

**Općina Donji Kraljevec, Kolodvorska 52 d, Donji Kraljevec**, OIB:51571293140, koju zastupa načelnik Miljenko Horvat (u daljnjem tekstu: osnivač prava građenja),

i

**HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 220**, MB:1209361, OIB:28921383001, koje zastupa generalni direktor mr.sc. Zoran Đuroković, dipl.ing.građ., (u daljnjem tekstu: nositelj prava građenja)

zaključili su dana \_\_\_\_\_ . godine sljedeći

## **UGOVOR o osnivanju prava građenja**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na \_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ . godine donijelo Odluku o osnivanju prava građenja na neizgrađenom zemljištu KLASA: URBROJ: Hrvatskim vodama za rekonstrukciju građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine – usporni nasip uz Trnavu (od rkm 3+000 do rkm 4+500).

### **Članak 2.**

Predmet ovog ugovora je osnivanje prava građenja u korist nositelja prava građenja na k.č.br. 2150/3, cesta Hod.-Let. MO, nerazvrstana cesta, površine 353 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.broj: 3360 k.o. Hodošan kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu, Općina Donji Kraljevec, OIB: 51571293140, Kolodvorska ulica 52D, 10320 Donji Kraljevec u 1/1 udjela.

### **Članak 3.**

Pravo građenja osniva se radi rekonstrukcije građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine – usporni nasip uz Trnavu (od rkm 3+000 do rkm 4+500).

Građevina radi čije se rekonstrukcije osniva pravo građenja, vlasništvo je Republike Hrvatske i javno vodno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda.

### **Članak 4.**

Nositelj prava građenja nema pravo opterećivati pravo građenja založnim pravom, služnostima ili stvarnim teretima.

### **Članak 5.**

Pravo građenja iz članka 1. ovog ugovora osniva se bez naknade.

Odredbom članka 4. st. 2. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj: 80/11, 144/21), propisano je da pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koje upravljaju infrastrukturnim građevinama ne plaćaju naknadu za stjecanje prava građenja.

### **Članak 6.**

Pravo građenja osniva se na neodređeno vrijeme i pod uvjetom da isto služi redovitoj uporabi u svrhu zbog koje je osnovano.

### **Članak 7.**



076737879

Nositelj prava građenja obvezuje se Općini Donji Kraljevec nadoknaditi eventualnu štetu što ju prouzroči izvršavanjem prava građenja na predmetnoj nekretnini.

Nositelj prava građenja dužan je održavati građevinu iz članka 3. ovog Ugovora u dobrom stanju te je koristiti isključivo za namjenu određenu sukladno članku 3. ovog Ugovora.

#### **Članak 8.**

Osnivač prava građenja ovlašćuje nositelja prava građenja da temeljem ovog ugovora o svojem trošku na svoje ime bez ikakvih dodatnih pitanja i ograničenja izvrši upis prava građenja uknjižbom u zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Čakovcu, te da izvrši odgovarajuću provedbu u katastarskoj evidenciji Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar, Čakovec.

#### **Članak 9.**

Rekonstrukcijom građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, 2. skupine – usporni nasip uz Trnavu (od rkm 3+000 do rkm 4+500) koja je predmet ovog Ugovora, od početka radova upravlja nositelj prava građenja.

Troškove redovitog održavanja nekretnine na kojoj je pravo građenja ustanovljeno snosit će nositelj prava građenja.

#### **Članak 10.**

Ugovorne strane su suglasne da se pri uređenju svih međusobnih odnosa koji nisu uređeni ovim Ugovorom, neposredno primjenjuju odredbe čl. 280. do čl. 296. „Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima“.

#### **Članak 11.**

Eventualne promjene sadržaja prava građenja moguće su samo na temelju dodatka ovom ugovoru.

#### **Članak 12.**

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ako to nije moguće utvrđuje se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

#### **Članak 13.**

Troškovi osnivanja prava građenja padaju na teret nositelja prava građenja.

#### **Članak 14.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna izvornika od kojih dva (2) zadržava Osnivač prava građenja i dva (2) Nositelj prava građenja.

Osnivač prava građenja:

Općina Donji Kraljevec

Načelnik:

Miljenko Horvat

Nositelj prava građenja:

Hrvatske vode

p/o generalnog direktora

Direktor Vodnogospodarskog odjela  
za Muru i gornju Dravu

Danijel Bunić, dipl.ing.građ.

