

**MEĐIMURSKE VODE d.o.o.**, Čakovec, Ulica Matice hrvatske 10,  
OIB: 81394716246, koje zastupa direktorica mr.sc. Sunčana Glavina, dipl.oec.  
(u daljnjem tekstu: Međimurske vode)

**OPĆINA DONJI KRALJEVEC**, Donji Kraljevec, Kolodvorska 52 D,  
OIB: 51571293140, koju zastupa načelnik Miljenko Horvat  
(u daljnjem tekstu: vlasnik nekretnina)

na temelju odredbi Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)

sklopili su dana 13. veljače 2024. godine u Donjem Kraljevcu sljedeći

**U G O V O R br. 52/2024**  
o osnivanju prava stvarne služnosti vodova

**Članak 1.**

Ovim Ugovorom osniva se pravo služnosti vodova u korist Međimurskih voda - ovlaštenika služnosti, radi **rekonstrukcije kanalizacijske mreže naselja Donji Kraljevec** (u nastavku: **KANALIZACIJA**), sve sukladno ucrtanoj trasi na kopiji katastarskog plana, a koji plan je sastavni dio ovog Ugovora, na nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec upisanim u:

**zk.ul.br. 5622 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. **2325/19** cesta Augusta Šenoae – nerazvrstana cesta površine od 3341 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 571 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 5722 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. **3576** cesta Gornji Kraj – nerazvrstana cesta površine od 1561 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 322 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 5943 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. **4028** cesta Mlinska – nerazvrstana cesta površine od 1759 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 323 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 5854 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. **4074** cesta Mlinska – nerazvrstana cesta površine od 5060 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 818 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 5857 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. **4170/6** cesta Kolodvorska – nerazvrstana cesta površine od 930 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 372 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 6034 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. **4211/2** voćnjak Kolodvorska površine od 39 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 7 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 4586 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. **4441** cesta Fundacija površine od 3342 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 375 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 4589 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. **4468** livada Fundacija površine od 6145 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 280 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 5944 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. 4471/3 nerazvrstana cesta Kolodvorska ulica površine od 1903 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 312 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 5126 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. 4474 nerazvrstana cesta Kolodvorska površine od 1619 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 332 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 5531 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. 5515/1 cesta Braće Radića – nerazvrstana cesta površine od 7113 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 897 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 5992 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. 5617/1 cesta Cvijetna – nerazvrstana cesta površine od 5420 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 671 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 5640 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. 5629 cesta D.K. – Sv. Juraj – nerazvrstana cesta površine od 7325 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 86 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 6037 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. 5638/8 nerazvrstana cesta Kolodvorska ulica površine od 3930 m<sup>2</sup> – površina služnosti iznosi 50 m<sup>2</sup>,

**zk.ul.br. 5993 k.o. Donji Kraljevec**

- čest.br. 5617/2 cesta Medrakitje – nerazvrstana cesta površine od 18248 m<sup>2</sup> - površina služnosti iznosi 258 m<sup>2</sup>.

## **Članak 2.**

Zaključenjem ovog Ugovora, vlasnik nekretnina dopušta Međimurskim vodama, odnosno izvođačima radova, radi rekonstrukcije kanalizacije, stupanje u posjed označenih nekretnina radi:

- a) obavljanja radova u radnom pojasu za vrijeme ukopavanja cjevovoda i izgradnje komunalnih vodnih građevina,
- b) nesmetanog korištenja koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke kanalizacije i komunalnih vodnih građevina i to u tzv. pojasu služnosti širine 2 metra i to za cijelo vrijeme postojanja kanalizacije,
- c) otklanjanje ekološki štetnih posljedica ukoliko bi nastale uslijed havarije (puknuća cjevovoda i sl.).

## **Članak 3.**

Međimurske vode se obvezuju vlasniku nekretnina obavezno pismenu najavu radova barem deset dana prije početka radova zbog dobivanja suglasnosti za početak radova. U slučajnosti hitnosti radova se mogu najaviti telefonom prije samog početka.

Međimurske vode se obvezuju vlasniku nekretnina nakon izvođenja radova sanirati zemljište i vratiti ga u prijašnje stanje te nadoknaditi eventualnu štetu koja bi mogla nastati za uništenu kulturu u rastu odnosno izgubljeni prihod te troškove rekultivacije tla i dr., a na temelju procjene gospodarskog vještaka, uz sudjelovanje objiju strana.

## **Članak 4.**

Za pravo građenja vodnih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske ili služnosti radi njihova građenja ili održavanja, na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave, ili pravnih osoba u kojima su jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave većinski udjeličar, dioničar ili osnivač s

većinskim pravom odlučivanja, ne plaćaju se naknade za građenje i služnost, pod uvjetom uzajamnosti (čl. 30. i 32. Zakona o vodama).

U slučaju nastanka okolnosti koje bi imale za posljedicu gubitak prava na oslobođenje od obveze plaćanja naknade za služnost, Međimurske vode se obvezuju sa vlasnikom nekretnina sklopiti dodatak ovom Ugovoru kojim će se odrediti visina naknade za služnost prema tada važećem propisu, a koju će Međimurske vode biti obvezne plaćati.

Ovaj Ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, odnosno do uklanjanja komunalnih vodnih građevina koje su predmet ovog ugovora.

#### **Članak 5.**

Vlasnik nekretnina se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće u području pojasa služnosti na trasi kanalizacije saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte.

#### **Članak 6.**

##### **Tabularna izjava**

Vlasnik nekretnina bezuvjetno dopušta i ovlašćuje Međimurske vode da na temelju ovog Ugovora i kopije katastarskog plana sa ucrtanom trasom kanalizacije na poslužnim nekretninama iz čl. 1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava stvarne služnosti vodova u ukupnoj širini od 2 m, radi **rekonstrukcije kanalizacijske mreže u naselju Donji Kraljevec** u korist Međimurskih voda, a koje pravo stvarne služnosti obuhvaća nesmetano korištenje poslužnih nekretnina u pojasu služnosti, a koje uključuje pristup, izgradnju, dogradnju, redovito održavanje, popravke i rekonstrukciju kanalizacije i pratećih komunalnih vodnih građevina te obvezu vlasnika nekretnina da u pojasu služnosti ne sadi trajne nasade, niti gradi trajne objekte, a u skladu s ucrtanom trasom kanalizacije i objekata.

Međimurske vode prihvaćaju opisanu uknjižbu.

#### **Članak 7.**

Prava i obveze ne prenose se na pravne sljednike ugovornih strana već se sklapa novi ugovor.

#### **Članak 8.**

Sve eventualne sporove, ugovorne strane se obvezuju prvenstveno riješiti mirnim putem, a u suprotnom ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda na čijem području se nalaze nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

#### **Članak 9.**

Troškove sastava, ovjere i uknjižbe ovog Ugovora u cijelosti snose Međimurske vode.

#### **Članak 10.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva (2) istovjetna izvornika, po jedan (1) za Međimurske vode i za javnog bilježnika, dok će se za vlasnika nekretnina izraditi ovjereni preslika izvornika ovog Ugovora.

### **Članak 11.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze u njemu utvrđene te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni zastupnici vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon što potpis vlasnika nekretnine ovjeri javni bilježnik.

Međimurske vode

Vlasnik nekretnina  
Općina Donji Kraljevec

---

mr.sc. Sunčana Glavina, dipl.oec.  
direktorica

---

Miljenko Horvat dipl.inf.  
načelnik