

- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**
- GRANICE**
- OPĆINSKA GRANICA
 - GRANICA NASELJA
 - GRANICA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA GRADEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
 - GRANICA IZGRADENOG DIJELA NASELJA
 - GRANICA IZDOJENIH GRADEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - GRANICA NEIZGRADENOG I NEUREĐENOG DIJELA GP OBEZNA IZRADA UPU PREMA ZPU
- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA NASELJA**
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- postojeće / planirano
- izgrađeni dio GP / neizgrađeni dio GP - planirano za daljnji prostorni razvoj naselja
- ZONA MJESOVITE NAMJENE:**
 - PRETEŽITO STAMBENE - M1
 - STAMBENO - POSLOVNE - M2
 - ZONE GOSPODARSKE NAMJENE:**
 - PROIZVODNE - I
 - građevinska djelatnost gospodarstva obpob:
 - deponija za visak iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova - VI
 - POSLOVNE - K
 - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE - T
 - ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE - D
 - ZDRAVSTVENA - D3
 - PREDŠKOLSKA ILI ŠKOLSKA - D4
 - VJERSKA - D7
 - ZONA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE - R
 - ZONA JAVNOG ZELENILA - Z
 - ZONA ZAŠTITNOG ZELENILA - ZZ
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS
 - GROBLJE U NASELIJU
 - POVRŠINE IZVAN NASELJA**
 - IZDOJENA GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA**

postojeće / planirano

 - GOSPODARSKA NAMJENA:
 - PROIZVODNA - I
 - PROIZVODNA ENERGIJE - SUNČANA ELEKTRANA - IE
 - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA - T
 - SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE:
 - ZA LOVSTVO - R6
 - MOTOSPORTOVI - R8 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

postojeće / planirano

 - POVRŠINA ZA SMJEŠTAJ UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA AGLOMERACIJE DONJI KRALJEVEC - IS1 - VODENE POVRŠINE**

postojeće / planirano

 - OTVORENI VODOTOCI - POTOCI I KANALI
 - OTVORENI VODOTOCI - POTOCI I KANALI - moguće ukidanje
 - REKREACIJSKI RIENJACI - RI - GRADNJA IZVAN GRADEVINSKIH PODRUČJA**
 - KOMPLEKS POLJOPRIVREDNOG GOSPODARSTVA**

postojeće / planirano

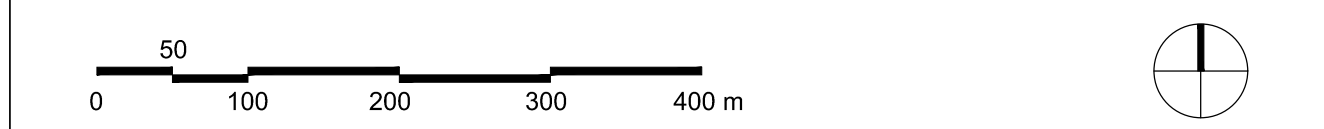
 - POSTOJEĆA POLJOPRIVREDNA GOSPODARSTVA IZVAN GP - prema Odredbama za provedbu - PROMET**

postojeće / planirano

 - CESTOVNI PROMET**
 - ŽUPANIJSKA CESTA
 - LOKALNA CESTA
 - OSTALE CESTE
 - nerazvrstane ceste
 - nerazvrstane ceste i poljski putovi
 - KORIDORI PLANIRANIH I MOGUĆIH PLANIRANIH CESTA
 - MOST
 - ŽELJEZNIČKI PROMET**
 - ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
 - M501 Središte ob Dravi (R. Slovenija) - državna granica - Čakovec - Kotorina - državna granica - Murakeresztúr (R. Mađarska) s planiranim drugim kolosjekom - zaštitni koridor prema odredbama za provedbu
 - KOLODVOR - PUTNIČKI - Donji Kraljevec
 - ŽELJEZNIČKO - CESTOVNI PRIJELAZ U ISTOJ RAZINI

- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU VODOZAŠTITA**
- III. - granica III. zone zaštite izvorišta "Prelog i Sveta Marija"
- UREĐENJE I ZAŠTITA**
- REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA - Crkva sv. Magdalene i pil sv. Trojstva - Z-1111
- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE - BEZ OBAVEZE IZRADA UPU**
- PODRUČJE VIŠEJEDINIČNE (VIŠESTAMBENE) GRADNJE - najviše visine (vijenca) do Vos=11,0 m
 - PODRUČJE VIŠEJEDINIČNE (VIŠESTAMBENE) GRADNJE - najviše visine (vijenca) do Vos=7,0 m
- PROSTORNI PLANOVU UREĐENJA UŽIH PODRUČJA**
- OBUHVAAT VAŽEĆIH PROSTORNIH PLANOVA:**
- 1 - Detaljni plan uređenja dijela gospodarske (industrijske) zone Sjever u D. Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 3/03, 5/06 i 14/11)
 - 2 - Detaljni plan uređenja dijela industrijske zone u Donjem Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 5/02, 9/14 i 15/17)
 - 3 - Detaljni plan uređenja stambene zone "Istok" u Donjem Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 18/12)
 - 4 - Detaljni plan uređenja dijela naselja na uglu ulica Gornji Kraj i Ludbreške u D. Kraljevcu ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 6/13)
- OBUHVAAT OBAVEZE IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PREMA ZPU:**
- 3 - područje "Veliki Zdenči" u Donjem Kraljevcu
 - 4 - područje "Mali Zdenči" u Donjem Kraljevcu
 - 5 - područje u sjeveroistočnom dijelu Donjeg Kraljevca
 - 6 - područje u sjevernom dijelu Donjeg Kraljevca
 - 7 - područje u istočnom dijelu Donjeg Kraljevca

OBAVEZA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZA POVRŠINE URBANE PREOBRAZBE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU



PRIJEDLOG ZA PONOVNU JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA: **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA** OPĆINA: **OPĆINA DONJI KRALJEVEC**
 NAZIV PLANA: **IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJI KRALJEVEC**
 ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 3/04, 11/04 - ispravak, 10/06, 12/08, 9/11, 20/13, 13/16, 15/17, 3/18 - pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 - pročišćeni tekst, 17/20 i 2/21 - pročišćeni tekst)

4.2. GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA

DONJI KRALJEVEC

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.2.** MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:5000**
 ODLUKA O IZRADI PROSTORNOG PLANA: ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TJELELA O DONOŠENJU PLANA:
 "SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE" BROJ 21/22
 OBJAVA JAVNE RASPRAVE: JAVNI UVID ODŽRAN:
 LIST "MEĐIMURSKE NOVINE" OD 27.01.2023. DO 18.02.2023. OD 01.02.2023. DO 18.02.2023.
 LIST "MEĐIMURSKE NOVINE" OD 03.03.2023. OD 08.03.2023. DO 16.03.2023.
 PEČAT TJELELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:

Kristina Janković Ružić, mag.oec.
 ime, prezime i potpis

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNI VODITELJ:

direktorica: ovlaštena arhitekta urbanistica:
 Vesna Makovec, dipl.ing.arh. Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA: **PPUG-01/2023** DATUM: **02/2023**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 4. M. Brašković, mag.ing.aedif
 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 5. M. Bakač, dipl.oec.
 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh.
 3. B. Balent, mag.ing.aedif.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TJELELA: PREDSDJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TJELELA:

ime, prezime i potpis

ISTOVJETNOST OVOG PROSTORNOG PLANA S IZVORNIKOM OVRJAVANJE: PEČAT:

ime, prezime i potpis