

MEĐIMURSKE VODE d.o.o., Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10,
OIB: 81394716246, koje zastupa direktorica mr.sc. Sunčana Glavina, dipl.oec.
(u daljnjem tekstu: Međimurske vode)

i
OPĆINA DONJI KRALJEVEC, Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D,
OIB: 51571293140, koju zastupa načelnik Miljenko Horvat
(u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnina)

na temelju odredbi Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)

sklopili su dana 02. listopada 2023. godine u Čakovcu sljedeći

U G O V O R br. 405/2023
o osnivanju prava stvarne služnosti vodova

Članak 1.

Ovim Ugovorom osniva se pravo služnosti vodova u korist Međimurskih voda - ovlaštenika služnosti, radi **rekonstrukcije vodovodne mreže u Donjem Kraljevcu (ulica A. Šenoae i Kralja Tomislava)** (u nastavku: **VODOVOD**), sve sukladno ucrtanoj trasi na kopiji katastarskog plana, a koji plan je sastavni dio ovog Ugovora, na nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec upisanim u:

zk.ul.br. 5694 k.o. Donji Kraljevec

- čest.br. **2367** cesta Kralja Tomislava – nerazvrstana cesta površine od 2426 m² – površina služnosti iznosi 122 m²,

zk.ul.br. 5622 k.o. Donji Kraljevec

- čest.br. **2325/19** cesta Augusta Šenoae – nerazvrstana cesta površine od 3341 m² – površina služnosti iznosi 450 m².

Članak 2.

Zaključenjem ovog Ugovora, vlasnik nekretnina dopušta Međimurskim vodama, odnosno izvođačima radova, radi rekonstrukcije vodovoda, stupanje u posjed označenih nekretnina radi:

- a) obavljanja radova u radnom pojasu za vrijeme ukopavanja cjevovoda i izgradnje komunalnih vodnih građevina,
- b) nesmetanog korištenja koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke vodovoda i komunalnih vodnih građevina i to u tzv. pojasu služnosti širine 1,5 metra i to za cijelo vrijeme postojanja vodovoda,
- c) otklanjanje ekološki štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed havarije (puknuća cjevovoda i sl.).

Članak 3.

Međimurske vode se obvezuju vlasniku nekretnina nakon izvođenja radova sanirati zemljište i vratiti ga u prijašnje stanje te nadoknaditi eventualnu štetu koja bi mogla nastati za uništenu kulturu u rastu odnosno izgubljeni prihod te troškove rekultivacije tla i dr., a na temelju procjene gospodarskog vještaka, uz sudjelovanje objiju strana.

Članak 4.

Za pravo građenja vodnih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske ili služnosti radi njihova građenja ili održavanja, na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, ili pravnih osoba u kojima su jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave većinski udjeličar, dioničar ili osnivač s većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju se naknade za građenje i služnost, pod uvjetom uzajamnosti (čl. 30. i 32. Zakona o vodama).

U slučaju nastanka okolnosti koje bi imale za posljedicu gubitak prava na oslobođenje od obveze plaćanja naknade za služnost, Međimurske vode se obvezuju sa vlasnikom nekretnina sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će se odrediti visina naknade za služnost prema tada važećem propisu, a koju će Međimurske vode biti obvezne plaćati.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, odnosno do uklanjanja komunalnih vodnih građevina koje su predmet ovog ugovora.

Članak 5.

Vlasnik nekretnina se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće u području pojasa služnosti na trasi vodovoda saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte.

Članak 6.

Tabularna izjava

Vlasnik nekretnina bezuvjetno dopušta i ovlašćuje Međimurske vode da na temelju ovog Ugovora i kopije katastarskog plana sa ucrtanom trasom vodovoda na poslužnim nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava stvarne služnosti vodova u ukupnoj širini od 1,5 m, radi **rekonstrukcije vodovodne mreže u Donjem Kraljevcu (ulice A. Šenoae i Kralja Tomislava)** u korist Međimurskih voda, a koje pravo stvarne služnosti obuhvaća nesmetano korištenje poslužnih nekretnina u pojasu služnosti, a koje uključuje pristup, izgradnju, redovito održavanje, popravke i rekonstrukciju vodovoda i pratećih komunalnih vodnih građevina te obvezu vlasnika nekretnina da u pojasu služnosti ne sadi trajne nasade, niti gradi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom vodovoda i objekata.

Međimurske vode prihvaćaju opisanu uknjižbu.

Članak 7.

Prava i obveze ne prenose se na pravne sljednike ugovornih strana već se sklapa novi ugovor.

Članak 8.

Sve eventualne sporove, ugovorne strane se obvezuju prvenstveno riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda na čijem području se nalaze nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

Troškove sastava, ovjere i uknjižbe ovog Ugovora u cijelosti snose Međimurske vode.

Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna izvornika, po jedan (1) za Međimurske vode i za javnog bilježnika, dok će se za vlasnika nekretnina izraditi ovjerena preslika izvornika ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze u njemu utvrđene te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni zastupnici vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon što potpis vlasnika nekretnine ovjeri javni bilježnik.

Međimurske vode

Vlasnik nekretnina
Općina Donji Kraljevec

mr.sc. Sunčana Glavina, dipl.oec.
direktorica

Miljenko Horvat
načelnik