

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 22. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 18/11) i Odluke Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec o zasnivanju prava služnosti na području katastarske općine Donji Kraljevec KLASA: 940-01/22-01/11, URBROJ: 2109-6-01-22-1 od 19. prosinca 2022. godine, načelnik Općine Donji Kraljevec objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za osnivanje prava služnosti
na nekretnini u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

A) PREDMET NATJEČAJA

Osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Donji Kraljevec označenoj kao **k.č. broj 2756/2**, k.o. Donji Kraljevec, nerazvrstana cesta, površine 75m², upisana u ZK ul.: 5989, u svrhu izgradnje industrijskog kolosijeka i korištenja istog.

Nekretnina se daje u služnost u viđenom stanju, a što isključuje naknadne prigovore kupaca.

Početni iznos godišnje naknade za pravo služnosti za predmetnu nekretninu iznosi 55,74 € (420,00 kn, fiksni tečaj konverzije 1 kn=7,53450 €).

Naknada za pravo služnosti se uplaćuje do 30. lipnja u tekućoj godini za pravo služnosti u tekućoj godini.

Ugovor o osnivanju prava služnosti sklapa se na neodređeno vrijeme, dok traje potreba za postojanjem istog.

B) UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: sudionici natječaja) koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu biti vlasnici nekretnina na području Republike Hrvatske.

Osnivanje prava služnosti na nekretnini u vlasništvu Općine Donji Kraljevec obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

C) SADRŽAJ PONUDE

Obrazac pisane ponude za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja, OIB i adresu prebivališta/boravišta, odnosno sjedišta;
- oznaku nekretnine;
- ponudenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima (ne može biti niža od 55,74 € (420,00 kn, fiksni tečaj konverzije 1 kn=7,53450 €));
- kontakt broj.

Uz pisanu ponudu obvezno se prilaže:

- preslika osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno izvod iz registra za pravne osobe ne stariji od 6 (šest) mjeseci;
- ovlaštenje, odnosno punomoć za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike;
- potvrda Općine Donji Kraljevec, Odsjeka za financije i računovodstvo kojom se potvrđuje da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Donji Kraljevec.

Isprave koje se prilažu uz pisanu ponudu dostavljaju se u izvorniku ili preslici.

Strane osobe ponudu daju na hrvatskom jeziku, a priloženi dokumenti moraju biti prevedeni od ovlaštenog tumača ili u prijevodu ovjerenom od diplomatskog ili konzularnog predstavništva (ne važi za osobne dokumente).

D) ROK ZA DOSTAVU PONUDE I OTVARANJE PONUDA

Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom

»Ponuda za osnivanje prava služnosti na nekretnini označenoj kao k.č. broj 2756/2, k.o. Donji Kraljevec – ne otvaraj«

na adresu:

**Općina Donji Kraljevec,
Kolodvorska 52D,
40320 Donji Kraljevec**

i to predajom neposredno u Općini Donji Kraljevec ili preporučeno poštom.

Rok za podnošenje prijave je **8 (osam) dana** od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude, kao i one koje ne ispunjavaju uvjete ovog natječaja neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana 27. siječnja 2023. godine s početkom u 10.00 sati u prostorijama Općine Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, Donji Kraljevec te mu mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

E) ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja ponudi najviši iznos godišnje naknade za pravo služnosti.

Natječaj za osnivanje prava služnosti smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem 1 (jedna) ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i nudi barem najnižu (početnu) cijenu objavljenu u natječaju.

U slučaju da su 2 (dva) ili više ponuditelja ponudila istu ponudu po svim kriterijima te isti iznos naknade za osnivanje prava služnosti, provest će se usmeno javno nadmetanje odmah nakon otvaranja ponuda, a izabrat će se ponuditelj koji ponudi veću cijenu.

O odluci o odabiru najpovoljnije ponude sudionici natječaja će biti obaviješteni u roku od 15 (petnaest) dana od dana odabira.

Odabrani ponuditelj dužan je s Općinom Donji Kraljevec zaključiti ugovor o osnivanju prava služnosti u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, u obliku javno-bilježničkog akta kao ovršne isprave.

F) OSTALO

Sve troškove glede javnog natječaja i sklapanja ugovora te trošak javnog bilježnika snosi najpovoljniji ponuditelj.

Općina Donji Kraljevec pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja.

KLASA: 940-01/22-01/11

URBROJ:2109-6-02-23-2

Donji Kraljevec, 16. siječnja 2023. godine

Načelnik Općine Donji Kraljevec:
Miljenko Horvat



