

PRIJEDLOG!!!

Na temelju članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ . godine donosi

**ODLUKU**  
**o zamjeni zemljišta uz nadoplatu u naselju Hodošan**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom se dopušta zamjena zemljišta u naselju Hodošan na k.č.br. 2789/7 i k.č.br.2789/9, Glavna ulica 1A, Hodošan, 40320 Donji Kraljevec, uz nadoplatu razlike u kvadraturi prema Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine od prosinca 2023. godine od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. REV i Dragutina Matoteka, dipl.ing. kojima tržišna vrijednost zemljišta iznosi 5,95 € po m<sup>2</sup>.

**Članak 2.**

Prema članku 1. utvrđuje se razlika tržišne vrijednosti nekretnine koja se zamjenjuje, te se obvezuje Artis Construct d.o.o. isplatiti Općini Donji Kraljevec prilikom zaključenja Ugovora o zamjeni nekretnina.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Donji Kraljevec da zaključi ugovor o zamjeni sa Artis Construct d.o.o., sukladno odredbama Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

**PREDSJEDNIK**  
**Općinskog vijeća**  
Mladen Taradi

KLASA:  
URBROJ:  
Donji Kraljevec,