

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na 10. sjednici održanoj 1. rujna 2022. godine donosi

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Veliki Zdenci“ – istok u Donjem Kraljevcu

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Veliki Zdenci“ – istok u Donjem Kraljevcu (u daljnjem tekstu: Odluka), započinje postupak izrade predmetnog Urbanističkog plana uređenja (u daljnjem tekstu: UPU).

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je pokretanje izrade urbanističkih planova uređenja u posebnom postupku i donošenje urbanističkih planova uređenja utvrđeno u nadležnost općinskih vijeća.
- Prostorni plan uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 3/04, 11/04-ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 14/17, 3/19, 17/20, 2/21-pročišćeni tekst) kojim je utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja za područje „Veliki Zdenci“ u Donjem Kraljevcu, kao i smjernice za njegovu izradu.

2. RAZLOZI DONOŠENJA UPU

Članak 3.

UPU se izrađuje radi osiguranja prostornih uvjeta za uređenje neizgrađenog i neuređenog područja naselja i omogućavanje gradnje prvenstveno stambenih sadržaja, te kompatibilnih poslovnih sadržaja i sadržaja rekreacije sukladno prostornom planu uređenja širega područja, kao i potrebnih javnih površina.

3. OBUHVAT UPU

Članak 4.

UPU obuhvaća dio neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja naselja Donji Kraljevec, s obvezom izrade urbanističkog plana uređenja „Veliki Zdenci“ (3), utvrđenim Prostornim planom uređenja Općine Donji Kraljevec, a odnosi se na zemljište između ulica Gornji kraj i Ludbreške i okvirne je površine 11,0 ha zemljišta mješovite (M1) zone i sportsko – rekreacijske zone (R).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU

Članak 5.

Područje obuhvata UPU nije izgrađeno, te se danas koristi pretežito kao obradiva površina, najčešće u funkciji podvrtnica.

Katastarska i vlasnička parcelacija zemljišta tipična je za ovo područje naselje Donji Kraljevec, a očituje se u zemljišnim česticama male širine i relativno velike dubine, što je posebno izraženo u starijem dijelu naselja, odnosno južno od Ulice Gornji kraj.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Donji Kraljevec predviđeno je nekoliko mogućih smjerova za kolni pristup unutar područja obuhvata UPU s obodnih ulica – Ludbreške, koja je ujedno i županijska cesta ŽC 2026 i Ulice Gornji kraj, koja je ujedno lokalna cesta LC 20058.

Obodne ulice su opremljene komunalnom infrastrukturnom mrežom, a unutarnju mrežu ulica treba planirati ovisno o dispoziciji sadržaja unutar bloka.

Zemljište unutar obuhvata UPU pretežito je u privatnom vlasništvu.

Očekivana pretežita namjena u obuhvatu UPU, prema smjernicama za izradu iz plana uređenja širega područja je mješovita pretežito stambena, te dijelom sportsko – rekreacijska.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj izrade UPU je definiranje parametara za formiranje građevnih čestica za gradnju i uređenje površina. Prioritet je na stambenim sadržajima.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM PROPISIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU

Članak 7.

Za potrebe izrade UPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba.

Grafički dio UPU izradit će se na digitalnim katastarskim podlogama Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu, koje će pribaviti Nositelj izrade UPU.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade UPU ispitana je potreba provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, te je prema Mišljenju nadležnog javnopravnog tijela – Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, KLASA: 351-01/22-03/34, URBROJ: 2109-09-5/01-22-02, od 25. srpnja 2022. utvrđeno da predmetni plan ne podliježe provedbi postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, kao niti da ne podliježe provedbi Prethodne ocjene za područje ekološke mreže.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe izrade UPU, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju.

S obzirom na to da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Općine uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne stručne podloge za izradu UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču UPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade UPU, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu UPU, prema Zakonu:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec;
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin;
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb;
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec;
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec;
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec;
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin;
9. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec;
10. Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec;
11. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec;
12. Općinsko vijeće;
13. MO Donji Kraljevec.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi UPU obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU

Članak 12.

Izrada UPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima; |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga UPU; |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave; |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi; |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga UPU; |
| VI. faza | Utvrđivanje Konačnog prijedloga UPU od strane Općinskog načelnika; |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju UPU na Općinskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu; |
| VIII. faza | Izrada, ovjera i dostava izvornika UPU, sukladno Zakonu. |

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade UPU, je šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.
Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU

Članak 14.

Izvor financiranja izrade UPU je proračun Općine.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

U funkciji informiranja javnosti ova Odluka se objavljuje:

- na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine;
- na službenim mrežnim stranicama Općine.

Članak 16.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja Županije i nadležnoga Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9., zajedno s pozivom za izdavanje podataka u svojoj nadležnosti i posebnih sektorskih zahtjeva za izradu UPU.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća

Mladen Taradi



KLASA: 350-03/22-01/01
URBROJ: 2109-6-01-22-6
Donji Kraljevec, 1. rujna 2022. godine