

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. i 280. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst, 94/17), članka 101. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21), člankom 23. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 18/11) i članka 32. Statuta Općine Donji („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst), a u svezi sa Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br.: 80/11, 144/21) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2022. donosi

### **O D L U K U** **o osnivanju prava građenja na neizgrađenom zemljištu**

#### **Članak 1.**

Općina Donji Kraljevec, kao vlasnica nekretnine, daje svoju suglasnost za osnivanje prava građenja na neizgrađenom zemljištu, radi ishođenja građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene vodogospodarskog sustava, 2. skupine-usporni nasipi uz Trnavu (od rkm 3+000 do rkm 4+500), ovlašteniku služnosti: Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, i to na sljedećoj nekretnini:

- k.č.br. 2150/3, upisana u zk.ul.br. 3360, k.o. Hodošan, površine 353 m<sup>2</sup>, nerazvrstana cesta Hod.-Let M.O.

#### **Članak 2.**

Navedena služnost će se osnovati Ugovorom o osnivanju prava građenja i uknjižbom u zemljišnim knjigama.

#### **Članak 3.**

Za osnovanu služnost na nekretnini iz članka 1. ove Odluke ovlaštenik Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB: 28921383001, ne plaća naknadu sukladno članku 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br.: 80/11, 144/21).

#### **Članak 4.**

Pravo služnosti na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, osniva se na neodređeno vrijeme i pod uvjetom da isto služi redovitoj uporabi u svrhu zbog koje je osnovano.

#### **Članak 5.**

Načelnik Općine Donji Kraljevec će, sukladno ovoj Odluci, zaključiti Ugovor o osnivanju prava građenja kojim će se detaljnije utvrditi prava i obveze, a koji se nalazi u prilogu ove Odluke.

#### **Članak 6.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

**PREDSJEDNIK**  
**Općinskog vijeća**  
Mladen Taradi

KLASA: 325-01/18-01/31  
URBROJ:2109-6-01-22-5  
Donji Kraljevec, \_\_\_\_\_ godine