



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJI KRALJEVEC**

Načelnik

KLASA: 024-03/26-01/02

URBROJ: 2109-6-02-26-1

Donji Kraljevec, 5. veljače 2026.

Temeljem članka 46. Statuta Općine Donji Kraljevec Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst) te članka 9. Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 20/18) općinski načelnik raspisuje

**JAVNI POZIV
za dodjelu na upravljanje i korištenje sportskih građevina
u vlasništvu Općine Donji Kraljevec**

Članak 1.

Predmet Javnog poziva za dodjelu na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec (dalje u tekstu: Javni poziv) je dodjela na upravljanje i korištenje javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec i to:

1. nogometno igralište, svlačionice, br.k.č. 107/10/1, identična s 2747/5, k.o. Palinovec;
2. nogometno igralište, svlačionice, br.k.č. 11/B/7/1, identična s 239/7, k.o. Sveti Juraj u Trnju;
3. nogometno igralište, br.k.č. 494/1, k.o. Donji Pustakovec;
4. malonogometno igralište, br.k.č. 494/1, k.o. Donji Pustakovec.

Predmet upravljanja je određena sportska građevina kao jedinstvena cjelina, odnosno svi zatvoreni i otvoreni prostori građevine, sportski i poslovni te prateći prostori i oprema, odnosno nogometna igrališta i prateća oprema, te uredske prostorije i prateća oprema.

Članak 2.

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Donji Kraljevec te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Članak 3.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

- redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Donji Kraljevec;
- davanje u zakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
- davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima;
- primjerena zaštita sportske građevine;
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;

- primjerno osiguranje sportske građevine;
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
- drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrukcija – kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja i vlasnika objekta – Općine Donji Kraljevec.

Ovisno o uvjetima, nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Općina Donji Kraljevec ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

Članak 4.

Općina Donji Kraljevec povjerit će upravljanje i korištenje javnih sportskih građevina upraviteljima za naknadu u vrijednosti 1 € godišnje, pod uvjetom da se u sportskoj građevini ne obavlja gospodarska aktivnost.

Članak 5.

Sportske građevine iz članka 1. ovog Javnog poziva daju se na upravljanje i korištenje na vrijeme od 10 godina, a isto se može prekinuti:

- Odlukom vlasnika - Općine Donji Kraljevec;
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

Članak 6.

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju sportske udruge s područja Općine Donji Kraljevec.

Kriterij za davanje javnih sportskih građevina iz članka 1. ovog Javnog poziva na upravljanje i korištenje sportskoj udruzi su sljedeći:

- udruga je registrirana sukladno odredbama Zakona o udrugama;
- udruga ima sjedište na području Općine Donji Kraljevec;
- udruga okuplja određen broj članova, a posebice djece i mladih u sportskoj aktivnosti-masovnost;
- udruga ima određen broj godina aktivnog i kontinuiranog rada - tradicija.

Članak 7.

Zahtjev mora sadržavati:

- Izvadak iz Registra udruge;
- preslika Statuta udruge;
- dokaz o broju članova udruge razvrstanih po dobnim kategorijama;
- Izjava o dosadašnjoj duljini vremena korištenja određene sportske građevine (ako je primjenjivo) te o planiranoj duljini korištenja sportske građevine;
- Program korištenja i održavanja sportske građevine iz kojeg će biti vidljiv interes Općine Donji Kraljevec za razvojem sporta uključujući financijski plan za 2026. godinu;
- Izjava da se neće odvijati gospodarska aktivnost.

Članak 8.

Sudionik Javnog poziva u ponudi mora navesti podatke o udruzi, adresu, OIB, kontakt podatke te naznaku sportske građevine za koju se natječe.

Pisane ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici poštom ili neposredno na adresu:

Općina Donji Kraljevec
Kolodvorska 52D

40320 Donji Kraljevec

s naznakom: „**Zahtjev na Javni poziv za dodjelu na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec - ne otvaraj**“

Rok za podnošenje zahtjeva je 8 dana od dana objave Javnog poziva na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec (www.donjikraljevec.hr).

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 9.

Javno otvaranje pristiglih zahtjeva obaviti će Povjerenstvo za provedbu Javnog poziva dana 19. veljače 2026., s početkom u 12:00 sati, u prostorijama Općine Donji Kraljevec, dok će o rezultatima odabira svi sudionici biti pismeno obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana otvaranja zahtjeva.

Članak 10.

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina kao i međusobna prava i obveze između Općine Donji Kraljevec i upravitelja regulirat će se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine (dalje u tekstu: Ugovor).

Ugovorom se obvezuje upravitelj da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara. Ugovorom će se osobito obvezati upravitelja sportske građevine da sve sportske sadržaje građevine, kao i prateće sadržaje (svlačionice, spremišta za rekvizite i sve ostale dijelove u funkciji sporta) te opremu koja služi sportskoj djelatnosti, koristi za svoju sportsku djelatnost i za djelatnost sportskih udruga koje su ih do sada koristile kao i sportske udruge kojima to bude odobreno uz dogovorene uvjete.

Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine.

Funkcioniranjem i tekućim održavanjem sportske građevine smatraju se:

- troškovi energenata (toplinska energija, električna energija i sl.);
- troškovi komunalnih usluga (voda, odvodnja, smeće);
- troškovi administrativnih i knjigovodstvenih poslova u svezi s građevinom;
- troškovi premije osiguranja sportske građevine;
- plaće i honorari djelatnika na održavanju građevine;
- troškovi redovitog održavanja sportske građevine kojima se građevina održava u funkcionalnom obliku.

Ugovor se zaključuje na vrijeme od 10 godina.

Općina Donji Kraljevec će sukladno Zakonu o sportu i proračunskim mogućnostima osigurati u programu javnih potreba u sportu Općine Donji Kraljevec određena financijska sredstva za pokriće dijela troškova upravljanja i održavanja sportskih građevina, o čemu sportske udruge sklapaju godišnji ugovor o sufinanciranju.

Članak 11.

Općina Donji Kraljevec pridržava pravo poništiti ovaj Javni poziv, ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja ugovora.


Načelnik Općine Donji Kraljevec:
Miljenko Horvat

