

**MEĐIMURSKE VODE d.o.o.**, Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10,  
OIB: 81394716246, koje zastupa direktorica mr.sc. Sunčana Glavina, dipl.oec.  
(u daljnjem tekstu: Međimurske vode)

i

**OPĆINA DONJI KRALJEVEC**, Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D,  
OIB: 51571293140, koju zastupa načelnik Miljenko Horvat  
(u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnina)

na temelju odredbi Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21)

sklopili su dana 23. rujna 2022. godine u Čakovcu sljedeći

**U G O V O R br. 300/2022**  
o osnivanju prava stvarne služnosti vodova

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom osniva se pravo služnosti vodova u korist Međimurskih voda - ovlaštenika služnosti, radi **rekonstrukcije dijela magistralnog vodovoda Prelog - Turčišće** (u nastavku: **VODOVOD**), sve sukladno ucrtanoj trasi na kopiji katastarskog plana, a koji plan je sastavni dio ovog Ugovora, na nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec upisanim u:

**zk.ul.br. 3324 k.o. Hodošan**

- čest.br. **1332/A/2/14/3** nerazvrstana cesta Vukov gaj površine od 12859 m<sup>2</sup> (identična kat.čest.br. **1824/4 k.o. Hodošan**) – površina služnosti iznosi 774 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 2905 k.o. Hodošan**

- čest.br. **2160** put u mjestu površine od 939 m<sup>2</sup> (identična kat.čest.br. **4595/1 k.o. Hodošan**) – površina služnosti iznosi 6 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 1937 k.o. Hodošan**

- čest.br. **34** kuća, dvor, vrt površine od 498 čhv (identična kat.čest.br. **3130 k.o. Hodošan**) – površina služnosti iznosi 3 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 3398 k.o. Hodošan**

- čest.br. **1266/4** nerazvrstana cesta Zavrtna površine od 2841 m<sup>2</sup> (identična kat.čest.br. **4615/2 k.o. Hodošan**) – površina služnosti iznosi 354 m<sup>2</sup>,

- čest.br. **1333/A/36/2/3** nerazvrstana cesta Tiha površine od 1172 m<sup>2</sup> (identična kat.čest.br. **4621 k.o. Hodošan**) – površina služnosti iznosi 201 m<sup>2</sup>,

- čest.br. **2156** nerazvrstana cesta Školska površine od 3839 m<sup>2</sup> (identična kat.čest.br. **4588/1 k.o. Hodošan**) – površina služnosti iznosi 31 m<sup>2</sup>,

- čest.br. **2162** nerazvrstana cesta Grobljanska površine od 7285 m<sup>2</sup> (identična kat.čest.br. **4587/1 k.o. Hodošan**) – površina služnosti iznosi 152 m<sup>2</sup>,

- čest.br. **2164** nerazvrstana cesta Zlatoljska površine od 1676 m<sup>2</sup> (identična kat.čest.br. **4586 k.o. Hodošan**) – površina služnosti iznosi 337 m<sup>2</sup> .

## Članak 2.

Zaključenjem ovog Ugovora, vlasnik nekretnina dopušta Međimurskim vodama, odnosno izvođačima radova, radi izgradnje vodovoda, stupanje u posjed označenih nekretnina radi:

- a) obavljanja radova u radnom pojasu za vrijeme ukopavanja cjevovoda i izgradnje komunalnih vodnih građevina,
- b) nesmetanog korištenja koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke vodovoda i komunalnih vodnih građevina i to u tzv. pojasu služnosti širine 1,5 metra i to za cijelo vrijeme postojanja vodovoda,
- c) otklanjanje ekološki štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed havarije (puknuća cjevovoda i sl.).

## Članak 3.

Međimurske vode se obvezuju vlasniku nekretnina nakon izvođenja radova sanirati zemljište i vratiti ga u prijašnje stanje te nadoknaditi eventualnu štetu koja bi mogla nastati za uništenu kulturu u rastu odnosno izgubljeni prihod te troškove rekultivacije tla i dr., a na temelju procjene gospodarskog vještaka, uz sudjelovanje objiju strana.

## Članak 4.

Za pravo građenja vodnih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske ili služnosti radi njihova građenja ili održavanja, na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, ili pravnih osoba u kojima su jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave većinski udjeličar, dioničar ili osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju se naknade za građenje i služnost, pod uvjetom uzajamnosti (čl. 30. i 32. Zakona o vodama).

U slučaju nastanka okolnosti koje bi imale za posljedicu gubitak prava na oslobođenje od obveze plaćanja naknade za služnost, Međimurske vode se obvezuju sa vlasnikom nekretnina sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će se odrediti visina naknade za služnost prema tada važećem propisu, a koju će Međimurske vode biti obvezne plaćati.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, odnosno do uklanjanja komunalnih vodnih građevina koje su predmet ovog ugovora.

## Članak 5.

Vlasnik nekretnina se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće u području pojasa služnosti na trasi vodovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte.

## Članak 6.

### Tabularna izjava

Vlasnik nekretnina bezuvjetno dopušta i ovlašćuje Međimurske vode da na temelju ovog Ugovora i kopije katastarskog plana sa ucrtanom trasom vodovoda na poslužnim nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava stvarne služnosti vodova u ukupnoj širini od 1,5 m, radi **rekonstrukcije dijela magistralnog vodovoda Prelog - Turčišće** u korist Međimurskih voda, a koje pravo stvarne služnosti obuhvaća nesmetano korištenje poslužnih nekretnina u pojasu služnosti, a koje uključuje pristup, izgradnju, redovito održavanje, popravke i rekonstrukciju vodovoda i pratećih komunalnih vodnih građevina te obvezu vlasnika nekretnina da u pojasu služnosti ne sadi trajne nasade, niti gradi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom vodovoda i objekata.

Međimurske vode prihvaćaju opisanu uknjižbu.

## Članak 7.

Prava i obveze ne prenose se na pravne sljedbenike ugovornih strana već se sklapa novi ugovor.

#### **Članak 8.**

Sve eventualne sporove, ugovorne strane se obvezuju prvenstveno riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda na čijem području se nalaze nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 9.**

Troškove sastava, ovjere i uknjižbe ovog Ugovora u cijelosti snose Međimurske vode.

#### **Članak 10.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna izvornika, po jedan (1) za Međimurske vode i za javnog bilježnika, dok će se za vlasnika nekretnina i sud izraditi ovjerene preslike izvornika ovog Ugovora.

#### **Članak 11.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze u njemu utvrđene te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni zastupnici vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon što potpis vlasnika nekretnine ovjeri javni bilježnik.

Međimurske vode

Vlasnik nekretnina  
Općina Donji Kraljevec

---

mr.sc. Sunčana Glavina, dipl.oec.  
direktorica

---

Miljenko Horvat  
načelnik