

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec održane dana 16.06.2025. godine s početkom u 19,00 sati u prostorijama Općine Donji Kraljevec u Donjem Kraljevcu, Kolodvorska 52D.

Sjednicu je sazvaio predsjednik Općinskog vijeća Damir Far, pozivom broj: Klasa:024-02/25-01/04, Ur.broj:2109-6-01-24-1 od 11.06.2025. godine.

Sjednici su bili nazočni vijećnici: Damir Far, Mladen Čavlek, Leon Zrna, Vladimir Sabol, Mario Blažeka, Renata Zrna, Valentina Jurčec, Branko Međimurec, Zlatko Ružić, Margareta Zadavec, Jurica Purić, Stanko Štefok i Zoran Strahija.

Sjednici su osim vijećnika bili nazočni i:

Načelnik Miljenko Horvat, ravnateljica Centra dr.Rudolfa Steinera Dijana Posavec, ravnateljica dječjeg vrtića Ftiček Sandra Vlah, djelatnice Ivana Blažeka Sokač, Kristina Janković Ružić, i Silvija Habuš, te predstavnici javnog priopćavanja.

Predsjednik Općinskog vijeća je pozdravio prisutne i konstatirao da je sjednici prisutno 13 vijećnika.

Sukladno članku 68. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec, Damir Far je u 19,01 sati otvorio aktualni sat, te je informirao vijećnike da je osnovan Klub vijećnika Hrvatske demokratske zajednice.

Margareta Zadavec - na početku mandata novoizabranog općinskog vijeća imam potrebu postaviti pitanje kako bi javnost dobila točno saznanje o pripadnosti vas kao načelnika i vaših kandidata s liste političkoj opciji Nezavisne platforme sjever. Naime, u vašoj imovinskoj kartici još uvijek stoji podatak da niste pripadnik niti jedne političke stranke ili grupacije, a na izbornim listićima uz vaše ime je stajala NPS. Zašto se otvoreno ne izjasnite kojoj stranci pripadate ili je ovo samo bio trik kako bi se na tuđe ime i prezime dobili mandati?

U prošlom mandatu OV je donijelo odluku o prodaji parka u Donjem Kraljevcu koji je bio u općinskom vlasništvu putem javnog natječaja na koji se javio samo jedan zainteresirani investitor. Za nešto više od 29.000 eura kupac je bila tvrtka Agropon iz Goričana. U ugovoru je bilo jasno naznačeno da kupac mora u određenom roku ishoditi građevinsku dozvolu i početi izgradnju najkasnije do jeseni ove godine, ako ne dužan je vratiti parcelu. U međuvremenu uvidom u katastar vidljivo je da se čestica broj 3818/1 nalazi u vlasništvu PMP-a Čakovec, a o tome vijeće nije obaviješteno. Ovdje se radi o povredi prava općine i prekršen je ugovor te se radi o slučaju koji trebaju preuzeti nadležne institucije. Što ste poduzeli da zaštitite interese općine ili štitite interese prvotnog kupca što opet ima pravne posljedice?

Miljenko Horvat odgovara da Nezavisna platforma sjever nije stranka poput HDZ-a i SDP-a, već je platforma koja okuplja istomišljenike, koji žele graditi Međimurje, ne moraš biti član.

Za drugo pitanje je rekao da je točno da je Agropon prodao, u ugovoru je uvjetovano da treba u roku 2 godine ishodovati građevinsku dozvolu i u roku od 5 godina mora se početi graditi. Građevinska je dobivena na Agropon, pošto nema dovoljno sredstava za gradnju, prešao je u partnerstvo.

Margareta Zadavec je zatražila da se Ugovor o kupoprodaji da na uvid vijećnicima i da se dobro prouči, a načelnik je odgovorio da nema problema, te da piše isto što i u natječaju.

Branko Međimurec – tijekom 12 godina obećavali ste obnoviti i staviti u funkciju Dom kulture Donji Kraljevec. Izvijestili ste nas da je projekt predan. Koliko sredstava je do sada utrošeno na projekte za Dom kulture? Ako ne možete sada odgovoriti, molim pismeni odgovor.

Zatim je pitao za prijevoz starijih osoba, u predizborno vrijeme izjavili ste da će biti omogućen prijevoz starijih osoba, zanima me kada i na koji način će se to organizirati.

Miljenko Horvat odgovara za Dom kulture da ne obećava 12 godina, već 7. Postoji prijava na fondu, struktura indeksa razvijenosti nam ne dopušta prolaz na javnim natječajima. Ove godine radimo projekt rušenja, kandidirali smo i na Interreg.

Za drugo pitanje je rekao da je od izbora prošlo 30 dana i da je to prekratko vrijeme za realizaciju predizbornog programa.

Zoran Strahija – u predizborno vrijeme mogli smo čuti da je u zadnjih godinu dana Hodošan doživio procvat investicija i da je puno realizirano. Napravljen je vrtić u Hodošanu za koji je projekt napravljen 2018.g. a kandidirano na natječaj 2022.g. i krenula je obnova društvenog doma, no o investicijama u zadnjih godinu dana dalo bi se raspravljati. Za staru zgradu poljoprivredne zadruge u centru mjesta je rekao da je statički upitna zgrada čini mi se neće biti u funkciji i njezina obnova bi bila neisplativa. U Hodošanu imamo nefunkcionalne prostorije društvenog doma, nadstrešnicu na groblju koja se sviđa samo načelniku, polufunkcionalnu terasu i kuhinju na igralištu, oronulo dječje igralište itd. Koju od ovih nekretnina u vlasništvu općine mislite prvu renovirati i urediti?

Miljenko Horvat odgovorio je kako će se prvo dovršiti centralni dio oko vrtića, rukometno igralište kraj škole i izgradnja dječjeg igrališta te zatvaranje tog sportskog centra u jednu cjelinu. Drugo, obnovit će se društveni dom, koji još nije dovršen radi svađe između privatnog i društvenog vlasništva te skidanja točke s dnevnog reda na vijeću radi predsjednika MO-a. Treće, cesta prema Donjem Hrašćanu treba biciklističku stazu, projekt je gotov. Četvrto je dovršetak energetske obnove vatrogasnog doma u Hodošanu.

Zoran Strahija u replici navodi da načelnik u izlaganju nije spomenuo niti jedan rok, zanima ga što je s terasom na igralištu. Načelnik je rekao kako je zasad riješeno pola terase, a riješit će se i ostatak, sve ima svoj plan i raspored. Dodao je i kako je u planu spajanje kanalizacije. Istaknuo je kako su općinu za radove u Hodošanu kočile neke stvari, od javne nabave do volje mještana Hodošana protiv koje nije želio ići.

Zlatko Ružić je rekao da je bio prozvan nekoliko puta, nije istina što govori Strahija, te da se u Hodošanu puno toga napravilo. Za staru zgradu poljoprivredne zadruge je rekao da je prva procjena bila 140.000 kn, a mi smo dobili za 12.000 kn, zgrada se da lijepo srediti i trenutno je koristi DVD Hodošan za smještaj opreme.

Nastavio je načelnik i rekao kako zgrada nema građevinsku ni uporabnu dozvolu i da je to pitanje za Urbanizam da li će se zgrada rušiti.

Stanko Štefok je rekao da mladi i školovani odlučuju ostati, ali nema gradilišta ni stanova za kupnju, pitao je kako općina misli ubrzati i popraviti problem rješenja stambenih prostora za mlade obitelji?

Načelnik odgovara kako su gradilišta uzurpirali privatni vlasnici, što će se riješiti uvođenjem poreza na te nekretnine, a od tog novca će se kupiti nova gradilišta, ili će vlasnici prodati te nekretnine po razumnim cijenama, pa će netko tu graditi kuću.

Kako više nije bilo pitanja, u 19,24 sati završava aktualni sat.

Zatim predsjednik daje na usvajanje izvod iz zapisnika sa konstituirajuće sjednice, koji je jednoglasno usvojen.

Nakon usvajanja Izvoda iz zapisnika, predsjednik daje na usvajanje dnevni red koji glasi:

DNEVNI RED

1. Donošenje Rješenja o imenovanju članova komisija i odbora, te Socijalnog vijeća:
 - a) Odbor za statutarne pravna pitanja
 - b) Odbor za proračun
 - c) Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina
 - d) Povjerenstvo za procjenu štete od elementarnih nepogoda
 - e) Komisija za popis imovine
 - f) Odbor za gospodarstvo i poljoprivredu
 - g) Odbor za sport
 - h) Odbor za kulturu
 - i) Odbor za prostorno planiranje
 - j) Povjerenstvo za odabir prijedloga javnih priznanja
 - k) Socijalno vijeće
2. Obračun proračuna od 01.01.2024.-31.12.2024.g.,
 - a) Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi za 2024.g.,
 - b) Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu za 2024.g.,
 - c) Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj zaštiti Općine D. Kraljevec u 2024.g.,
 - d) Prijedlog odluke o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024.g.,
 - e) Prijedlog odluke o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja objekata komunalne infrastrukture za 2024.g.,
3. Izvješće o radu i financijsko izvješće Centra dr. Rudolfa Steinera za 2024.g.,
4. Financijski izvještaj dječjeg vrtića „Ftiček“ za 2024.g.,
5. Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave,
6. Prijedlog odluke o zasnivanju prava služnosti na području katastarske općine Donji Kraljevec,
7. Prijedlog odluke o zasnivanju prava služnosti na području katastarske općine Palínovec,
8. Prijedlog odluke o prodaji nekretnina:
 - a) na području k.o. Hodošan,
 - b) na području k.o. Hodošan,
 - c) na području k.o. Donji Pustakovec,
9. Prijedlog Odluke o naknadi za razvoj na području Općine Donji Kraljevec

Predloženi dnevni red je jednoglasno usvojen.

TOČKA 1.

- Donošenje Rješenja o imenovanju članova komisija i odbora, te Socijalnog vijeća:
- a) Odbor za statutarne pravna pitanja
 - b) Odbor za proračun
 - c) Komisija za provođenje natječaja za prodaju nekretnina
 - d) Povjerenstvo za procjenu štete od elementarnih nepogoda
 - e) Komisija za popis imovine
 - f) Odbor za gospodarstvo i poljoprivredu
 - g) Odbor za sport
 - h) Odbor za kulturu
 - i) Odbor za prostorno planiranje
 - j) Povjerenstvo za odabir prijedloga javnih priznanja

k) Socijalno vijeće

Predsjednik Odbora za izbor i imenovanje Vladimir Sabol je pročitao zapisnik sa sjednice Odbora za izbor i imenovanje.

Predsjednik daje na glasovanje prijedloge za imenovanje članova odbora, „za“ je glasalo 13 vijećnika, te konstatira da su svi prijedlozi za imenovanje članova komisija i odbora jednoglasno prihvaćeni.

TOČKA 2.

Obračun proračuna od 01.01.2024.-31.12.2024.g.

- a) Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi za 2024.g.,
- b) Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu za 2024.g.,
- c) Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u socijalnoj zaštiti Općine D. Kraljevec u 2024.g.,
- d) Prijedlog odluke o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024.g,
- e) Prijedlog odluke o prihvaćanju Izvješća o izvršenju Programa održavanja objekata komunalne infrastrukture za 2024.g.

Miljenko Horvat je rekao da je Obračun proračuna u skladu s rebalansom donesenim u 12. mjesecu. Imamo dva probijanja i to na promidžbi i socijalnoj skrbi (za zbrinjavanje azbesta) Predsjednik daje na usvajanje Obračun proračuna za 2024.g. sa pratećim programima. „Za“ su glasali svi vijećnici, te je Obračun proračuna jednoglasno usvojen.

TOČKA 3.

Izvješće o radu i financijsko izvješće Centra dr. Rudolfa Steinera za 2024.g.

Dijana Posavec je izvijestila da je stanje u Centru stabilno, zaposlene su dvije djelatnice, provodimo sedam nacionalnih projekata, dolaze nam posjetitelji iz svih zemalja svijeta. Problem nam je parkiralište – molimo za pomoć. Poziva vijećnike da posjete Centar, kao i da održe sjednicu.

Izvješće o radu i financijsko izvješće Centra dr. Rudolfa Steinera za 2024.g. je jednoglasno prihvaćeno.

TOČKA 4.

Financijski izvještaj dječjeg vrtića „Ftiček“ za 2024.g.

Sandra Vlah je rekla da sveukupni prihodi iznose 706.735,41 eura i rashodi 676.185,87 eura. Općinsko vijeće je jednoglasno prihvatilo Financijski izvještaj dječjeg vrtića „Ftiček“ za 2024.g.

TOČKA 5.

Prijedlog Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave

Načelnik objašnjava da smo prije trenutno važećeg Pravilnika, imali na 20.000 eura. Odlukom vijeća, radi jače kontrole bio je donijet Pravilnik. Prošle godine sklopili smo 50 jednostavnih nabava, za svaku nabavu smo potrošili 3-6 tjedna. Zbog toga neke stvari nisu završene. Da bi pojednostavili, želja nam se vratiti na staro s uračunatom inflacijom.

Margareta Zadravec - već na prvoj radnoj sjednici novoizabranog OV na dnevnom redu se nalazi promjena Pravilnika o javnoj nabavi. Ovaj pravilnik i iznos od oko 2.500 eura koji je bio donesen bili su veliki uteg radu načelnika i pročelničkih službi. Trebalo je transparentno

raspisivati i provoditi javnu nabavu za svaku kupnju, ulaganje i investiciju iz nadležnosti općine, a iznosa iznad 2.500 eura.

U nekoliko navrata načelnik traži povećanje granice od vijeća, kao i da može osobno izabrati izvoditelja radova. Ovo doseže vrhunac izjavom da će pristati i na manji koeficijent svoje plaće samo da se poveća iznos za provedbu javne nabave. Danas kad NPS ima većinu, odmah na prvoj sjednici načelnik daje prijedlog zakonskog limita od 26,540 eura. Dakle, iznos se povećava za više od 10 puta. Ovo je zabrinjavajuće sa stajališta transparentnosti rada načelnika i pročelnika, ovo ruši povjerenje u vjerodostojnost i pravednost donošenja odluka, ali i vodi sumnji u pogodovanja.

Uz to napomena da je osobna plaća načelnika zahvaljujući zakonu podignuta i prema dostupnim podacima iz imovinske kartice iznosi oko 3,200 eura. Također i pročelnici koji su nadležni za provođenje ovog zakona i pravilnika primaju plaću po novom zakonu. Do sada se sve moglo provoditi uz nadzor, a sada se sve polako svodi na minimum rada, odgovornosti i transparentnosti. Ovo javnost i birači moraju znati.

Vijećnici kluba HDZ-a u vijeću neće i ne mogu podržati ovakav prijedlog koji vodi općinu u neželjenom smjeru.

Miljenko Horvat je odgovorio da mu je plaću promijenio HDZ, i to koeficijent Općinsko vijeće, a osnovicu Vlada RH. Što se tiče transparentnosti, sve nabave se nalaze na EOJN i stranicama općine.

Branko Međimurec je rekao kako je javno pohvalio načelnika za obavljanu nabavu za radove na košarkaškom igralištu, što se postiglo zahvaljujući provedenoj nabavi. A sada ništa nećemo vidjeti.

Načelnik je odgovorio da imamo i registar narudžbenica.

Zoran Strahija - držali ste se Zakona, loše za vidjeti to što je Pravilnik napravljen zbrda-zdola. Treba imati neka ograničenja, prema ovome Općinsko vijeće više ne treba postojati. Zanima ga zašto su u čl. 4. izbačeni vrijednosni pragovi? Javna nabava i jednostavna nabava nisu isto. Spominje se da se ne mogu nabaviti manji radovi, što nije točno. Pročitao je iz Pravilnika jedne ustanove kako su detaljno opisani vrijednosni pragovi.

U čl. 9. stoji da se povjerenstvo za nabavu sastoji od dva člana koje imenuje načelnik, s ovakvim stvarima se daje apsolutna ovlast načelniku. Predlaže da se u povjerenstvo imenuje 5 člana i to u omjeru prema izbornim rezultatima.

Smatra da treba u potpunosti redefinirati čl. 8. i 9., da se postavi vrijednosni prag od 9.000 eur za nabavu roba i usluga, a 15.000 eura za nabavu radova.

U čl. 11. piše „i drugo“, zanima ga koje drugo? A u čl. 16. je potrebno definirati reprezentaciju. Ističe da je potrebno imati osobu s certifikatom u povjerenstvu.

Daje prijedlog da limit za nabavu roba i usluga bude 9.000 eura, a za nabavu radova 15.000 eura i da se povjerenstvo sastoji od 5 članova.

Načelnik odgovara da je to Pravilnik koji smo donijeli dok je Zoran Strahija bio predsjednik Općinskog vijeća, a sad ga ne odobrava. Obje pročelnice imaju certifikate iz javne nabave. Načelnik po zakonu određuje članove povjerenstva. Pravilnik ide na kontrolu, odnosno provjeru zakonitosti Ministarstvu uprave.

Margareta Zadravec daje repliku na navod Zorana Strahije da je i ona prije četiri godine sudjelovala u preuzimanju vijećnika, te ističe da nije sudjelovala u radu vijeća do 4. sjednice. Predsjednik prvo daje na glasovanje prijedlog Zorana Strahije da limit za nabavu roba i usluga bude 9.000 eura, a za nabavu radova 15.000 eura i da se povjerenstvo sastoji od 5 članova.

„Za“ je glasalo 5 vijećnika i 8 „protiv“.

Zatim daje na glasovanje prijedlog načelnika da za postupke nabave roba i usluga procijenjene vrijednosti manje od 26.540,00 eura bez PDV-a, odnosno radova od 66.360,00 eur nije obvezno provoditi postupke javne nabave. „Za“ je glasalo 7 vijećnika i 6 „protiv“, te je Pravilnik prihvaćen većinom glasova.

TOČKA 6.

Prijedlog odluke o zasnivanju prava služnosti na području katastarske općine Donji Kraljevec

Općinsko vijeće je donijelo jednoglasnu odluku da se daje na raspolaganje nekretnina k.č. zk. ul. br. 6006 k.o. Donji Kraljevec – površina služnosti iznosi 763 m², na temelju osnivanja prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja DTS 10(20)/0,4 kV Goričan „Mura 1“ br. 781) s 10(20) kV priključnim kabelskim vodom, sukladno ucrtanoj trasi u korist HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o.

TOČKA 7.

Prijedlog odluke o zasnivanju prava služnosti na području katastarske općine Palinovec

Nazočni vijećnici jednoglasno su odlučili da Općina Donji Kraljevec daje na raspolaganje nekretninu zk. ul. br. 1305 k.o. Palinovec, površina služnosti iznosi 91 m² na temelju osnivanja prava služnosti u svrhu izgradnje i održavanja 10(20) kV kabelskog voda sukladno ucrtanoj trasi u korist Hrvatske elektroprivrede d.d.

TOČKA 8.

Prijedlog odluke o prodaji nekretnina:

- a) na području k.o. Hodošan,
- b) na području k.o. Hodošan,
- c) na području k.o. Donji Pustakovec

Na pitanje Zlatka Ružića o kojoj se nekretnini radi, načelnik odgovara da zemljište u industrijskoj zoni, a drugo je zemljište gdje je bila trafostanica.

Zoran Strahija pita tko je zainteresirani za kupnju, a načelnik odgovara – Višnjić Danijel. Nastavio je Zoran Strahija i rekao da se slaže da se to zemljište proda, ali treba uvjetovati za namjenu građevine, ako će se graditi skladište, onda nije za prodaju, a ako će se graditi proizvodni pogon u kojem će doći do zapošljavanja, onda može. Ako se natječaj raspiše, opet odlučuje načelnik? Po kojoj pretpostavljenoj cijeni je određena početna cijena od 6,13 eur po m², za koju smatra da je premala. Ističe da je to trenutno oranica i da ne bi Općina trebala rješavati papirologiju. Predložio je i da se kupcu uvjetuje zabrana preprodaje, te izgradnja objekta u roku od 4 godine.

Miljenko Horvat pita vijećnike da li su svi dobili procjembene elaborate i da li su pročitali metodologiju, cijenu je odredila stručna osoba. Ne možemo kupcu uvjetovati promjenu vlasništva, već samo gradnju.

Damir Far predlaže da se prije donošenja, prijedlog odluke da na razmatranje Mjesnom odboru Hodošan, na što je načelnik rekao da se radije točka skine s dnevnog reda.

Branko Međimurec se slaže da je premala cijena, na 26.str. elaborata stoji da je za naselje Hodošan cijena 23,00 eura.

Načelnik je istaknuo kako u Donjem Kraljevcu postoji 5 hektara neizgrađenog industrijskog zemljišta, cilj je privući investitore.

Nazočni vijećnici jednoglasno su odlučili skinuti točku s dnevnog reda.

Zatim predsjednik daje na glasovanje sljedeće prijedloge pod točkama:

- b) o prodaji nekretnine zk.kat.čest.br. 1332/A/2/14/48, k.o. Hodošan, trafostanica, površine 51 čhv po početnoj cijeni od 847 eur

c) o prodaji nekretnine zk.kat.čest.br. **25/2**, k.o. Donji Pustakovec, oranica i put u mjestu, površine 529 čhv po početnoj cijeni od 1.750 eur
„Za“ su glasovali svi vijećnici, te su oba prijedloga jednoglasno prihvaćena.

TOČKA 9.

Prijedlog Odluke o naknadi za razvoj na području Općine Donji Kraljevec

Odluka o naknadi za razvoj na području Općine Donji Kraljevec jednoglasno je prihvaćena

U 20,23 sati je završena sjednica

ZAPISNIČAR:
Silvija Habuš

PREDSJEDNIK OV:
Damir Far