

PRIJEDLOG!!!

Na temelju članka 35. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 18/11) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec na svojoj ____ sjednici održanoj ____ godine donosi

O D L U K U **o kupoprodaji nekretnina na području katastarske općine Donji Kraljevec**

Članak 1.

Općina Donji Kraljevec pokreće postupak stjecanja prava vlasništva, temeljem kupoprodaje nekretnina u vlasništvu Đure Štefoka (vlasnički dio 1/1) i to:

- zk.kat.čest.br. 3415/1 k.o. Donji Kraljevec, šuma površine 870 m², upisana u zk.ul.br.: 3654 i zk.kat.čest.br. 3417 k.o. Donji Kraljevec, oranica površine 375 m², upisana u zk.ul.br.: 3657 ukupne površine 1245 m².

Članak 2.

Radi provedbe planiranih radova iz članka 1. ove Odluke pristupit će se kupnji nekretnina na lokaciji navedenoj u članku 1. ove Odluke, po cijeni od 1.618,50 €.

Za potrebe kupnje nekretnine izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine od lipnja 2024. godine od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. REV i Dragutina Matoteka, dipl.ing. kojim tržišna vrijednost prema uputi MPUGiDI-a od 08.05.2023. iznosi 1.618,00 €.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Donji Kraljevec na provođenje svih radnji vezanih za kupoprodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke i na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine s vlasnicima nekretnine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Mladen Taradi

KLASA:940-01/24-01/10
URBROJ: 2109-6-01-24
Donji Kraljevec,