



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJI KRALJEVEC

Načelnik

KLASA:024-02/22-02/11

URBROJ:2109-6-02-22-2

Donji Kraljevec, 09. prosinca 2022.

Na temelju članka 24. stavka 1. Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Donji Kraljevec (KLASA:024-02/22-02/11, URBROJ:2109-6-01-22-1, od dana 29. studenog 2022.) načelnik Općine Donji Kraljevec raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**za dodjelu potpora**  
**u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji**  
**na području Općine Donji Kraljevec u 2022. godini**

**I. PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet Javnog poziva za dodjelu potpora u svrhu rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Donji Kraljevec u 2022. godini (dalje u tekstu: Javni poziv) je dodjela financijskih potpora u okviru mjera kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji u skladu s uvjetima utvrđenim u Odluci o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Donji Kraljevec (KLASA:024-02/22-02/11, URBROJ:2109-6-01-22-1, od dana 29. studenog 2022.) (dalje u tekstu: Odluka) i u ovom Javnom pozivu u cilju stambenog zbrinjavanja, demografske obnove, smanjenja iseljavanja te povećanja broja stanovnika na području Općine Donji Kraljevec.

Ukupan raspoloživi iznos sredstava koji se dodjeljuje temeljem ovog Javnog poziva iznosi 200.000,00 kn.

Mjere kojima se potiče rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Donji Kraljevec su:

- **Mjera 1** - Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području Općine Donji Kraljevec, u iznosu od 20.000,00 kuna, odnosno 2.654,46 eura (fiksni tečaj konverzije 1 kn=7,53450 €) po korisniku;
- **Mjera 2** - Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće na području Općine Donji Kraljevec, u iznosu od 20.000,00 kuna, odnosno 2.654,46 eura (fiksni tečaj konverzije 1 kn=7,53450 €) po korisniku;
- **Mjera 3** - Sufinanciranje obnove fasada obiteljskih kuća na području Općine Donji Kraljevec, u visini od 10% ukupnih troškova a najviše u iznosu od 15.000,00 kuna, odnosno 1.990,84 eura (fiksni tečaj konverzije 1 kn=7,53450 €) po korisniku;
- **Mjera 4** - Sufinanciranje rekonstrukcije obiteljskih kuća na području Općine Donji Kraljevec, u visini od 10% ukupnih troškova a najviše u iznosu od 15.000,00 kuna, odnosno 1.990,84 eura (fiksni tečaj konverzije 1 kn=7,53450 €) po korisniku.

## II. PRIHVATLJIVI PODNOSITELJI ZAHTJEVA I KORISNICI MJERA

**Korisnici mjera** su mlade obitelji pod uvjetom da u svom vlasništvu nemaju drugi stan, obiteljsku kuću, kuću za odmor ili sličan objekt pogodan za stanovanje, da istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili, odnosno da im nekretnina koju grade, kupljena nekretnina, nekretnina kojoj obnavljaju fasadu ili ju rekonstruiraju predstavlja prvu nekretninu za stanovanje na području Općine Donji Kraljevec.

Prihvatljivi Korisnici mjera su fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske kao i strani državljani i osobe bez državljanstva te fizičke osobe koje imaju namjeru trajnog nastanjenja na području Općine Donji Kraljevec s ciljem rješavanja svojeg stambenog pitanja gradnjom odnosno kupnjom obiteljske kuće, obnovom fasade ili rekonstrukcijom obiteljske kuće na području Općine Donji Kraljevec.

**Samci** su prihvatljivi korisnici mjera iz ovog Javnog poziva.

**Mladom obitelji** smatra se podnositelj zahtjeva zajedno sa svojim bračnim ili izvanbračnim partnerom i djecom, ako ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera nije stariji od 45 godina na dan raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put gradnjom/kupnjom ili obnovom fasade te rekonstrukcijom vlastitog stambenog objekta.

**Brak** je zakonom uređena životna zajednica žene i muškarca.

**Izvanbračna zajednica** je životna zajednica neudane žene i neoženjenoga muškarca koja traje najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka.

Mladom obitelji smatra se i jednoroditeljska obitelj i samohrani roditelj.

**Jednoroditeljska obitelj** je obitelj koju čine dijete odnosno djeca i jedan roditelj.

**Samohrani roditelj** je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

## III. POSTUPAK I ROK PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjevi za dodjelu potpora podnose se na propisanim obrascima s pripadajućom popratnom dokumentacijom sukladno Uputama za podnositelje zahtjeva za svaku mjeru pojedinačno koje čine sastavni dio ovog Javnog poziva te su objavljene na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec <https://www.donjikraljevec.hr/>.

Zahtjevi za dodjelu potpora mogu se podnijeti od dana objave ovog Javnog poziva u listu „Međimurske novine“. Javni poziv objavit će se isti dan i na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec <https://www.donjikraljevec.hr/> te oglasnoj ploči Općine Donji Kraljevec. Zahtjev se smatra pravodobnim ako je zaprimljen na adresi Općine Donji Kraljevec najkasnije do 20. prosinca 2022. do 15:00 sati.

Zahtjev za dodjelu potpora s popratnom dokumentacijom dostavlja se preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu:

**Općina Donji Kraljevec  
Kolodvorska 52D  
40 320 Donji Kraljevec**

s oznakom - „**Javni poziv - dodjela potpora za rješavanje stambenog pitanja, Mjera xx (upisati broj mjere) - ne otvarati**“

te podacima o podnositelju zahtjeva na prednjoj strani ili poledini omotnice:

**<Ime i prezime te adresa Podnositelja zahtjeva>**

Nepotpuni i nepravodobno podneseni zahtjevi neće se razmatrati.

Podnositelj zahtjeva može podnijeti zahtjev za dodjelu potpora po ovom Javnom pozivu samo za jednu mjeru. Potpore koje se dodjeljuju temeljem ovog Javnog poziva jednokratne su po korisniku i kućanstvu/stambenom objektu i ne mogu se kombinirati s drugim mjerama.

Korisnici koji su tijekom prijašnjih godina ostvarili potpore iz Odluke o mjerama potpora za uređenje nekretnina na području Općine Donji Kraljevec te Odluke o mjerama, kriterijima i postupcima za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Donji Kraljevec ne smatraju se prihvatljivim podnositeljima zahtjeva za dodjelu potpora unutar ovog Javnog poziva.

Sve ostale informacije o postupku podnošenja zahtjeva za svaku pojedinu mjeru nalaze se u Uputama za podnositelje zahtjeva objavljenim na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec <https://www.donjikraljevec.hr/>.

#### **IV. POSTUPAK DODJELE POTPORA**

Potpore po ovom Javnom pozivu dodjeljuju se sukladno postupku i kriterijima propisanim Odlukom.

U slučaju da nema dovoljno planiranih i osiguranih proračunskih sredstava za odobrenje svih u roku pristiglih zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima Javnog poziva, Općina Donji Kraljevec pridržava pravo proporcionalnog smanjenja iznosa dodjele potpore po mjerama po korisniku.

Pravo na potporu ne može ostvariti podnositelj zahtjeva za kojeg Povjerenstvo u postupku pregleda zahtjeva ustanovi da ima otvorene dospjele obaveze prema Općini Donji Kraljevec.

Nepotpuni i nepravodobno podneseni zahtjevi neće se razmatrati.

Nakon provedenog postupka pregleda pristiglih zahtjeva, podnositelji zahtjeva bit će obaviješteni o rezultatima istog dostavom Odluke o dodjeli potpore odnosno Odluke o odbijanju zahtjeva u roku od 8 dana od dana donošenja iste.

Rezultati Javnog poziva bit će objavljeni na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec <https://www.donjikraljevec.hr/> u roku od 8 dana od dana donošenja Odluka o dodjeli potpore ili Odluke o odbijanju zahtjeva.

Isplata dodijeljenih potpora izvršit će se do kraja 2022. godine.

#### **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

Korisnik mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva ako nemaju prijavljeno prebivalište na adresi obiteljske kuće za čiju su gradnju/kupnju dodijeljene potpore dužni su prijaviti prebivalište u rokovima propisanim Odlukom te zadržati prebivalište na navedenoj adresi najmanje 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli potpore ili od dana prijave prebivališta (ovisno koje nastupi kasnije), izuzev djece koja se po punoljetnosti osamostale ili osnuju vlastitu obitelj.

Ako korisnik mjere ostvaruje pravo na razne oblike potpore na nekretnini za koju su dodijeljene potpore po ovom Javnom pozivu i iz drugih javnih izvora, nije dopušteno dvostruko financiranje istih troškova što korisnik mjere jamči *Izjavom o nepostojanju dvostrukog financiranja* pod materijalnom i kaznenom odgovornošću. Dvostruko financiranje podrazumijeva financiranje istih troškova iz različitih izvora financiranja.

Korisnik mjere dužan je Općini Donji Kraljevec dokazati namjensko korištenje dodijeljenih sredstava uvidom u dokumentaciju za pravdanje utrošenih sredstava te omogućiti očevid sufinancirane nekretnine.

Općina Donji Kraljevec zadržava pravo provjere i uvida na terenu prije odobravanja mjere i 10 godina nakon sklapanja Ugovora o dodjeli potpore ili prijave prebivališta za sve članove obitelji korisnika mjere na adresi nekretnine za koju je dobivena potpora (ovisno koje nastupi kasnije) odnosno do dana ispunjenja ugovornih obaveza.

Kao garanciju za ispunjenje uvjeta propisanih Javnim pozivom, Korisnik mjere dužan je prije sklapanja ugovora o dodjeli potpore dostaviti Općini Donji Kraljevec instrument osiguranja u obliku bjanko zadužnice ovjerene od strane javnog bilježnika na iznos koji pokriva iznos odobrene potpore.

Općina Donji Kraljevec će aktivirati instrument osiguranja u slučaju kršenja ugovornih odredbi a kad korisnik mjere ne vrati dodijeljeni iznos potpore najkasnije u roku od 90 dana nakon što nastane neispunjenje:

- kad korisnik mjere otuđi nekretninu koja čini predmet zahtjeva u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora o dodjeli financijskih sredstava;
- kad korisnik mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva ne prijave prebivalište na području Općine Donji Kraljevec u rokovima te pod uvjetima propisanim Odlukom;
- kad korisnik mjere i članovi njegovog zajedničkog kućanstva promijene prebivalište u periodu do 10 godina od dana sklapanja Ugovora o dodjeli potpore ili od dana prijave prebivališta, izuzev djece koja se po punoljetnosti osamostale ili osnuju vlastitu obitelj;
- ako se utvrdi da korisnik mjere nije priložio vjerodostojnu dokumentaciju ili da prijavljeno stanje u zahtjevu ne odgovara stvarnom stanju;
- da je korisnik mjere sredstva koristio nenamjenski;
- dvostrukog financiranja istih troškova.

U slučaju povrata potpore vraća se dodijeljeni iznos potpore uvećan za zakonske zatezne kamate.

Opravdane iznimke u slučajevima produžetka roka gradnje obiteljske kuće kao i prijave prebivališta na adresama nekretnina predmeta dodijeljene potpore razmatrat će se samo u slučajevima više sile.

Općina Donji Kraljevec zadržava pravo poništenja ovog Javnog poziva te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva glede troškova sudjelovanja.

Sve ostale informacije mogu se dobiti u Općini Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40 320 Donji Kraljevec; telefon: 040/655-126 ili 040/655-613, adresa elektroničke pošte: [procelnica@donjikraljevec.hr](mailto:procelnica@donjikraljevec.hr).



#### PRILOZI:

1. UPUTE ZA PODNOSITELJE ZAHTJEVA MJERA 1 - Sufinanciranje gradnje obiteljske kuće na području Općine Donji Kraljevec
2. UPUTE ZA PODNOSITELJE ZAHTJEVA MJERA 2 - Sufinanciranje kupnje obiteljske kuće na području Općine Donji Kraljevec
3. UPUTE ZA PODNOSITELJE ZAHTJEVA MJERA 3 - Sufinanciranje obnova fasada obiteljskih kuća na području Općine Donji Kraljevec

4. UPUTE ZA PODNOSITELJE ZAHTJEVA MJERA 4 - Sufinanciranje rekonstrukcije obiteljskih kuća na području Općine Donji Kraljevec
5. OBRAZAC-MJERA 1 Zahtjev za dodjelu potpore
6. OBRAZAC-MJERA 2 Zahtjev za dodjelu potpore
7. OBRAZAC-MJERA 3 Zahtjev za dodjelu potpore
8. OBRAZAC-MJERA 4 Zahtjev za dodjelu potpore
9. OBRAZAC 2. - Izjava suvlasnika nekretnine da je suglasan s radovima i podnošenjem zahtjeva
10. OBRAZAC 3 - Izjava o izvanbračnoj zajednici
11. OBRAZAC 4. - Izjava o prvom stjecanju nekretnine za stanovanje
12. OBRAZAC 5. - Izjava o nepostojanju dvostrukog financiranja