



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA DONJI KRALJEVEC
Općinski načelnik

KLASA: 406-01/22-01/07
URBROJ:2109-6-02-24-5
Donji Kraljevec, 14. veljače 2024. godine

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br.: 52/18, 155/23) i članka 46. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst) općinski načelnik Općine Donji Kraljevec podnosi

IZVJEŠĆE

O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC ZA 2023. GODINU

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br.: 52/18, 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključna su i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Donji Kraljevec.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec.

Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec usklađeni su sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom te sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec. Smjernica Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Donji Kraljevec i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec.

Plan upravljanja imovinom, Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja imovinom, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec, utvrđenih Uredbom o obaveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 24/14).

Sadržaj ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Donji Kraljevec, te se oni izrađuju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi mještani Općine imali uvid u popis imovine s kojom Općina Donji Kraljevec raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Kao iskorak od donedavnog načina upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren može se napomenuti da je Općina Donji Kraljevec izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje od 2020. do 2024. godine koja je donesena 28.11.2019. godine te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za 2023. godinu koji je donesen 29.11.2022. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

Na mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec objavljen je Registar imovine koji će se nastaviti kontinuirano ažurirati i kojim će se ostvariti transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Donji Kraljevec raspolaže.

1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom

Zakoni i podzakonski propisi:

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br.: 52/18, 155/23)
2. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br.: 80/11, 144/21)
3. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br.: 125/11, 64/15, 112/18)
4. Zakon o šumama („Narodne novine“ br.: 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23)
5. Zakon o vodama („Narodne novine“ br.: 66/19, 84/21, 47/23)
6. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br.: 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
7. Zakon o cestama („Narodne novine“ br.: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23)
8. Zakon o željeznici („Narodne novine“ br.: 32/19, 20/21, 114/22)
9. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
10. Zakon o gradnji („Narodne novine“ br.: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
11. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.: 68/18, 110/18, 32/20)
12. Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ br.: 112/18)
13. Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ br.: 3/20)
14. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 10/14, 95/15)
15. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 03/10/2013).

Doneseni akti Općine Donji Kraljevec u 2023. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 2022. godini („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 7/23)
- Natječaj za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda za nekretnine u Hodošanu od 21. travnja 2023.
- Odluka o osnivanju Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine od 21. travnja 2023.
- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec kat. čest. br. 2916, 2918, 3124, 3130 k.o. Hodošan od 17. svibnja 2023.
- Odluka o prodaji nekretnina na području katastarske općine Donji Hrašćan („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 1/23)
- Natječaj za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda (k.o. Donji Hrašćan) od 18. kolovoza 2023.
- Odluka o osnivanju Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda od 21. kolovoza 2023.
- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec od 29. kolovoza 2023.
- Odluka o prodaji nekretnina na području katastarske općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 22/23)
- Natječaj za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda (k.o. Donji Kraljevec) od 10. studenog 2023.
- Odluka o osnivanju Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda 10. studenog 2023.
- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec 27. studenog 2023.
- Odluka o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora od 14. srpnja 2023.
- Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Palinovcu (Društveni dom) od 14. srpnja 2023.
- Odluka o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Palinovcu od 14. srpnja 2023.
- Odluka o poništenju Javnog natječaja za zakup poslovnog prostora u Palinovcu od 16. kolovoza 2023.
- Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (ponovljeni postupak) od 18. listopada 2023.
- Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Palinovcu (Društveni dom) (ponovljeni postupak) od 20. listopada 2023.
- Odluku o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u Palinovcu (ponovljeni postupak) od 20. listopada 2023.
- Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude za davanje u zakup poslovnog prostora u Palinovcu od 31. listopada 2023.
- Odluka o kupoprodaji nekretnine na području katastarske općine Donji Kraljevec od 27. siječnja 2023.

- zk.kat.čest.br. 3816 k.o. Donji Kraljevec, Ludbreška, dvorište površine 895 m², izgrađeno zemljište površine 58 m², pomoćna zgrada Ludbreška površine 68 m², kuća, Ludbreškar. 4 površine 112 m², ukupne površine 1133 m², upisana u zk.ul.br.: 4960);
- zk.kat.čest.br. 3817 k.o. Donji Kraljevec, Ludbreška, voćnjak površine 533 m², upisana u zk.ul.br.: 4961);
- zk.kat.čest.br. 3813 k.o. Donji Kraljevec, Ludbreška, voćnjak površine 550 m², upisana u zk.ul.br.: 4959)
- Odluka o kupoprodaji nekretnine na području katastarske općine Hodošan od 27. siječnja 2023.
 - zk.kat.čest.br. 1333/B/2/112/1/1, k.o. Hodošan, u mjestu dvorište, površine 2813 m², upisana u zk.ul.br.: 3219 (identična s kat.čest.br. 2789/1 k.o. Hodošan, u mjestu dvorište, površine 2813 m², upisana u Posjedovni list br. 1233) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 djelu
- Odluka o kupoprodaji nekretnine na području katastarske općine Sveti Juraj u Trnju od 23. studenog 2023.
 - zk.kat.čest.br. 21/A/2 k.o. Sveti Juraj u Trnju, unutrašnjost, površine 336 čhv, upisana u zk.ul.br.: 187 (identična s kat.čest.br. 193 k.o. Sveti Juraj u Trnju, u mjestu, kuća u mjestu površine 704 m², oranica površine 711 m², ukupne površine 1415 m², upisana u Posjedovni list br. 355)
- Odluka o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec Osnovnoj školi Hodošan od 30. ožujka 2023.
 - zk.ul.br.28, k.o. Sveti Juraj u Trnju, kat.čest.br.21/B/1, kuća, dvor, vrt od 547 čhv, identična s kat.čest.br. 191 k.o. Sveti Juraj u Trnju kuća, u mjestu 421 m², dvorište 500 m², oranica 1104 m², ukupno 2025 m², posjedovni list br. 185, suvlasništvo Općine 4/6;
 - zk.ul.br.15, k.o. Sveti Juraj u Trnju, kat.čest.br. 22/1, kuća, 211 čhv, identična s kat.čest.br. 191 k.o. Sveti Juraj u Trnju kuća, u mjestu 421 m², dvorište 500 m², oranica 1104 m², ukupno 2025 m², posjedovni list br. 185, vlasništvo Općine 1/1;
 - zk.ul.br.15, k.o. Sveti Juraj u Trnju, kat.čest.br. 22/2, dvor, 19 čhv, identična s kat.čest.br. 191 k.o. Sveti Juraj u Trnju kuća, u mjestu 421 m², dvorište 500 m², oranica 1104 m², ukupno 2025 m², posjedovni list br. 185, vlasništvo Općine 1/1.
- Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za 2024. godinu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 27/23).

1.2. Kadrovske osnove za rad

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru upravnih odjela Općine Donji Kraljevec, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske.

Stoga je uloga Općine Donji Kraljevec da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane

aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Donji Kraljevec i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Donji Kraljevec veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Općina Donji Kraljevec osnivač je sljedećih pravnih osoba:

1. Dječji vrtić Fticek Donji Kraljevec;
2. Centar dr. Rudolfa Steinera.

Općina Donji Kraljevec u svom vlasništvu ima sljedeće udjele u poduzećima:

1. Hrvatski radio Čakovec d.o.o. (1,1%);
2. MEĐIMURSKE VODE d.o.o. (4,25%);
3. GKP PRE-KOM d.o.o. (2,0%);
4. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. (4,4%).

Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Donji Kraljevec kao (su)vlasnika trgovačkog društva.

Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Donji Kraljevec ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.1. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Tijekom 2023. godine Općina Donji Kraljevec je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava;
2. sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju općinskom načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu

dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u (su)vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u (su)vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje na temelju najvećeg udjela u (su)vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na mrežnoj stranici.

2.2. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec su sljedeće:

- u suradnji s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava provodi se natječaj za izbor Uprave trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjelovanje na skupštinama trgovačkih društava i praćenje provedbe odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđuje interni Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec kako bi bio dostupan javnosti.

2.3. Provedbene mjere tijekom 2023. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Provedbene mjere tijekom 2023. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec su sljedeće:

- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučuje se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim mrežnim stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim mrežnim stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasnička i glasačka struktura trgovačkog društva, svaka financijska pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučuje se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

3. **IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA, JAVNIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA I KUĆAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC**

Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 2023. godini definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima, javnim sportskim građevinama i kućama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec:

1. Općina putem odluka Općinskog vijeća mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i kućama tako da oni poslovni prostori i kuće koji su potrebni samoj općinskoj upravi budu i stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju uprave. Svi drugi poslovni prostori i kuće, nakon odluka Općinskog vijeća, moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Sukladno odlukama Općinskog vijeća, određeni poslovni prostori se mogu prodati, pri čemu dio prihoda svakako treba uložiti u održavanje nekretnina koje ostaju u portfelju, čime će se zadržati, odnosno povećati njihova vrijednost.
3. Općina Donji Kraljevec će prema čl. 46. Statuta Općine i čl. 9. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 20/18) raspisati natječaj za dodjelu na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec. U 2023. godini nije bilo zainteresiranih za isto te nije raspisan natječaj.

Tablica 1 Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.	Površina (m ²)	Zakupnik	Razdoblje ugovora
1.	Dom kulture Donji Kraljevec (prostorije)	Gornji kraj 20, Donji Kraljevec	4071/2 k.o. Donji Kraljevec	90	Umjetnička škola Miroslav Magdalenić	1.12.2020.-1.12.2025.
2.	Društveni dom Hodošan (trgovina)	Glavna 3A, Hodošan	1333/B/2/112/2 (identična k.č.br. 2789/3) k.o. Hodošan	168 (prizemlje)	TP Varaždin d.o.o. (Kitro)	31.1.2022.-31.1.2027.
3.	Zgrada NK Hodošan	Braće Radića 2B,	1333/B/2/111/2 (identična	112	Kovač Ilimarija	25.4.2021.-25.4.2026.

	(ugostiteljski objekt)	Hodošan	k.č.br. 1828/16) k.o. Hodošan		d.o.o.	
4.	Društveni dom Donji Hrašćan (trgovina)	Donji Hrašćan 51A, Donji Hrašćan	27 i 18 (identična k.č.br. 481) k.o. Donji Hrašćan	120	Trgovina Krk d.o.o. (Metss)	14.12.2020.-14.12.2025.
5.	Društveni dom Donji Hrašćan (ugostiteljski objekt)	Donji Hrašćan 51A, Donji Hrašćan	27 i 18 (identična k.č.br. 481) k.o. Donji Hrašćan	60		
6.	Društveni dom Palinovec	Palinovec 22, Palinovec	107/6 (identična k.č.br. 2748/1) k.o. Palinovec	100	Nening-eventi d.o.o.	7.11.2023.-7.11.2028.
7.	Društveni dom Donji Pustakovec (trgovina)	Donji Pustakovec 111, Donji Pustakovec	8/1/1 (identična k.č.br. 494/1) k.o. Donji Pustakovec			
8.	Društveni dom Sveti Juraj u Trnju	Sveti Juraj u Trnju 15, Sveti Juraj u Trnju	73/2/2 (identična k.č.br. 149) k.o. Sveti Juraj u Trnju	82	Biskupija Varaždinska, RKT. Župni ured Sveti Juraj u Trnju	21.6.2021.-21.6.2026.
9.	Stara škola, dvorana	Donji Hrašćan	405/A/2/B/1 (identična k.č.br. 364) k.o. Donji Hrašćan			

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva racionalnog i učinkovitog upravljanja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Donji Kraljevec, poslovni prostori koji su potrebni Općini Donji Kraljevec stavljeni su u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem, u 2023. godini su novopotpisani ugovori o zakupu prostora kako slijedi:

- Ugovor o zakupu sa zakupnikom Nening-eventi d.o.o. u Društvenom domu u Palinovcu (kafić). Ugovor je sklopljen na period od 5 godina s iznosom zakupnine od 142,11 eura mjesečno.

Tablica 2 Popis kuća u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.	Kat. čest.	(Su)vlasništvo	Tereti
1.	Kuća	Hodošan, Glavna 66	34	2916, 2918	1/1	
2.	Kuća, dvorište	Donji Kraljevec, Cvjetna 2	4478/2	4478/2	12/140 21/140	Međimurska banka, Porezna uprava

						Čakovec
3.	Kuća, dvorište, voćnjak	Hodošan, Ulica Braće Radić 3	1332/A2/14/46	824/46	4/6	Raiffeisen bank d.d.
4.	Kuća	Hodošan, Grobljanska 14	47	2971	478/10800 239/10800	
5.	Kuća	Palinovec 122	649/2	2194 2195	neodređeni omjer	
6.	Kuća, dvor, vrt	Palinovec 178	18	2082	8/112	
7.	Kuća	Palinovec 216	654/36/1/77	1973/6	3/8	
8.	Kuća, dvorište, voćnjak	Donji Pustakovec 19	25/14/94	94	6/12	
9.	Dvorište, voćnjak, izgrađeno zemljište	Ludbreška, Donji Kraljevec	3678	3678	1/1	
10.	Kuća, dvor, vrt	Sveti Juraj u Trnju	21/B/1 22/1 22/2	191	1/1	
11.	Dvorište, stambena zgrada	Donji Hrašćan	405/1 405/A/2/B/3	376/2 376/1	60/672	

Izvor: Općina Donji Kraljevec

U travnju 2023. godine raspisan je natječaj prodaji nekretnine na području katastarske općine Hodošan koji je obuhvaćao prodaju sljedeće nekretnine:

- kat.čest.br. 2916, k.o. Hodošan, kuća u mjestu, površine 216 m², upisana u Posjedovni list br. 284 (identično sa zk.čest.br. 34 k.o. Hodošan, kuća, dvor, vrt, površine 489 čhv, upisana u zk.ul.br. 1937) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela;
- kat.čest.br. 2918, k.o. Hodošan, kuća u mjestu, površine 226 m², upisana u Posjedovni list br. 284 (identično sa zk.čest.br. 34 k.o. Hodošan, kuća, dvor, vrt, površine 489 čhv, upisana u zk.ul.br. 1937) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela;
- kat.čest.br. 3124, k.o. Hodošan, pod vrte, oranica, površine 332 m², upisana u Posjedovni list br. 284 (identično sa zk.čest.br. 34 k.o. Hodošan, kuća, dvor, vrt, površine 489 čhv, upisana u zk.ul.br. 1937) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela;
- kat.čest.br. 3130, k.o. Hodošan, pod vrte, oranica, površine 224 m², upisana u Posjedovni list br. 284 (identično sa zk.čest.br. 34 k.o. Hodošan, kuća, dvor, vrt, površine 489 čhv, upisana u zk.ul.br. 1937) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela.

Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda, ugovor o kupoprodaji je zaključen s visinom kupoprodajne cijene u iznosu od 2.450,00 eura.

U siječnju 2023. donesena je Odluka o prodaji nekretnina na području katastarske općine Donji Hrašćan. Predmet natječaja je bio prodaja nekretnina u Donjem Hrašćanu, i to:

- zk.kat.čest.br. 405/1, k.o. Donji Hrašćan, dvorište, površine 1765 m², upisana u zk.ul.br.: 680 (identična s kat.čest.br. 376/2 k.o. Donji Hrašćan, dvorište, površine 1765 m², upisana u Posjedovni list br. 466) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 60/672 dijela;
- zk.kat.čest.br. 405/A/2/B/3, k.o. Donji Hrašćan, stambena zgrada Donji Hrašćan, Donji Hrašćan 115, površine 62 m²; gospodarska zgrada Donji Hrašćan, Donji Hrašćan površine 74 m²; dvorište površine 1973 m², ukupne površine 2109 m², upisana u zk.ul.br.: 680 (identična s kat.čest.br. 376/1 k.o. Donji Hrašćan, stambena zgrada Donji Hrašćan, Donji Hrašćan 115 površine 62 m²; gospodarska zgrada, Donji Hrašćan, Donji Hrašćan, površine

74 m²; dvorište površine 1973 m², ukupne površine 2109 m², upisana u Posjedovni list br. 466) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 60/672 dijela.

Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda, ugovor o kupoprodaji je zaključen s visinom kupoprodajne cijene u iznosu od 2.601,75 eura.

Sukladno Odluci o kupoprodaji nekretnine na području katastarske općine Donji Kraljevec od 27. siječnja 2023. kupljene su nekretnine:

- zk.kat.čest.br. 3816 k.o. Donji Kraljevec, Ludbreška, dvorište površine 895 m², izgrađeno zemljište površine 58 m², pomoćna zgrada Ludbreška površine 68 m², kuća, Ludbreškar. 4 površine 112 m², ukupne površine 1133 m², upisana u zk.ul.br.: 4960);
- zk.kat.čest.br. 3817 k.o. Donji Kraljevec, Ludbreška, voćnjak površine 533 m², upisana u zk.ul.br.: 4961);
- zk.kat.čest.br. 3813 k.o. Donji Kraljevec, Ludbreška, voćnjak površine 550 m², upisana u zk.ul.br.: 4959).

Objekti na nekretnini su srušeni te je prostor pripremljen za parkirište.

Sukladno Odluci o kupoprodaji nekretnine na području katastarske općine Sveti Juraj u Trnju od 23. studenog 2023. kupljena je sljedeća nekretnina:

- zk.kat.čest.br. 21/A/2 k.o. Sveti Juraj u Trnju, unutrašnjost, površine 336 čhv, upisana u zk.ul.br.: 187 (identična s kat.čest.br. 193 k.o. Sveti Juraj u Trnju, u mjestu, kuća u mjestu površine 704 m², oranica površine 711 m², ukupne površine 1415 m², upisana u Posjedovni list br. 355).

Sukladno Odluci o kupoprodaji nekretnine na području katastarske općine Hodošan od 27. siječnja 2023. kupljena je zgrada PZ-a koja je smještena na

- zk.kat.čest.br. 1333/B/2/112/1/1, k.o. Hodošan, u mjestu dvorište, površine 2813 m², upisana u zk.ul.br.: 3219 (identična s kat.čest.br. 2789/1 k.o. Hodošan, u mjestu dvorište, površine 2813 m², upisana u Posjedovni list br. 1233) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 djelu.

Sukladno Odluci o darovanju nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec Osnovnoj školi Hodošan od 30. ožujka 2023. i to:

- zk.ul.br.28, k.o. Sveti Juraj u Trnju, kat.čest.br.21/B/1, kuća, dvor, vrt od 547 čhv, identična s kat.čest.br. 191 k.o. Sveti Juraj u Trnju kuća, u mjestu 421 m², dvorište 500 m², oranica 1104 m², ukupno 2025 m², posjedovni list br. 185, suvlasništvo Općine 4/6;
- zk.ul.br.15, k.o. Sveti Juraj u Trnju, kat.čest.br. 22/1, kuća, 211 čhv, identična s kat.čest.br. 191 k.o. Sveti Juraj u Trnju kuća, u mjestu 421 m², dvorište 500 m², oranica 1104 m², ukupno 2025 m², posjedovni list br. 185, vlasništvo Općine 1/1;
- zk.ul.br.15, k.o. Sveti Juraj u Trnju, kat.čest.br. 22/2, dvor, 19 čhv, identična s kat.čest.br. 191 k.o. Sveti Juraj u Trnju kuća, u mjestu 421 m², dvorište 500 m², oranica 1104 m², ukupno 2025 m², posjedovni list br. 185, vlasništvo Općine 1/1.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Donji Kraljevec podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem

prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Donji Kraljevec, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Donji Kraljevec, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U izvještajnom razdoblju na području Općine Donji Kraljevec nisu provedene aktivnosti glede upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem.

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Donji Kraljevec mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Donji Kraljevec budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Donji Kraljevec tijekom 2023. godine prodala je sljedeće nekretnine u svom vlasništvu:

- u travnju 2023. godine raspisan je natječaj o prodaji nekretnine na području katastarske općine Hodošan koji je obuhvaćao prodaju sljedeće nekretnine:
 - kat.čest.br. 2916, k.o. Hodošan, kuća u mjestu, površine 216 m², upisana u Posjedovni list br. 284 (identično sa zk.čest.br. 34 k.o. Hodošan, kuća, dvor, vrt, površine 489 čhv, upisana u zk.ul.br. 1937) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela;
 - kat.čest.br. 2918, k.o. Hodošan, kuća u mjestu, površine 226 m², upisana u Posjedovni list br. 284 (identično sa zk.čest.br. 34 k.o. Hodošan, kuća, dvor, vrt, površine 489 čhv, upisana u zk.ul.br. 1937) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela;
 - kat.čest.br. 3124, k.o. Hodošan, pod vrte, oranica, površine 332 m², upisana u Posjedovni list br. 284 (identično sa zk.čest.br. 34 k.o. Hodošan, kuća, dvor, vrt, površine 489 čhv, upisana u zk.ul.br. 1937) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela;
 - kat.čest.br. 3130, k.o. Hodošan, pod vrte, oranica, površine 224 m², upisana u Posjedovni list br. 284 (identično sa zk.čest.br. 34 k.o. Hodošan, kuća, dvor, vrt, površine 489 čhv, upisana u zk.ul.br. 1937) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela.

Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda, ugovor o kupoprodaji je zaključen s visinom kupoprodajne cijene u iznosu od 2.450,00 eura.

- U siječnju 2023. donesena je Odluka o prodaji nekretnina na području katastarske općine Donji Hrašćan. Predmet natječaja je bio prodaja nekretnina u Donjem Hrašćanu, i to:
 - zk.kat.čest.br. 405/1, k.o. Donji Hrašćan, dvorište, površine 1765 m², upisana u zk.ul.br.: 680 (identična s kat.čest.br. 376/2 k.o. Donji Hrašćan, dvorište, površine 1765 m², upisana u Posjedovni list br. 466) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 60/672 dijela;
 - zk.kat.čest.br. 405/A/2/B/3, k.o. Donji Hrašćan, stambena zgrada Donji Hrašćan, Donji Hrašćan 115, površine 62 m²; gospodarska zgrada Donji Hrašćan, Donji Hrašćan površine 74 m²; dvorište površine 1973 m², ukupne površine 2109 m², upisana u zk.ul.br.: 680 (identična s kat.čest.br. 376/1 k.o. Donji Hrašćan, stambena zgrada Donji Hrašćan, Donji Hrašćan 115 površine 62 m²; gospodarska zgrada, Donji Hrašćan, Donji Hrašćan, površine 74 m²; dvorište površine 1973 m², ukupne površine 2109 m², upisana u Posjedovni list br. 466) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 60/672 dijela.

Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda, ugovor o kupoprodaji je zaključen s visinom kupoprodajne cijene u iznosu od 2.601,75 eura.

- U rujnu 2023. donesena je Odluka o prodaji nekretnina na području katastarske općine Donji Kraljevec. Predmet natječaja je bio prodaja nekretnina u Donjem Kraljevcu, i to:

- zk.kat.čest.br. 3818/1, k.o. Donji Kraljevec, Gornji kraj, park, površine 1310 m², upisana u zk.ul.br.: 5889 a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 djelu.

Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda, ugovor o kupoprodaji je zaključen s visinom kupoprodajne cijene u iznosu od 29.800,00 eura.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec:

1. procjena potencijala imovine Općine Donji Kraljevec mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.: 68/18, 110/18, 32/20)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br.: 78/15)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br.: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“ br.: 68/20)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ br.: 105/2015)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa („Narodne novine“ br.: 107/14)
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Donji Kraljevec je tijekom 2023. godinu provodila postupke procjene vrijednosti nekretnina koje su bile predmetom raspolaganja putem ovlaštenog sudskog vještaka. Sadržaj i oblik elaborata mora biti izrađen sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Tijekom 2023. godine izrađeni su elaborati o procjeni tržišne vrijednosti za sljedeće nekretnine:

- zk.kat.čest.br. 405/1, k.o. Donji Hrašćan, dvorište, površine 1765 m², upisana u zk.ul.br.: 680 (identična s kat.čest.br. 376/2 k.o. Donji Hrašćan, dvorište, površine 1765 m², upisana u Posjedovni list br. 466) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 60/672 dijela;
- zk.kat.čest.br. 405/A/2/B/3, k.o. Donji Hrašćan, stambena zgrada Donji Hrašćan, Donji Hrašćan 115, površine 62 m²; gospodarska zgrada Donji Hrašćan, Donji Hrašćan površine 74 m²; dvorište površine 1973 m², ukupne površine 2109 m², upisana u zk.ul.br.: 680 (identična s kat.čest.br. 376/1 k.o. Donji Hrašćan, stambena zgrada Donji Hrašćan, Donji Hrašćan 115 površine 62 m²; gospodarska zgrada, Donji Hrašćan, Donji Hrašćan, površine 74 m²; dvorište površine 1973 m², ukupne površine 2109 m², upisana u Posjedovni list br. 466) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 60/672 dijela (namijenjeno prodaji);
- zk.kat.čest.br. 3816 k.o. Donji Kraljevec, Ludbreška, dvorište površine 895 m², izgrađeno zemljište površine 58 m², pomoćna zgrada Ludbreška površine 68 m², kuća, Ludbreškar. 4 površine 112 m², ukupne površine 1133 m², upisana u zk.ul.br.: 4960);
- zk.kat.čest.br. 3817 k.o. Donji Kraljevec, Ludbreška, voćnjak površine 533 m², upisana u zk.ul.br.: 4961);
- zk.kat.čest.br. 3813 k.o. Donji Kraljevec, Ludbreška, voćnjak površine 550 m², upisana u zk.ul.br.: 4959) (namijenjeno kupnji);

- kat.čest.br. 2064 k.o. Hodošan, gmajna, oranica, površine 2837 m², upisana u Posjedovni list br. 2214) a koja je u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/1 dijela (namijenjeno prodaji).

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze.

Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Donji Kraljevec je tijekom 2023. godine rješavala imovinsko-pravne odnose.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom.

Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila dostupnost podataka i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Donji Kraljevec raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije.

Sukladno načelu javnosti na mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec:

1. potrebno je na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Donji Kraljevec;
2. organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

U razdoblju od 21.9.2023. do 22.10.2023. na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec provedeno je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupku donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za 2024. godinu.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupaju u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br.: 25/13, 85/15, 69/22).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br.: 25/13, 85/15, 69/22) Općina Donji Kraljevec dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Općinski načelnik:
Miljenko Horvat

