

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21–pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na 11. sjednici održanoj 29. studenog 2022. godine donosi

O D L U K U

o izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 1.

Temeljem članka 198. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19); (u daljnjem tekstu: Zakon), pristupa se izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 3/04, 11/04-ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 14/17, 3/19, 17/20, 2/21- pročišćeni tekst); (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Prostornog plana).

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona i propisa iz područja zaštite okoliša, prirode i ekološke mreže, Odluka o izradi IX. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec; (u daljnjem tekstu: Odluka) se donosi temeljem akta općinskog načelnika KLASA: 350-01/21-01/01, URBROJ:2109-6-02-22-20, od 29. studenog 2022.- Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IX. ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Izmjene i dopune Prostornog plana predviđene su kao ciljane, a odnose se na proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja predviđenog za gradnju sunčane elektrane na lokaciji istočno od Donjeg Kraljevca.

Proširenje se predviđa na k.č. 2044, 2045, 2046 i 2047 k.o. Donji Kraljevec.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Po obimu se radi o ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine.

Tekstualni i grafički dijelovi Prostornog plana uređenja Općine mijenjaju se samo u odnosu sadržaj utvrđen za ciljane izmjene i dopune.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Tijekom izrade VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec iz 2020. godine utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (IGPIN) za gradnju sunčane elektrane na lokaciji istočno od Donjeg Kraljevca.

Vlasnik zemljišta podnio je zahtjev za proširenjem IGPIN radi osiguranja bolje energetske učinkovitosti predmetne elektrane.

Zahvat se nalazi se unutar područja Regionalnog parka „Mura – Drava“ i unutar Značajnog krajobraza „Mura“.

Zahvat se ne nalazi unutar ekološke mreže
Zahvat se ne nalazi unutar međa kulturnih dobara niti arheoloških lokaliteta.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je omogućiti proširenje područja za gradnju sunčane elektrane.

Programska polazišta za Izmjene i dopune Prostornog plana proizlaze iz Izvješća o zaključcima analize zaprimljenih inicijativa u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje IX. ciljanih izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana ne predviđaju gospodarske djelatnosti ni namjene, koje bi bile suprotne Prostornom planu Međimurske županije.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana proveden je postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš i postupak prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, temeljem kojeg je utvrđeno da stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana nije potrebno provoditi..

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

S obzirom na razlog Izmjena i dopuna Prostornog plana, ocjenjuje se da za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana neće biti potrebna dodatna stručna rješenja.

Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje po zakonu ima prostorni planer, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb

2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Ivana Mažuranića 2, Čakovec
10. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
11. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
12. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
13. Općinsko vijeće
14. Mjesni odbor Donji Kraljevec

Članak 9.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona.

Članak 10.

Građani se o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana obavještavaju preko mrežnih stranica Općine - objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana se dijeli više faza i to:

- | | |
|-----------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana |
| VI. faza | Ishođenje mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana sukladno Zakonu |
| VII. faza | Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana od strane općinskog načelnika |
| VII. faza | Usvajanje Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana na Vijeću i objava Odluke u službenom glasilu |
| IX. faza | Dostava izvornika Izmjena i dopuna Prostornog plana javnopravnim tijelima sukladno Zakonu |

- X. faza Izrada pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana, objava u službenom glasilu
- XI. faza Dostava pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana javnopravnom tijelu nadležnom za koordinaciju u vezi Informacijskog sustava prostornog uređenja

Članak 12.

Planirani rok završetka izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je najviše 6 mjeseci nakon usvajanja ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Izvor financiranja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je proračun Općine.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine i u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se dostavlja odgovarajućem javnopravnom tijelu nadležnom za Informacijski sustav prostornog uređenja u Međimurskoj županiji i nadležnom ministarstvu.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 8. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća

Mladen Tarach



KLASA: 350-01/21-01/01
URBROJ:2109-6-01-22-21
Donji Kraljevec, 29. studeni 2022.

