

Na temelju članka 35. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 18/11) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj na 17. sjednici održanoj 14. rujna 2023. donosi

## **O D L U K U**

### **o prodaji nekretnine na području katastarske općine Palinovec**

#### **Članak 1.**

Općina Donji Kraljevec prodaje sljedeću nekretninu:

- zk.kat.čest.br. 654/36/1/77, k.o. Palinovec, pašnjak, površine 595 čhv, upisana u zk.ul.br.: 1158 (identična s kat.čest.br. 1973/6 k.o. Palinovec, u mjestu, kuća u mjestu površine 620 m<sup>2</sup>, oranica površine 1520 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2140 m<sup>2</sup>, upisana u Posjedovni list br. 1353) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 3/8 dijela.

#### **Članak 2.**

Nekretninu iz članka 1. ove Odluke prodaju se putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda.

Sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine od rujna 2021. godine izrađenom od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. REV i Dragutina Matoteka, dipl.ing. početna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke iznosi

<b>K.O.</b>	<b>ZK. ČEST. BR.</b>	<b>KAT. ČEST. BR.</b>	<b>SUVLASNIČKI OMJER</b>	<b>VRIJEDNOST PREMA ČL. 68. ST. 5. PRAVILNIKA METODAMA PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA ZAOKRUŽENO (€)</b>	<b>TRŽIŠNA VRIJEDNOST SUVLASNIČKOG DJELA (€)</b>
Palinovec	654/36/1/77	1158	3/8	16.400,00	6.150,00

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Donji Kraljevec za raspisivanje javnog nadmetanja, određivanje uvjeta nadmetanja, određivanja obveznog sadržaja pisane ponude, provedbu postupka prodaje, potpis kupoprodajnog ugovora te nadzor nad provedbom ove Odluke.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

PREDSJEDNIK

Općinskog vijeća

Mladen Baradi



KLASA:940-01/23-01/08

URBROJ:2109-6-01-23-1

Donji Kraljevec, 14. rujna 2023. godine