

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 18/11) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec je na ____ sjednici održanoj ____ 2024. donijelo

O D L U K U

o davanju nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec na korištenje Turističkoj zajednici Međimurske županije

Članak 1.

Općina Donji Kraljevec daje na korištenje Turističkoj zajednici Međimurske županije, Bana Josipa Jelačića 22/e, 40000 Čakovec, OIB:82613951376 nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

- zk.k.č.br. 3678 k.o. Donji Kraljevec, Ludbreška, dvorište 713 m², voćnjak 263 m², izgrađeno zemljište 27 m², ukupne površine 1003 m²
- zk.k.č.br. 3680 k.o. Donji Kraljevec, Podvrti, šuma 526 m², oranica 1810 m², ukupne površine 2336 m²

bez naknade i na vrijeme od 20 godina.

Članak 2.

Nekretnina se daje na korištenje Turističkoj zajednici Međimurske županije u svrhu izgradnje interpretacijskog centra dr. Rudolf Steiner u okviru prijave projektnog prijedloga Amazon of Europe bike trail Hungary – Croatia na natječaj programa Interreg Mađarska – Hrvatska.

Članak 3.

Turistička zajednica Međimurske županije obvezuje se sredstvima fondova EU izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju interpretacijskog centra dr. Rudolf Steiner, a ukoliko će biti osigurana dodatna financijska sredstva i izgradnju interpretacijskog centra prema izrađenoj projektnoj dokumentaciji.

Članak 4.

Utvrđuje se da je obavljanje djelatnosti iz članka 2. interes Općine Donji Kraljevec.

Članak 5.

Sve troškove nastale korištenjem nekretnine snosi Turistička zajednica Međimurske županije.

Članak 6.

Pravo na uporabu nekretnine prema uvjetima iz ove Odluke prestaje ako se utvrdi da Turistička zajednica Međimurske županije koristi nekretninu u suprotnosti s odredbama ove Odluke, trajno promjeni osnovnu djelatnost, ako dođe do statusnih promjena, odnosno do pokretanja postupka stečaja ili likvidacije, kao i u slučaju da Turistička zajednica Međimurske županije ne privede nekretninu u uporabnu svrhu u roku od 10 godina od dana zaključenja ugovora o korištenju nekretnine, odnosno ako nastupe bilo kakve okolnosti koje bi bitno utjecale na organizaciju rada i upravljanja Turističkom zajednicom Međimurske županije.

PRIJEDLOG

U bilo kojem od slučajeva prestanka prava iz prethodnog stavka, Turistička zajednica Međimurske županije nema pravo zahtijevati povrat troškova izgradnje, odnosno uređenja nekretnine.

Članak 7.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Donji Kraljevec da s Turističkom zajednicom Međimurske županije zaključi ugovor o korištenju nekretnina u skladu s uvjetima iz ove Odluke.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Mladen Taradi

KLASA:940-01/24-01/02

URBROJ:2109-6-01-24-2

Donji Kraljevec, _____