

PREDSEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Damir Far

Donji Kraljevec, 11.03.2025.

**-svim članovima Općinskog vijeća
Općine Donji Kraljevec**

PREDMET: Pismeni odgovor na vijećnička pitanja postavljeno na 5. sjednici Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec održanoj dana 15.12.2025. godine
- dostavlja se

Poštovani,

nastavno na pitanja vijećnika gospodina Zorana Strahije, dostavljam vam pismene odgovore:

1. Zašto se nisu MO Hodošan dostavili materijali za prodaju nekretnine u Hodošanu prije stavljanja točke na sjednicu Općinskog vijeća?

Pitanje koje je postavljeno odnosi se na proceduralni dio pripreme materijala za sjednicu Općinskog vijeća. Moram napomenuti da navedeno pitanje nije u nadležnosti predsjednika Općinskog vijeća, već je u nadležnosti načelnika općine, koji predlaže točke dnevnog reda i dostavlja pripadajuće materijale.

Prema informacijama koje sam dobio, predmetna točka uvrštena je na dnevni red u relativno kratkom roku od zaprimanja zahtjeva. S obzirom da se radi o zahtjevu mještana Hodošana te o pitanju koje se tiče interesa samog mjesta, procijenjeno je da se predmetna točka uvrsti na dnevni red sjednice Općinskog vijeća.

Također napominjem da je predsjednik Mjesnog odbora Hodošan ujedno i vijećnik Općinskog vijeća te je imao informaciju o predmetnoj inicijativi. Ukoliko je smatrao potrebnim, mogao je zatražiti dodatne informacije ili se konzultirati s načelnikom općine, kao i s članovima Mjesnog odbora.

2. Kojim to točno pravnim, odnosno zakonskim okvirima, procedurama i pravilnicima namjeravate regulirati iznajmljivanje nekretnina stranim radnicima?

Općinsko/gradsko vijeće ne donosi zakone, već djeluje u okviru zakona Republike Hrvatske. Iznajmljivanje nekretnina stranim radnicima već je regulirano postojećim zakonodavnim okvirom Republike Hrvatske.

Relevantni zakonski okvir obuhvaća osobito:

- **Zakon o strancima** – regulira boravak i rad stranih državljana u Republici Hrvatskoj.
- **Zakon o radu** – uređuje radne odnose stranih radnika.
- **Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima** – uređuje pravo vlasnika da raspolaže svojom nekretninom.
- **Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti** – ako se radi o turističkom najmu.
- **Zakon o najmu stanova** – ako se radi o dugoročnom najmu.
- **Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi** – definira nadležnosti jedinica lokalne samouprave.

U okviru svojih ovlasti, jedinica lokalne samouprave može eventualno:

- donositi **odluke o komunalnom redu**,
- uređivati **prostorno-plansku dokumentaciju**,
- donositi **lokalne odluke ili pravilnike koji uređuju način korištenja prostora**, ali **ne može ograničavati zakonsko pravo vlasnika na iznajmljivanje nekretnine**, osim u mjeri u kojoj je to propisano nacionalnim zakonodavstvom.

Stoga se eventualne mjere mogu odnositi prvenstveno na **komunalni red, uvjete smještaja, sigurnost i prostorno planiranje**, dok je samo pitanje zapošljavanja i boravka stranih radnika regulirano državnim zakonima.

Po tome Općinsko vijeće nema ovlasti donositi zakone niti ograničavati zakonska prava vlasnika nekretnina izvan okvira državnih propisa. Naša je uloga primjenjivati postojeće zakone i kroz lokalne odluke uređivati komunalni red i prostorno planiranje.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK OV:
Damir Far

Damir Far