

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 18/11) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj \_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donosi

### **O D L U K U**

#### **o kupoprodaji nekretnine na području katastarske općine Sveti Juraj u Trnju**

##### **Članak 1.**

Općina Donji Kraljevec pokreće postupak stjecanja prava vlasništva, temeljem kupoprodaje nekretnine u vlasništvu Kolarić Ane (udio 5/12), Kolarić Božidara (udio 5/12), Zrne Stjepana (udio 2/12) i to:

- zk.kat.čest.br. 21/A/2 k.o. Sveti Juraj u Trnju, unutrašnjost, površine 336 čhv, upisana u zk.ul.br.: 187 (identična s kat.čest.br. 193 k.o. Sveti Juraj u Trnju, u mjestu, kuća u mjestu površine 704 m<sup>2</sup>, oranica površine 711 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1415 m<sup>2</sup>, upisana u Posjedovni list br. 355).

##### **Članak 2.**

Radi provedbe planiranih radova iz članka 1. ove Odluke pristupit će se kupnji nekretnine na lokaciji navedenoj u članku 1. ove Odluke, po cijeni od 15.400,00 €.

Za potrebe kupnje nekretnine izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine od rujna 2023. godine od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. REV i Dragutina Matoteka, dipl.ing. kojim tržišna vrijednost prema uputi MPUGiDI-a od 08.05.2023. iznosi 15.400,00 €.

##### **Članak 3.**

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Donji Kraljevec na provođenje svih radnji vezanih za kupoprodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke i na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine s vlasnicima nekretnine.

##### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

**PREDSJEDNIK**  
**Općinskog vijeća**  
Mladen Taradi

KLASA:406-03/23-01/37  
URBROJ: 2109-6-01-23-5  
Donji Kraljevec, \_\_\_\_\_ godine