

OPĆINA DONJI KRALJEVEC, Kolodvorska 52d, 40 320 Donji Kraljevec, OIB:51571293140, koju zastupa općinski načelnik Miljenko Horvat (u nastavku teksta: *Naručitelj*)

i

_____, OIB: _____, kojeg zastupa _____ (u nastavku teksta: *Izvoditelj*)

sklapaju

UGOVOR
O JAVNOJ NABAVI RADOVA
Izgradnja sportskog parka u Športskoj ulici u Donjem Kraljevcu
Grupa II. Teniski tereni

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za predmet nabave „Izgradnja sportskog parka u Športskoj ulici u Donjem Kraljevcu“, Grupa II. Teniski tereni evidencijski broj nabave 10/25-MV, Naručitelj je Odlukom o odabiru br. 10/25-MV odabrao ponudu Izvoditelja broj _____ od _____.2026. godine, za izgradnju teniskih terena, kao ekonomski najpovoljniju ponudu sukladno kriteriju za odabir ponude te uvjetima i zahtjevima iz Dokumentacije o nabavi.

Radovi koji su predmet ovog Ugovora moraju se izvesti u svemu prema odredbama ovog Ugovora, mjerodavnim propisima i pravilima struke te tehničkoj dokumentaciji, opisu, količinama i cijenama iz prihvaćenog troškovnika Izvoditelja koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Mjesto gradnje: k.č.br. 4468/1 k.o. Donji Kraljevec.

Radovi se izvode u okviru aktivnosti projekta „Izgradnja sportskog parka u Športskoj ulici u Donjem Kraljevcu“ prijavljenog na LAG natječaj „1.3.1. Potpora izgradnji i rekonstrukciji javne infrastrukture i udrugama na LAG području“ unutar intervencije „77.06. Potpora LEADER (CLLD) pristupu“ iz Strateškog plana Zajedničke poljoprivredne politike Republike Hrvatske 2023. – 2027..

Predstavnik Naručitelja za provedbu ovog Ugovora je Ivana Blažeka Sokač, e-mail: procelnicabs@donjikraljevec.hr.

II. CIJENA

Članak 2.

Vrijednost ugovorenih radova iz članka 1. Ugovora iznosi _____ EUR bez PDV-a, odnosno _____ EUR s PDV-om.

Jedinične cijene su fiksne i nepromjenjive tijekom trajanja Ugovora.

Radove iz članka 1. Ugovora Izvoditelj će izvesti prema jediničnim cijenama iz prihvaćenog troškovnika Izvoditelja u svemu prema pravilima struke, mjerodavnim propisima i ponudbenom troškovniku koji čini sastavni dio Ugovora.

Obračun radova vršit će se na temelju stvarno izvedenih radova evidentiranih u građevinskoj knjizi i ovjerenih od strane nadzornog inženjera, a prema jediničnim cijenama iz ugovorenog troškovnika. Navedena vrijednost obuhvaća sve troškove za izvođenje radova predviđenih tehničkom dokumentacijom. Također, jediničnim cijenama su obuhvaćeni svi troškovi koji proizlaze iz obveze Izvoditelja definiranih Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) i ostalim zakonskim i podzakonskim aktima poput dokaza o kvaliteti, uporabljivosti i ostalo.

Izvoditelj se izričito odriče isticanja naknadnih potraživanja iz ovog Ugovora, bilo koje vrste i osnove, bilo zbog zablude, promjena cijena materijala, cijena radova, većih davanja uzrokovanih obvezama prema službenim tijelima, te oscilacija troškova bilo koje vrste, a sve sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Članak 3.

Ako se nakon potpisa ovog Ugovora ukaže potreba za izvršenjem eventualnih naknadnih radova, a isti nisu obuhvaćeni priloženom ponudom i ovim Ugovorom, opravdanost za izvršenje dodatnih radova će se razmatrati u skladu s čl. 314. – 321. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22).

Izvoditelj ne može izvoditi naknadne radove prije nego mu to Naručitelj odobri.

Članak 4.

Za svako odstupanje od projekta, odnosno ugovorenih radova Izvoditelj mora imati pisanu suglasnost Naručitelja. On ne može zahtijevati povećanje ugovorene cijene za radove što ih je izveo bez takve suglasnosti, a sve sukladno čl. 623. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Članak 5.

Nepredviđene radove Izvoditelj može izvesti i bez prethodne suglasnosti Naručitelja ako zbog njihove hitnosti nije mogao pribaviti tu suglasnost, sukladno članku 624. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“ broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23).

Nepredviđeni radovi iz stavka 1. su radovi koje je nužno izvesti:

- radi osiguranja stabilnosti građevine, sprječavanja opasnosti za život i zdravlje ljudi, okoliš, prirodu, druge građevine i stvari ili stabilnost tla na okolnom zemljištu, a izazvana je izvanrednim i neočekivanim događajima,
- radi sprječavanja nastanka štete uslijed tih događaja,
- po naredbi mjerodavnih tijela vlasti.

III. PRAVO NARUČITELJA NA SNIŽENJE UGOVORENE CIJENE

Članak 6.

Ako su se u vremenu između sklapanja Ugovora i ispunjenja obveze Izvoditelja cijene elemenata na temelju kojih je određena cijena radova snizile za više od deset (10) %, a radovi su izvedeni u ugovorenom roku, Naručitelj ima pravo tražiti odgovarajuće sniženje ugovorene cijene radova iznad tog postotka.

IV. ROK POČETKA I ZAVRŠETKA RADOVA

Članak 7.

Rok početka izvršenja Ugovora je 10 kalendarskih dana od dana obostranog potpisa ovog Ugovora. Rok početka izvršenja Ugovora obuhvaća uvođenje u posao.

Naručitelj će prije početka radova dostaviti Izvoditelju svu potrebnu dokumentaciju za izvođenje radova po ovom Ugovoru. Izvoditelj ne može odbiti uvođenje u posao ukoliko mu je realno omogućeno da započne s radovima uz minimalni opseg dokumentacije i radnog prostora.

Izvoditelj se radove obvezuje dovršiti najkasnije do 30. lipnja 2026. godine.

Naručitelj će, na zahtjev Izvoditelja, produžiti rok završetka radova, ako je po mišljenju Naručitelja nastupio jedan od sljedećih slučajeva:

- a) uslijed nastupa više sile;
- b) uslijed mjera predviđenih aktima javnopravnih tijela, osim ako su te mjere donesene iz razloga za koji odgovornost snosi Izvoditelj;
- c) uslijed šutnje administracije u postupku ishoda upravnog postupka;
- d) uslijed zahtjeva za privremenim prekidom radova (npr. u slučaju kada radovi zastaju zbog uvjeta na koje Izvoditelj i Naručitelj ne mogu utjecati kao što su npr.: zimski uvjeti, kiša, led, visoke podzemne vode i sl.)

U slučaju produženja roka iz gore navedenih razloga, ugovorne strane će sklopiti Dodatak ovom Ugovoru. Izvoditelj je obvezan produžiti rok važenja jamstva za uredno ispunjenje ugovora za period produženja roka završetka radova. Rok za dostavu jamstva za uredno ispunjenje ugovora s produženim rokom važenja je 10 radnih dana od dana sklapanja Dodatka Ugovora. Ako Izvoditelj novo jamstvo ne dostavi u propisanom roku ili ako ne potpiše Dodatak Ugovora u tekstu kojega mu dostavi Naručitelj, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, s time da je prije toga obvezan dati Izvoditelju naknadni primjereni rok za ispunjenje predmetnih obveza.

U slučaju iz nastupa više sile, Naručitelj će produžiti rok za vrijeme koje je, po njegovom mišljenju, Izvoditelj bio u nemogućnosti izvoditi radove koji su predmet ovog Ugovora. Pod višom silom podrazumijevaju se prirodni događaji (primjerice poplava, potres i sl.) ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova (primjerice rat, karantena, iznenadno ograničenje robama bitnim za odvijanje radova i sl.), a koji događaji se nisu mogli predvidjeti i otkloniti. Ugovorne strane neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastale štete uslijed produženja roka.

V. IZMJENE UGOVORA

Članak 8.

Sukladno čl. 315. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22), Naručitelj smije izmijeniti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su izmjene, neovisno o njihovoj novčanoj vrijednosti, bile na jasan, precizan i nedvosmislen način predviđene u Dokumentaciji o nabavi u obliku odredaba o izmjenama ugovora, a koje mogu uključivati odredbe o promjeni cijene ili opcija. Odredbe o izmjenama sadržavaju opseg i prirodu

mogućih izmjena ili opcija te uvjete pod kojima se mogu primijeniti, ali ne smiju imati za posljedicu izmjenu cjelokupne prirode Ugovora.

Sukladno čl. 316. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22), Naručitelj smije izmijeniti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave radi nabave dodatnih radova, usluga ili robe od prvotnog ugovaratelja koji su se pokazali potrebnim, a nisu bili uključeni u prvotnu nabavu, ako promjena ugovaratelja:

1. nije moguća zbog ekonomskih ili tehničkih razloga, kao što su zahtjevi za međuzamjenjivošću i interoperabilnošću s postojećom opremom, uslugama ili instalacijama koje su nabavljene u okviru prvotne nabave, i
2. prouzročila bi značajne poteškoće ili znatno povećavanje troškova za Naručitelja.

Svako povećanje cijene ne smije biti veće od 30% vrijednosti prvotnog Ugovora, a ukoliko je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje od 30% vrijednosti prvotnog Ugovora se primjenjuje na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

Sukladno čl. 317. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22), Naručitelj smije izmijeniti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. do potrebe za izmjenom došlo je zbog okolnosti koje pažljiv javni naručitelj nije mogao predvidjeti
2. izmjenom se ne mijenja cjelokupna priroda Ugovora
3. svako povećanje cijene nije veće od 50 % vrijednosti prvotnog Ugovora.

Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje od 30% vrijednosti prvotnog Ugovora primjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

Sukladno čl. 318. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22), Naručitelj smije izmijeniti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave s ciljem zamjene prvotnog ugovaratelja s novim ugovarateljem koje je posljedica:

1. primjene članka 315. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22)
2. općeg ili djelomičnog pravnog sljedništva prvotnog ugovaratelja, nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, stjecanje ili insolventnost, od strane drugog gospodarskog subjekta koji ispunjava prvotno utvrđene kriterije za kvalitativni odabir gospodarskog subjekta, pod uvjetom da to ne predstavlja drugu značajnu izmjenu Ugovora te da nema za cilj izbjegavanje primjene ovoga Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22)
3. obveze neposrednog plaćanja podugovarateljima.

Sukladno čl. 319. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22), Naručitelj smije izmijeniti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako izmjene, neovisno o njihovoj vrijednosti, nisu značajne u smislu članka 321. istog Zakona.

Sukladno čl. 320. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22), Naručitelj smije izmijeniti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave ako su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

1. vrijednost izmjene manja je od europskih pragova iz članka 13. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine broj 120/16, 114/22)

2. vrijednost izmjene manja je od 10 % prvotne vrijednosti Ugovora o javnoj nabavi robe ili usluga, odnosno manja je od 15 % prvotne vrijednosti Ugovora o javnoj nabavi radova

3. izmjena ne mijenja cjelokupnu prirodu Ugovora.

Ako je učinjeno nekoliko uzastopnih izmjena, ograničenje od 10% prvotne vrijednosti Ugovora o javnoj nabavi robe ili usluga, odnosno 15% prvotne vrijednosti Ugovora o javnoj nabavi radova primjenjuje se na temelju neto kumulativne vrijednosti svih uzastopnih izmjena.

Članak 9.

Izmjene i dopune ovog Ugovora regulirat će se kroz Dodatak Ugovoru uz prethodnu suglasnost nadzornog inženjera i Naručitelja.

VI. OBVEZE NARUČITELJA

Članak 10.

Naručitelj se obvezuje:

- uvesti Izvoditelja u posao po zaključenju Ugovora,
- osigurati Izvoditelju nesmetan pristup na gradilište, dostaviti mu svu relevantnu dokumentaciju kako bi Izvoditelj mogao započeti s radom i upoznati ga sa svim raspoloživim podacima vezanima uz okolnosti izvršenja ugovorenih radova,
- odrediti nadzornog inženjera i druge osobe koje će nadzirati posao, davati upute, ovjeravati građevinski dnevnik te obavljati svu potrebnu koordinaciju ugovornih stranaka,
- izvršiti plaćanja nesporno izvedenih radova.

VII. OBVEZE IZVODITELJA

Članak 11.

Izvoditelj se obvezuje:

- radove izvoditi prema postojećim tehničkim propisima, normativima i obveznim standardima, koji važe za ugovorenu vrstu radova,
- pridržavati se odobrene tehničke i projektne dokumentacije,
- pravovremeno obavijestiti Naručitelja na nedostatke koje zapazi u tehničkoj dokumentaciji prilikom proučavanja projekta i u toku izvedbe,
- ishoditi pismeno odobrenje Naručitelja/Nadzora za svaku izmjenu projektne dokumentacije ili razradu detalja koji nisu obuhvaćeni istom,
- u roku od 10 kalendarskih dana dostaviti terminski i financijski plan gradnje te ga po potrebi ažurirati, dostavljene dokumente moraju odobriti glavni nadzorni inženjer i Naručitelj,
- imenovati osobu odgovornu za izvođenje radova te osigurati potrebnu dnevnu prisutnost imenovanoga inženjera gradilišta na objektu prema potrebi sukladno zahtjevima projekta, a prema procjeni voditelja projekta Naručitelja,
- za materijale za koje ne postoje važeće norme prethodno pribaviti atest u kojem su označena područja i uvjeti uporabe tog materijala,
- uredno i ažurno voditi građevinski dnevnik rada,
- radove obračunavati putem građevinske knjige,
- prihvatiti rad nedjeljom i praznikom i povećati broj radnika ako to zahtijeva dinamika građenja,
- postupati po pismenim uputama voditelja projekta Naručitelja,

- u slučaju potrebe za ustupanjem dijela ugovorenih radova trećima prethodno pribaviti pismenu suglasnost Naručitelja,
- o svom trošku svakodnevno održavati gradilište uredno i čisto i vršiti svakodnevna čišćenja gradilišta, održavati red i čistoću na površinama na kojima se odvijaju radovi, a nakon izvršenja ugovorenoga posla gradilište predati očišćeno od otpada i drugih materijala. Ukoliko Izvoditelj ne izvrši svoju obvezu čišćenja i održavanja gradilišta, Naručitelj može čišćenje izvršiti sam ili po trećoj osobi te za nastale troškove teretiti Izvoditelja ili direktno umanjiti iznose privremene ili okončane situacije ukoliko je dokumentirano da Izvoditelj nije postupio prema Ugovoru,
- popraviti eventualne štete koje nastanu kao posljedica njegove aktivnosti, osigurati se od odgovornosti za štetu trećima, te od osnovnih rizika prema uvjetima za osiguranje objekata u montaži,
- imenovati odgovornu osobu za koordinaciju s poslovođom i voditeljem projekta Naručitelja te po potrebi i za koordinaciju s Naručiteljem,
- prisustvovati primopredaji,
- imenovati odgovornu osobu za provođenje svih zakonskih obveza zaštite na radu,
- posjedovati na gradilištu sve potrebne ateste, uvjerenja i dokumentaciju o ispravnosti opreme, materijala, alata i strojeva predviđenih zakonom, pravilnicima i normama za izvršenje ugovorenih radova, te dokumentaciju o radnicima Izvoditelja koji rade na gradilištu (prijava tijelima mirovinskog, invalidskog i zdravstvenog osiguranja, osiguranje od ozljeda na radu i profesionalnog oboljenja, osposobljavanje za rad na siguran način, raspoređivanje na poslove s posebnim uvjetima rada i dr.), a sve u smislu odredbi Zakona o zaštiti na radu. Navedenu dokumentaciju Izvoditelj je dužan predložiti Naručitelju prije početka izvođenja radova, a za neizvršavanje svoje obveze odgovara samostalno prema pozitivnim zakonskim propisima. Izvoditelj ovlašćuje Naručitelja da odstrani s gradilišta svaku osobu koja nema status radnika Izvoditelja i ista ne posjeduje sve gore naznačene dokumente,
- radove izvoditi s posebnom pažnjom da ne ometa rad ostalih izvoditelja i ne oštete građevinske elemente i instalacije koje su izveli zaposlenici drugih poslodavaca te u tom smislu poduzeti sve mjere fizičke zaštite. Svako oštećenje na građevini ili instalacijama izazvano od strane zaposlenika Izvoditelja, Izvoditelj se obvezuje otkloniti o svom trošku,
- pridržavati se svih radno pravnih propisa, propisa o sigurnosti zaštite na radu i zaštite od požara,
- odgovarati za eventualnu štetu na imovini Naručitelja ili imovini trećih osoba, a koja bi mogla nastati prilikom izvođenja radova krivnjom Izvoditelja. Za navedenu štetu odgovoran je isključivo Izvoditelj te je istu dužan nadoknaditi.
- Izvoditelj jamči Naručitelju oslobađanje od bilo kojih odgovornosti za plaćanje iznosa po svim traženjima, zahtjevima, sudskim presudama i od svih vrsta rashoda u svezi s povredama, nesretnim slučajevima i drugim štetnim događajima u procesu izvršenja radova koji su predmet ovog Ugovora, osim u slučaju ako je šteta nastala isključivo krivnjom Naručitelja.
- Izvoditelj jamči da će namiriti svu štetu nastalu drugim osobama (uključujući njegove djelatnike) u svezi s realizacijom predmeta ovog Ugovora. Izvoditelj oslobađa Naručitelja svih zahtjeva za nadoknadu štete od strane drugih osoba.
- Naručitelj nema nikakve obveze ni odgovornosti, niti prema Izvoditelju niti prema drugim osobama, ukoliko se pojave zahtjevi prema Izvoditelju od strane drugih osoba (uključujući njegove djelatnike) bilo po kojoj osnovi, osim u slučaju ako je šteta nastala isključivo krivnjom Naručitelja.
- U slučaju da Naručitelj bude obvezan podmiriti štetu bilo kojoj drugoj osobi na temelju pravomoćne sudske presude, a vezano za izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora,

Izvršitelj je obvezan tu štetu naknaditi Naručitelju s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima.

VIII. PLAĆANJE

Članak 12.

Obračun izvedenih radova vršiti će se prema mjesečnim privremenim situacijama i okončanoj situaciji ovjerenih od strane Nadzornog inženjera i ovlaštenog predstavnika Naručitelja.

Izvoditelj je dužan privremenu situaciju ispostaviti najkasnije do 5. – tog u mjesecu za prethodni mjesec, a Naručitelj će istu ovjeriti u roku od 10 (deset) dana od dana njenog zaprimanja. Rok za plaćanje nespornog dijela situacije je 30 (trideset) dana od dana ovjere ispostavljene privremene situacije od strane Naručitelja.

Okončanu situaciju Izvoditelj može ispostaviti nakon uspješno obavljene primopredaje radova i obostrano potpisanog Zapisnika o primopredaji i otklanjanja nedostataka po zapisniku o primopredaji i dostave ugovorenog jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

Rok za ovjeru okončane situacije je 10 (deset) dana od dana zaprimanja iste, a rok za plaćanje nespornog dijela situacije je 30 (trideset) dana od dana ovjere ispostavljene okončane situacije od strane Naručitelja.

Izvoditelj nema pravo bez izričite pismene suglasnosti Naručitelja ustupiti ili na koji drugi način prenijeti trećima bilo koje potraživanje ili pravo iz ovog Ugovora.

IX. PODUGOVARATELJI (ako je primjenjivo)

Članak 13.

Za izvođenje radova su imenovani sljedeći podugovaratelji:

Naziv, sjedište i OIB podugovaratelja	Zakonski zastupnici	Broj računa	Predmet podugovora	Vrijednost podugovora (EUR)	Postotni udio (%)

Naručitelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio osim ako Izvoditelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene.

Izvoditelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost Izvoditelja.

Ugovaratelj može tijekom izvršenja Ugovora o nabavi prema članku 224. Zakona o javnoj nabavi od Naručitelja zahtijevati:

1. promjenu podugovaratelja za onaj dio Ugovora o nabavi koji je prethodno dao u podugovor;

2. uvođenje jednog ili više novih podugovaratelja čiji ukupni udio ne smije prijeći 30 % vrijednosti Ugovora o nabavi bez poreza na dodanu vrijednost, neovisno o tome je li prethodno dao dio Ugovora o nabavi u podugovor ili nije;
3. preuzimanje izvršenja dijela Ugovora o nabavi koji je prethodno dao u podugovor.

Uz zahtjev, ugovaratelj javnom naručitelju dostavlja podatke i dokumente sukladno članku 222. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi za novog podugovaratelja.

1. koji dio Ugovora namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio)
2. navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja)
3. dostaviti europsku jedinstvenu dokumentaciju o nabavi za podugovaratelja.

Javni naručitelj neće odobriti zahtjev ugovaratelja prema članku 225. Zakona o javnoj nabavi:

1. ako se ugovaratelj u postupku nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja kojeg sada mijenja, a novi podugovaratelj ne ispunjava iste uvjete, ili postoje osnove za isključenje
2. ako se ugovaratelj u postupku nabave radi dokazivanja ispunjenja kriterija za odabir gospodarskog subjekta oslonio na sposobnost podugovaratelja za izvršenje tog dijela, a ugovaratelj samostalno ne posjeduje takvu sposobnost, ili ako je taj dio Ugovora već izvršen.

X. ZAVRŠETAK RADOVA, PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 14.

Primopredaja radova izvršit će se komisijski, temeljem izvedbene dokumentacije. Primopredaju vrše predstavnici Naručitelja, Izvoditelja i Nadzorni inženjeri o čemu sastavljaju zapisnik u 3 (tri) primjerka. Ukoliko se u trenutku primopredaje konstatiraju određeni nedostaci, Izvoditelj je dužan odmah pristupiti njihovom otklanjanju, nedostatke otkloniti u najkraćem mogućem roku, a najduže u roku od 8 (osam) dana od dana sastavljanja zapisnika i po otklanjanju nedostataka obavijestiti Naručitelja.

Ukoliko Izvoditelj nedostatke koji su nastali njegovom krivicom ne otkloni u zadanom roku, Naručitelj će otklanjanje nedostataka povjeriti trećoj strani, a na teret Izvoditelja, odnosno njegovog jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Primopredaja se smatra izvršenom nakon što je Izvoditelj otklonio nedostatke utvrđene u primopredajnom zapisniku, a što će se potvrditi od strane Naručitelja posebnom potvrdom.

Ukoliko Izvoditelj odbija pristupiti sačinjavanju primopredajnog zapisnika, Naručitelj će primopredajni zapisnik s utvrđenim nedostacima sačiniti sam u suradnji s imenovanim Nadzornim inženjerima i dostaviti ga Izvoditelju, koji je po njemu dužan postupati.

Izvoditelj je kod primopredaje radova dužan vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od Naručitelja, dostaviti jamstvene listove za ugrađenu opremu, ateste, te sva potrebna uputstva i drugu dokumentaciju potrebnu za korištenje ugrađene opreme.

Članak 15.

Konačni obračun radova izvršit će se odmah nakon što budu otklonjeni nedostaci utvrđeni primopredajnim zapisnikom iz prethodnog članka. Isplata po konačnom obračunu može se izvršiti tek nakon dostave jamstva za otklanjanje nedostataka od strane Izvoditelja.

Ukoliko se Izvoditelj ne odazove pozivu Naručitelja na sudjelovanje u okončanom obračunu, Naručitelj će okončani obračun izvršiti sam i o tome sačiniti zapisnik te ga dostaviti Izvoditelju koji je po njemu dužan postupati.

XI. UGOVORNA KAZNA

Članak 16.

Ukoliko Izvoditelj ne završi radove u ugovorenom roku, dužan je Naručitelju platiti na ime ugovorne kazne iznos od 1‰ (jednog promila) za svaki kalendarski dan zakašnjenja, a najviše do 5% (pet posto) vrijednosti izvedenih radova bez PDV-a, kao i naknadu štete koja bi uslijed zakašnjenja nastala za Naručitelja, naročito glede njegovog ugovornog odnosa s Investitorom.

Ukoliko Izvoditelj na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obveze, a naročito u pogledu dinamike izvođenja radova, kvalitete radova i utvrđenih rokova, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor, ugovoriti preostali dio posla s drugim Izvoditeljem te naplatiti Izvoditelju iz ovog Ugovora svu naknadu štete nastalu raskidom Ugovora. Naručitelj se u takvom slučaju obvezuje platiti Izvoditelju sve do tada potpisane i ovjerene privremene situacije.

Preuzimanje zakašnjelih radova bez prigovora ne isključuje pravo na ugovornu kaznu obračunatu najkasnije kod okončanog obračuna.

Ugovornu kaznu i naknadu štete iz prethodnih stavaka Naručitelj je ovlašten obračunati kod konačnog obračuna te istu naplatiti iz primljenih sredstava osiguranja plaćanja izdanih od strane Izvoditelja.

XII. JAMSTVA

Članak 17.

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti Ugovora bez PDV-a, Izvoditelj je obvezan dostaviti najkasnije u roku od 10 radnih dana od dana sklapanja Ugovora u obliku zadužnice ili solemnizirane bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN, 11/12, 82/17, 154/22).

Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora treba biti izdano u korist Naručitelja.

U slučaju da je ponuditelj zajednica gospodarskih subjekata, jamstvo za uredno ispunjenje ugovora može dostaviti bilo koji član iz zajednice gospodarskih subjekata, u cijelosti ili parcijalno s članom/ovima zajednice ili na način da ostali članovi zajednice budu navedeni kao jamci platci, pod uvjetom da jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, u bilo kojem slučaju treba iznositi 10 % od vrijednosti Ugovora bez PDV-a.

Naručitelj će aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u slučaju povrede ugovornih obveza od strane Izvođača, jednostranog raskida Ugovora od strane Izvođača, nastajanja štete za Naručitelja zbog kašnjenja ili drugog razloga.

Ako jamstvo za uredno ispunjenje ugovora ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Izvoditelju nakon isteka valjanosti.

Neovisno o traženom jamstvu za uredno ispunjenje ugovora, ponuditelj može dati umjesto traženog jamstva i novčani polog u traženom iznosu. U slučaju da je ponuditelj zajednica gospodarskih subjekata, Naručitelj daje mogućnost da svaki član zajednice uplati dio novčanog pologa, koji u zbroju moraju biti u traženom iznosu.

Novčani polog može se uplatiti u korist Naručitelja – **Općina Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec, IBAN: HR17 24020061808200002, model plaćanja 68, poziv na broj 9016-OIB uplatitelja, opis plaćanja: jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za predmet nabave „Grupa II. Teniski tereni”, ev. br.: 10/25-MV.**

Dostava jamstva za uredno ispunjenje ugovora preduvjet je za priznavanje i plaćanje situacija.

Članak 18.

Radovi se moraju izvesti savjesno, stručno, tehnički ispravno i u svemu sukladno Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23) te drugim pozitivnim propisima, normativima i standardima, čija je primjena pri izradi obvezna za ovaj predmet nabave.

Radovi se moraju izvesti sukladno troškovniku radova.

Izvoditelj jamči za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i ugrađenih materijala ___ mjeseci od dana primopredaje radova.

Izvoditelj se obvezuje na ime jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku prilikom primopredaje radova Naručitelju dostaviti zadužnicu ili solemniziranu bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN, 11/12, 82/17, s naznakom iznosa od 10% vrijednosti Ugovora bez PDV-a. U slučaju da je ponuditelj zajednica gospodarskih subjekata, jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti bilo koji član iz zajednice gospodarskih subjekata, u cijelosti ili parcijalno s članom/ovima zajednice ili na način da ostali članovi zajednice budu navedeni kao jamci platci, pod uvjetom da jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u bilo kojem slučaju treba iznositi 10 % od vrijednosti Ugovora bez PDV-a.

Neovisno o traženom jamstvu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, ponuditelj može dati umjesto traženog jamstva i novčani polog u traženom iznosu. U slučaju da je ponuditelj zajednica gospodarskih subjekata, Naručitelj daje mogućnost da svaki član zajednice uplati dio novčanog pologa, koji u zbroju moraju biti u traženom iznosu.

Novčani polog može se uplatiti u korist Naručitelja - **Općina Donji Kraljevec, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec, IBAN: HR17 24020061808200002, model plaćanja 68, poziv na broj 9016-OIB uplatitelja, opis plaćanja: jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za predmet nabave „Grupa II. Teniski tereni”, ev. br.: 10/25-MV.**

Izvoditelj se obvezuje u garantnom roku na svoj teret otkloniti sve nedostatke i greške nastale uslijed loše izvedenih radova. Izvoditelj je dužan odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana pristupiti i izvršiti otklanjanje nedostataka, računajući od dana predaje obavijesti.

Ako se Izvoditelj ne odazove na poziv Naručitelja i ne otkloni nedostatke i kvarove u navedenom roku, Naručitelj će nedostatke otkloniti preko treće osobe, a na teret Izvoditelja iz primljenih sredstava osiguranja plaćanja izdanih od strane Izvoditelja.

Dostava jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku uvjet je za priznavanje i plaćanje okončane situacije.

Ako jamstvo za otklanjanje nedostataka ne bude naplaćeno, Naručitelj će ga vratiti Izvoditelju nakon isteka valjanosti.

XIII. ZAŠTITA NA RADU

Članak 19.

Izvoditelj se obvezuje nakon potpisa ovog Ugovora, a prije početka radova izraditi i Naručitelju dostaviti pravila zaštite na radu zaposlenika Izvoditelja, primjereno poslovima koji su predmet ovog Ugovora.

Pravila iz prethodnog stavka moraju sadržavati sve osnovne elemente zaštite za poslove koje zaposlenik Izvoditelja obavlja, u odnosu na moguće/pretpostavljene opasnosti i štetnosti koje se mogu reproducirati u postupku obavljanja poslova po ovom Ugovoru.

Izvoditelj se obvezuje imenovati zaposlenika – osobu, koja će na gradilištu biti odgovorna za provođenje pravila zaštite na radu te utvrditi njegova ovlaštenja prema zaposlenicima Izvoditelja. Osoba iz prethodnog stavka dužna je na poziv voditelja građenja cijelog objekta pristupiti usklađenju svih elemenata zaštite na radu u procesu građenja na gradilištu, koje je predmet ovog Ugovora.

XIV. PRIMJENA UZANCI

Članak 20.

Ukoliko neka pitanja nisu definirana zakonskim i drugim pozitivnim propisima, normativima i standardima (sukladno točki 2. Dokumentacije o nabavi) te ovom Dokumentacijom o nabavi, primjenjuju se Posebne uzance o građenju („Narodne novine“ broj: 137/21).

XV. RASKID UGOVORA

Članak 21.

Naručitelj može raskinuti Ugovor u svako doba uz pismenu obavijest Izvoditelju iz sljedećih razloga:

- ako Izvoditelj ne pristupi izvođenju radova u ugovorenom roku,
- ako ga nadzorni organ obavijesti o nekvalitetnoj gradnji Izvoditelja i gradnji suprotnoj pravilima struke,
- ako Izvoditelj trajno ne ispunjava ugovorne obveze i ne pridržava se ugovornih obveza iz članka 7. i 11. Ugovora,
- ako Izvoditelj izvan ugovorenih uvjeta i bez suglasnosti Naručitelja prepusti izvedbu svih ili većinu radova podugovarateljima,
- ako Izvoditelj ne ispravlja i ne uklanja nedostatke,
- ako Izvoditelj ne ulaže dovoljno napora da prati dinamiku radova,
- ako Izvoditelj ne dostavi jamstva iz članka 16. i 17. Ugovora,

U slučaju raskida Ugovora, Naručitelj ima pravo ustupiti dovršenje preostalih radova drugom izvoditelju, a povećane troškove koji mu nastanu radi raskida Ugovora i uvođenja drugog izvoditelja ima pravo obračunati Izvoditelju i naplatiti se iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

U slučaju raskida Ugovora iz bilo kojeg gore navedenog razloga, Izvoditelj je Naručitelju dužan naknaditi štetu koja mu je nastala zbog raskida Ugovora i koju štetu Naručitelj može naplatiti iz garancije za uredno ispunjenje ugovora ili drugih primljenih sredstava osiguranja plaćanja.

Sukladno čl. 322. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22), Naručitelj je obvezan raskinuti ovaj Ugovor tijekom njegova trajanja ako:

1. je Ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22)
2. je Izvoditelj morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz čl. 251. st. 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22)
3. se Ugovor nije trebao dodijeliti Izvoditelju zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz čl. 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
4. se Ugovor nije trebao dodijeliti Izvoditelju zbog ozbiljne povrede odredaba Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16, 114/22), a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Izvoditelj može raskinuti Ugovor u svako doba uz pismenu obavijest Naručitelju iz sljedećih razloga:

- ako se Naručitelj ne pridržava ugovornih obveza iz čl. 10. Ugovora,
- ako Naručitelj ne izvršava pravovremeno svoje obveze u pogledu plaćanja po privremenim situacijama sukladno čl. 12 Ugovora.

XVI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Ugovorne strane suglasne su da za sve što nije precizirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima, Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23) te ostali pozitivni zakonski i podzakonski akti kojima se regulira ovaj predmet Ugovora.

Eventualne sporove po ovom Ugovoru stranke će rješavati sporazumno i zapisnički uz primjenu posebnih uzanci o građenju, a ako ih ne riješe na taj način, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda.

Članak 23.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od čega svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka, a Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obiju stranaka.

KLASA: 406-02/25-01/10

URBROJ: 2109-6-02-25-__

U Donjem Kraljevcu, dana _____ godine U Donjem Kraljevcu, dana _____ godine

NARUČITELJ
Općina Donji Kraljevec

IZVRŠITELJ

Miljenko Horvat, općinski načelnik
