponuda na natječaj Donji Pustakovec – ne otvaraj**« na adresu: **Općina Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec**, i to predajom neposredno u Općini Donji Kraljevec ili preporučeno poštom.

5. Ponuda mora sadržavati:

- za pravne osobe: naziv i naznaku sjedišta te izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenom presliku ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
- za fizičke osobe: ime i prezime, adresu i presliku osobne iskaznice;
- ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima;
- dokaz o uplaćenju jamčevini;
- podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat jamčevine sudionicima natječaja čije ponude ne će biti prihvaćene.

Strane osobe ponudu daju na hrvatskom jeziku, a priloženi dokumenti moraju biti prevedeni od ovlaštenog tumača ili u prijevodu ovjerenom od diplomatskog ili konzularnog predstavništva (ne važi za osobne dokumente).

6. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama od 10.6.2022. do 22.6.2022.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Općine Donji Kraljevec smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršit će se 22.6.2022. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, Donji Kraljevec.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Općine Donji Kraljevec.

7. Najpovoljnija ponuda za nekretninu je ona koja sadrži **najviši** iznos ponuđene cijene.

Ako je prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

8. Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju ovim natječajem smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i potrebnu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena. Nerazumljive, neodređene, nepotpune, nepravovremene kao i ponude u kojima je iznos ponuđene kupoprodajne cijene niži od određenog u početnoj cijeni, te ponude bez dokaza o uplaćenju jamčevini smatrat će se nevažećima i neće se razmatrati.

9. O odluci odabira najpovoljnije ponude sudionici natječaja će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana odabira.

10. Izabrani sudionik natječaja u obvezi je zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnine s Prodavateljem u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Prodavatelj snosi troškove sklapanja ugovora dok porez na promet nekretnina, troškove prijenosa vlasništva, troškove prenamjene nekretnine i sve ostale troškove snosi Kupac.

Ako izabrani ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena ili ne sklopi ugovor o kupoprodaji s Općinom u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamčevine.

11. Izabrani ponuditelj obavezan je uplatiti ponuđeni iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja uplaćena jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima natječaja Općina će vratiti jamčevinu u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem kupoprodajne cijene Općina Donji Kraljevec će kupcu obračunati zakonsku zateznu kamatu od dana dospjeća do dana plaćanja.

12. Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

13 Prodavatelj pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja.

KLASA:940-01/22-01/04

URBROJ:2109-6-02-22-4

Donji Kraljevec, 9. lipnja 2022. godine

Načelnik Općine Donji Kraljevec:
Miljenko Horvat

