

Na temelju članka 35. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 3. stavka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 18/11) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec je na 4. sjednici održanoj 4. prosinca 2025. donijelo

ODLUKU **o prodaji nekretnine na području katastarske općine Donji Pustakovec**

Članak 1.

Općina Donji Kraljevec prodaje sljedeću nekretninu:

- zk.kat.čest.br. **25/14**, k.o. Donji Pustakovec, gradilište, površine 600 čhv, upisana u zk.ul.br.: 528 (identična k.č. **94**, k.o. Donji Pustakovec, u mjestu, kuća, u mjestu površine 55 m², dvorište površine 500 m², voćnjak površine 45 m², ukupne površine 600 m², upisana u posjedovni list br. 408 i k.č. **95**, k.o. Donji Pustakovec, u mjestu, voćnjak površine 1503 m², upisana u posjedovni list br. 408)

a koja je u u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 1/2 dijelu.

Članak 2.

Nekretninu iz članka 1. ove Odluke prodaje se putem javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda.

Sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine od listopada 2025. godine izrađenom od strane ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. REV i Dragutina Matoteka, dipl.ing. početna cijena za nekretninu iz članka 1. ove Odluke iznosi

K.O.	ZK. ČEST. BR.	KAT. ČEST. BR.	SUVLASNIČKI OMJER	VRIJEDNOST PREMA UPUTI MPUGiDI od 08.05.2023. (€) za 1/2 dio
Donji Pustakovec	25/14	94 i 95	1/2	12.100,00

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Donji Kraljevec za raspisivanje javnog nadmetanja, određivanje uvjeta nadmetanja, određivanja obveznog sadržaja pisane ponude, provedbu postupka prodaje, potpis kupoprodajnog ugovora te nadzor nad provedbom ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

KLASA:940-01/25-01/19
URBROJ:2109-6-01-25-1
Donji Kraljevec, 4. prosinca 2025. godine

