

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_ 2022. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Veliki Zdenci“ – istok u Donjem Kraljevcu**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Veliki Zdenci“ – istok u Donjem Kraljevcu (u daljnjem tekstu: Odluka), započinje postupak izrade predmetnog Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: UPU).

#### **1. PRAVNA OSNOVA**

#### **Članak 2.**

Pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je pokretanje izrade urbanističkih planova uređenja u posebnom postupku i donošenje urbanističkih planova uređenja utvrđeno u nadležnost općinskih vijeća.
- Prostorni plan uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 3/04, 11/04-ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 14/17, 3/19, 17/20, 2/21-pročišćeni tekst) kojim je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za područje „Veliki Zdenci“ u Donjem Kraljevcu, kao i smjernice za njegovu izradu.

#### **2. RAZLOZI DONOŠENJA UPU**

#### **Članak 3.**

UPU se izrađuje radi osiguranja prostornih uvjeta za uređenje neizgrađenog i neuređenog područja naselja i omogućavanje gradnje prvenstveno stambenih sadržaja, te kompatibilnih poslovnih sadržaja i sadržaja rekreacije sukladno prostornom planu uređenja širega područja, kao i potrebnih javnih površina.

#### **3. OBUHVAT UPU**

#### **Članak 4.**

UPU obuhvaća dio neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Donji Kraljevec, s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja „Veliki Zdenci“ (3), utvrđenim Prostornim planom uređenja Općine Donji Kraljevec, a odnosi se na zemljište između ulica Gornji kraj i Ludbreške i okvirne je površine 11,0 ha zemljišta mješovite (M1) zone i sportsko – rekreacijske zone (R).

#### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU**

#### **Članak 5.**

Područje obuhvata UPU nije izgrađeno, te se danas koristi pretežito kao obradiva površina, najčešće u funkciji podvrtnica.

## PRIJEDLOG

Katastarska i vlasnička parcelacija zemljišta tipična je za ovo područje naselje Donji Kraljevec, a očituje se u zemljišnim česticama male širine i relativno velike dubine, što je posebno izraženo u starijem dijelu naselja, odnosno južno od Ulice Gornji kraj.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Donji Kraljevec predviđeno je nekoliko mogućih smjerova za kolni pristup unutar područja obuhvata UPU s obodnih ulica – Ludbreške, koja je ujedno i županijska cesta ŽC 2026 i Ulice Gornji kraj, koja je ujedno lokalna cesta LC 20058.

Obodne ulice su opremljene komunalnom infrastrukturnom mrežom, a unutarnju mrežu ulica treba planirati ovisno o dispoziciji sadržaja unutar bloka.

Zemljište unutar obuhvata UPU pretežito je u privatnom vlasništvu.

Očekivana pretežita namjena u obuhvatu UPU, prema smjernicama za izradu iz plana uređenja širega područja je mješovita pretežito stambena, te dijelom sportsko – rekreacijska.

### **5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

#### **Članak 6.**

Cilj izrade UPU je definiranje parametara za formiranje građevnih čestica za gradnju i uređenje površina. Prioritet je na stambenim sadržajima.

### **6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU**

#### **Članak 7.**

Za potrebe izrade UPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba.

Grafički dio UPU izradit će se na digitalnim katastarskim podlogama Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu, koje će pribaviti Nositelj izrade UPU.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade UPU ispitana je potreba provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, te je prema Mišljenju nadležnog javnopravnog tijela – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, KLASA: 351-01/22-03/34, URBROJ: 2109-09-5/01-22-02, od 25. srpnja 2022. utvrđeno da predmetni plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti da ne podliježe provedbi Prethodne ocjene za područje ekološke mreže.

### **7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

#### **Članak 8.**

Za potrebe izrade UPU, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju.

S obzirom na to da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču UPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade UPU, u vidu posebne stručne podloge.

### **8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA**

#### **Članak 9.**

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu UPU, prema Zakonu:

## PRIJEDLOG

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec;
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin;
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb;
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec;
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec;
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec;
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin;
9. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec;
10. Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec;
11. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec;
12. Općinsko vijeće;
13. MO Donji Kraljevec.

### Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

### Članak 11.

Građani se o izradi UPU obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke.

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU

### Članak 12.

Izrada UPU se dijeli više faza i to:

- |            |  |
|------------|--|
| I. faza    | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima;                         |
| II. faza   | Izrada Nacrta prijedloga UPU;  |
| III. faza  | Utvrđivanje prijedloga UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave; |
| IV. faza   | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi;  |
| V. faza    | Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU;   |
| VI. faza   | Utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU od strane Općinskog načelnika;   |
| VII. faza  | Usvajanje Odluke o donošenju UPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu;                                      |
| VIII. faza | Izrada, ovjera i dostava izvornika UPU, sukladno Zakonu.   |

**Članak 13.**

Planirani rok završetka izrade UPU, je šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

**10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU**

**Članak 14.**

Izvor financiranja izrade UPU je proračun Općine.

**11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

U funkciji informiranja javnosti ova Odluka se objavljuje:

- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine;
- na službenim mrežnim stranicama Općine.

**Članak 16.**

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja Županije i nadležnoga Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9., zajedno s pozivom za izdavanje podataka u svojoj nadležnosti i posebnih sektorskih zahtjeva za izradu UPU.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

**PREDSJEDNIK**  
**Općinskog vijeća**  
Mladen Taradi

KLASA: 350-03/22-01/11

URBROJ: 2109-6-01-22-6

Donji Kraljevec, \_\_\_\_\_ 2022. godine