



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



OPĆINA DONJI KRALJEVEC
Općinski načelnik

KLASA: 406-01/24-01/01

URBROJ:2109-6-02-26-5

Donji Kraljevec, 26. veljače 2026. godine

Na temelju članka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 155/23) i članka 46. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21-pročišćeni tekst) općinski načelnik Općine Donji Kraljevec podnosi

IZVJEŠĆE

O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC ZA 2025. GODINU

1. UVOD

Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 155/23) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključna su i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Donji Kraljevec.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec.

Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec usklađeni su sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje 2020.-2024. godine te sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec. Smjernica Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje 2020.-2024. godine, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Donji Kraljevec i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec.

Plan upravljanja imovinom, Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja imovinom, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisan je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 24/14).

Izvešće o provedbi Plana upravljanja imovinom prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec, utvrđenih Uredbom o obaveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 24/14).

Sadržaj ovog Izvešća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2025. godine.

Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Donji Kraljevec, te se oni izrađuju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi mještani Općine Donji Kraljevec imali uvid u popis imovine s kojom Općina Donji Kraljevec raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Kao iskorak od donedavnog načina upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren može se napomenuti da je Općina Donji Kraljevec izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje od 2020. do 2024. godine koja je donesena 28.11.2019. godine te Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za 2025. godinu koji je donesen 28.11.2024. godine („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 29/24).

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom.

Na mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec objavljen je Registar imovine koji će se nastaviti kontinuirano ažurirati i kojim će se ostvariti transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje 2020.-2024. godine formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Donji Kraljevec raspolaže.

Zakoni i podzakonski propisi:

1. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br.: 52/18, 155/23)
2. Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ br.: 80/11, 144/21)
3. Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br.: 125/11, 64/15, 112/18, 123/24)
4. Zakon o šumama („Narodne novine“ br.: 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
5. Zakon o vodama („Narodne novine“ br.: 66/19, 84/21, 47/23)
6. Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br.: 20/18, 115/18, 98/19, 57/22, 136/25)
7. Zakon o cestama („Narodne novine“ br.: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23, 156/25)
8. Zakon o željeznici („Narodne novine“ br.: 32/19, 20/21, 114/22)
9. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 155/25)
10. Zakon o gradnji („Narodne novine“ br.: 155/25)
11. Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br.: 68/18, 110/18, 32/20, 145/24)
12. Zakon o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ br.: 112/18)
13. Uredba o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“ br.: 3/20)

14. Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 10/14, 95/15)
15. Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 03/10/2013).

Doneseni akti Općine Donji Kraljevec u 2025. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 2024. godini („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 5/24);
- Odluka o prodaji nekretnine na području katastarske općine Donji Pustakovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 11/25)
 - zk.kat.čest.br. 25/2, k.o. Donji Pustakovec, oranica i put u mjestu, površine 529 čhv, upisana u zk.ul.br.: 556 (identična k.č. 98 k.o. Donji Pustakovec, oranica, u mjestu površine 1781 m²)
- Natječaj za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda zk.kat.čest.br. 25/2, k.o. Donji Pustakovec, oranica i put u mjestu, površine 529 čhv, upisana u zk.ul.br.: 556 (identična k.č. 98 k.o. Donji Pustakovec, oranica, u mjestu površine 1781 m²) i zk.kat.čest.br. 1332/A/2/14/48, k.o. Hodošan, trafostanica, površine 51 čhv, upisana u zk.ul.br.: 2937 (identična k.č. 1826 k.o. Hodošan, trafostanica, u mjestu površine 166 m²) KLASA: 406-03/25-01/93 URBROJ: 2109-6-2-25-6 od 11. srpnja 2025.;
- Odluka o osnivanju Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 406-03/25-01/93 URBROJ: 2109-6-02-25-7 od 11. srpnja 2025.;
- Odluka o prihvaćanju najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec zk.kat.čest.br. 25/2, k.o. Donji Pustakovec, oranica i put u mjestu, površine 529 čhv, upisana u zk.ul.br.: 556 (identična k.č. 98 k.o. Donji Pustakovec, oranica, u mjestu površine 1781 m²)
- Odluka o prodaji nekretnine na području katastarske općine Hodošan („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 11/25)
 - zk.kat.čest.br. 1332/A/2/14/48, k.o. Hodošan, trafostanica, površine 51 čhv, upisana u zk.ul.br.: 2937 (identična k.č. 1826 k.o. Hodošan, trafostanica, u mjestu površine 166 m²)
- Natječaj za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda zk.kat.čest.br. 25/2, k.o. Donji Pustakovec, oranica i put u mjestu, površine 529 čhv, upisana u zk.ul.br.: 556 (identična k.č. 98 k.o. Donji Pustakovec, oranica, u mjestu površine 1781 m²) i zk.kat.čest.br. 1332/A/2/14/48, k.o. Hodošan, trafostanica, površine 51 čhv, upisana u zk.ul.br.: 2937 (identična k.č. 1826 k.o. Hodošan, trafostanica, u mjestu površine 166 m²) KLASA: 406-03/25-01/93 URBROJ: 2109-6-2-25-6 od 11. srpnja 2025.;
- Odluka o osnivanju Povjerenstva za provedbu postupka prodaje nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 406-03/25-01/93 URBROJ: 2109-6-02-25-7 od 11. srpnja 2025.;
- Odluka o poništenju djela Natječaja za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda zk.kat.čest.br. 1332/A/2/14/48, k.o. Hodošan, trafostanica, površine 51 čhv, upisana u zk.ul.br.: 2937 (identična k.č. 1826 k.o. Hodošan, trafostanica, u mjestu površine 166 m²)
- Odluka o prodaji nekretnine na području katastarske općine Donji Pustakovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 23/25)
- zk.kat.čest.br. 25/14, k.o. Donji Pustakovec, gradilište, površine 600 čhv, upisana u zk.ul.br.: 528 (identična k.č. 94, k.o. Donji Pustakovec, u mjestu, kuća, u mjestu površine 55 m², dvorište površine 500 m², voćnjak površine 45 m², ukupne površine 600 m², upisana u posjedovni list br. 408 i k.č. 95, k.o. Donji Pustakovec, u mjestu, voćnjak površine 1503 m², upisana u posjedovni list br. 408)

- Odluka o prodaji nekretnine na području katastarske općine Palinovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 23/25)
- zk.kat.čest.br. 654/36/1/52, k.o. Palinovec, pašnjak, kućište, površine 620 čhv, upisana u zk.ul.br.: 1188 (identična k.č. 2564, k.o. Palinovec, u mjestu, kuća, u mjestu površine 612 m², oranica površine 317 m², ukupne površine 929 m², upisana u posjedovni list br. 1358 i k.č. 2565, k.o. Palinovec, u mjestu, oranica površine 1299 m², upisana u posjedovni list br. 1358)
- Odluka o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za 2026. godinu („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 23/25).

Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom se najvećim dijelom obavljaju u okviru upravnih odjela Općine Donji Kraljevec, a kontrolu navedenih poslova obavljaju odgovorne osobe.

Internim aktima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja i upravljanja nekretninama.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

U Izvješću se daje pregled provedbe Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec u 2025. godini po vrstama imovine: nekretnine, druga imovina i poslovni udjeli u trgovačkim društvima.

2.1. Nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec su:

- zemljišta;
- stanovi;
- kuće;
- poslovni objekti – prostori;
- nekretnine koje koriste općinska uprava i pravne osobe kojima je osnivač Općina;
- javne površine i prostori (ulice, zelene površine, prometnice, pješačko - biciklističke staze, javne površine za iznajmljivanje, dječja igrališta, parkirališta);
- nepokretna kulturna dobra;
- sportski objekti;
- komunalna infrastruktura (javna rasvjeta, groblja i mrtvačnice);
- nerazvrstane ceste;
- ostali objekti.

Tijekom 2025. godine ažurirana je evidencija komunalne infrastrukture, zgrada javne namjene, šuma i šumskog zemljišta, građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, stambenih objekata u vlasništvu Općine Donji Kraljevec. Baza podataka o nekretninama oslanja se na podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga.

2.1.1. Zemljišta

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br.: 155/25), zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina ili ono zemljište koje je prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Donji Kraljevec podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Donji Kraljevec, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Donji Kraljevec, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U srpnju 2025. godine raspisan je Natječaj za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda zk.kat.čest.br. 25/2, k.o. Donji Pustakovec, oranica i put u mjestu, površine 529 čhv, upisana u zk.ul.br.: 556 (identična k.č. 98 k.o. Donji Pustakovec, oranica, u mjestu površine 1781 m²) i zk.kat.čest.br. 1332/A/2/14/48, k.o. Hodošan, trafostanica, površine 51 čhv, upisana u zk.ul.br.: 2937 (identična k.č. 1826 k.o. Hodošan, trafostanica, u mjestu površine 166 m²) KLASA: 406-03/25-01/93 URBROJ: 2109-6-2-25-6 od 11. srpnja 2025.

Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda, ugovor o kupoprodaji za k.č. 25/2 k.o. Donji Pustakovec je zaključen s visinom kupoprodajne cijene u iznosu od 1.750,00 eura. Dio natječaja za nekretninu u Hodošanu je poništen jer nije zaprimljena ponuda.

2.1.2. Stanovi

Općina Donji Kraljevec nema u vlasništvu stanove, ali ima zabilježeno pravo zaloge na 1 stanu u Hodošanu za nekretninu zk.č.br. 2816/1 (identična k.č.br. 4/A) k.o. Hodošan.

2.1.3. Kuće

Pod pojmom kuće, podrazumijevaju se kuće u (su)vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Tablica 1: Popis kuća u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.	Kat. čest.	(Su)vlasništvo	Tereti
1.	Kuća, dvorište	Donji Kraljevec, Cvjetna 2	4478/2	4478/2	12/140	
					21/140	Porezna uprava Čakovec
2.	Kuća, dvorište, voćnjak	Hodošan, Ulica Braće Radić 3	1332/A2/14/46	1824/46	4/6	Raiffeisen bank d.d.
3.	Kuća	Hodošan, Grobljanska 14	47	2971	478/10800 239/10800	
4.	Kuća, dvor, vrt	Palinovec 178	18	2082	8/112	
5.	Kuća	Palinovec 216	654/36/1/77	1973/6	3/8	
6.	Pašnjak, kućište	Palinovec 246	654/36/1/52	2564	1/8	Ministarstvo financija
7.	Kuća, dvorište, voćnjak	Donji Pustakovec 19	25/14/	94	8/12	GIP Gradis Ljubljana
8.	Dvorište, voćnjak, izgrađeno zemljište (korištenje TZMZ – vidi	Ludbreška, Donji Kraljevec	3678	3678	1/1	

	<i>dolje)</i>					
--	---------------	--	--	--	--	--

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec je na svojoj 20. sjednici održanoj dana 29.02.2024. donijelo Odluku o davanju nekretnine u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec na korištenje Turističkoj zajednici Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 4/24) za sljedeću nekretninu:

- zk.k.č.br. 3678 k.o. Donji Kraljevec, Ludbreška, dvorište 713 m², voćnjak 263 m², izgrađeno zemljište 27 m², ukupne površine 1003 m²;
- zk.k.č.br. 3680 k.o. Donji Kraljevec, Podvrti, šuma 526 m², oranica 1810 m², ukupne površine 2336 m²;

bez naknade i na vrijeme od 20 godina. Nekretnina se dala na korištenje Turističkoj zajednici Međimurske županije u svrhu izgradnje interpretacijskog centra dr. Rudolf Steiner u okviru prijave projektnog prijedloga Amazon of Europe bike trail Hungary – Croatia na natječaj programa Interreg Mađarska – Hrvatska. Pravo na uporabu nekretnine prema uvjetima iz Odluke prestaje ako se utvrdi da Turistička zajednica Međimurske županije koristi nekretninu u suprotnosti s odredbama Odluke, trajno promjeni osnovnu djelatnost, ako dođe do statusnih promjena, odnosno do pokretanja postupka stečaja ili likvidacije, kao i u slučaju da Turistička zajednica Međimurske županije ne privede nekretninu u uporabnu svrhu u roku od 5 godina od dana zaključenja ugovora o korištenju nekretnine, odnosno ako nastupe bilo kakve okolnosti koje bi bitno utjecale na organizaciju rada i upravljanja Turističkom zajednicom Međimurske županije.

2.1.4. Poslovni objekti – prostori

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br.: 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Tablica 2: Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.	Površina (m ²)	Zakupnik	Razdoblje ugovora
1.	Dom kulture Donji Kraljevec (prostorije)	Gornji kraj 20, Donji Kraljevec	4071/2 k.o. Donji Kraljevec	90	Umjetnička škola Miroslav Magdalenić	1.12.2025.-30.11.2030.
2.	Društveni dom Hodošan (trgovina)	Glavna 3A, Hodošan	1333/B/2/112/2 (identična k.č.br. 2789/3) k.o. Hodošan	168 (prizemlje)	NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o.	31.1.2022.-31.1.2027.
3.	Zgrada NK Hodošan (ugostiteljski objekt)	Braće Radića 2B, Hodošan	1333/B/2/111/2 (identična k.č.br. 1828/16) k.o. Hodošan	112	Hranjec d.o.o.	3.1.2025.-3.1.2030.
4.	Društveni dom Donji Hrašćan (trgovina)	Donji Hrašćan 51A, Donji Hrašćan	27 i 18 (identična k.č.br. 481) k.o. Donji Hrašćan	120	Trgovina Krk d.o.o. (Metss)	14.12.2025.-14.12.2030.
5.	Društveni dom Donji Hrašćan (ugostiteljski objekt)	Donji Hrašćan 51A, Donji Hrašćan	27 i 18 (identična k.č.br. 481) k.o. Donji	60		

			Hrašćan			
6.	Društveni dom Palinovec	Palinovec 22, Palinovec	107/6 (identična k.č.br. 2748/1) k.o. Palinovec	100	Nening-eventi d.o.o.	7.11.2023.- 7.11.2028.
7.	Društveni dom Donji Pustakovec (trgovina)	Donji Pustakovec 111, Donji Pustakovec	8/1/1 (identična k.č.br. 494/1) k.o. Donji Pustakovec			
8.	Društveni dom Sveti Juraj u Trnju	Sveti Juraj u Trnju 15, Sveti Juraj u Trnju	73/2/2 (identična k.č.br. 149) k.o. Sveti Juraj u Trnju	82	Biskupija Varaždinska, RKT. Župni ured Sveti Juraj u Trnju	21.6.2021.- 21.6.2026.
9.	Stara škola, dvorana	Donji Hrašćan	405/A/2/B/1 (identična k.č.br. 364) k.o. Donji Hrašćan			

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Zbog isteka roka najma, u 2025. godini je potpisan Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom Umjetnička škola Miroslav Magdalenić za poslovni prostor u Donjem Kraljevcu, Gornji Kraj 20, Donji Kraljevec, površine 90 m² i Trgovinom Krk d.d za poslovni prostor Donji Hrašćan, društveni dom.

2.1.5. Nekretnine koje koriste općinska uprava i pravne osobe kojima je osnivač Općina

U tablici 3 navedene su nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec koje koriste općinska uprava i pravne osobe kojima je osnivač Općina Donji Kraljevec i DVD – i koji djeluju na području Općine Donji Kraljevec koji su od posebnog interesa za Općinu Donji Kraljevec u djelatnosti zaštite od požara.

Tablica 3: Popis nekretnina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec koje koriste općinska uprava i pravne osobe kojima je osnivač Općina Donji Kraljevec i ostale udruge

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.	Korisnik
1.	Centar dr. Rudolfa Steinera	Prvomajska ulica 4, Donji Kraljevec	4105 k.o. Donji Kraljevec	Centar dr. Rudolfa Steinera
2.	Vatrogasno spremište	Gornji kraj 20, Donji Kraljevec	4071/2 k.o. Donji Kraljevec	DVD Donji Kraljevec
3.	Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec	Čakovečka ulica 5A, Donji Kraljevec	2731/6 k.o. Donji Kraljevec	Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec
4.	Uredski prostori Općine Donji Kraljevec	Kolodvorska 52D, Donji Kraljevec	4170/1 E-3 k.o. Donji Kraljevec	Općina Donji Kraljevec
5.	Veterinarski punkt	Prvomajska ulica 14, Donji Kraljevec	4095 k.o. Donji Kraljevec	Općina Donji Kraljevec – Vlastiti pogon (komunalna grupa, garaža)

6.	Vatrogasni dom	Cvjetna ulica 5, Hodošan	1333/B/2/116 (identična k.č.br. 2719/1) k.o. Hodošan	DVD Hodošan
7.	Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec (Područni odjel Hodošan)	Braće Radića 2/C, Hodošan	1333/4 (identična k.č.br. 1828/20) k.o. Hodošan)	Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec
8.	Vatrogasno spremište	Sveti Juraj u Trnju 23/a, Sveti Juraj u Trnju	11/B/7/1 (identična k.č.br. 239/7) k.o. Sveti Juraj u Trnju	DVD Sveti Juraj u Trnju

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Tijekom 2025. godine izvršavali su se radovi u okviru projektnih prijedloga „Energetska obnova vatrogasnog doma na adresi Sveti Juraj u Trnju 23a, Sveti Juraj u Trnju“ i „Energetska obnova vatrogasnog doma na adresi Cvjetna ulica 5, Hodošan“ u okviru poziva NPOO -a „Energetska obnova zgrada javnog sektora“.

2.1.6. Javne površine i prostori (ulice, zelene površine, prometnice, pješačko - biciklističke staze, javne površine/prostor za iznajmljivanje, dječja igrališta, parkirališta)

Za Frankopansku ulicu u Donjem Kraljevcu (zk.č.br. 4076/1 i 5632/2 k.o. Donji Kraljevec) ishoda je građevinska dozvola koja važi do 27.02.2026. i to za rekonstrukciju Frankopanske ulice s parkiralištem i oborinskom odvodnjom.

Krajem 2023. godine izrađen je Urbanistički plan uređenja „Veliki Zdenci“ – istok u Donjem Kraljevcu gdje se planiraju otvoriti nove ulice za stanovanje mještana. U tijeku je izrada geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru nekretnina te utvrđivanje granica zbog novog razgraničenja.

U tablici 4 naveden je popis nekretnina koje su javne zelene površine.

Tablica 4: Popis javnih zelenih površina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.
1.	Zemljište Dom kulture Donji Kraljevec	Frankopanska ulica, Donji Kraljevec	4071/2 k.o. Donji Kraljevec
2.	Park	Gornji kraj, Donji kraljevec	3818/3 k.o. Donji Kraljevec
3.	Park	Murska ulica, Donji Kraljevec	2325/1 k.o. Donji Kraljevec
4.	Park	Palinovec	107/9 (identična k.č. 2747/4) k.o. Palinovec

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Javne površine/prostor za iznajmljivanje u vlasništvu Općine Donji Kraljevec prikazuju se u tablici 5.

Tablica 5: Popis javnih površina/prostora za iznajmljivanje u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.
------	--------------------	--------	----------

br.			
1.	Multifunkcionalna nadstrešnica	Kolodvorska ulica, Donji Kraljevec (PC Betaplast)	4170/2 k.o. Donji Kraljevec
2.	Dom kulture Donji Kraljevec	Gornji kraj 20, Donji Kraljevec	4071/2 k.o. Donji Kraljevec
3.	Dom kulture Donji Hrašćan	Donji Hrašćan 51A, Donji Hrašćan	27 i 18 (identična k.č.br. 481) k.o. Donji Hrašćan
4.	Dom kulture Palinovec	Palinovec 22, Palinovec	107/6 (identična k.č.br. 2748/1) k.o. Palinovec
5.	Dom kulture Donji Pustakovec	Donji Pustakovec 111, Donji Pustakovec	8/1/1(identična k.č.br. 494/1) k.o. Donji Pustakovec
6.	Dom kulture Sveti Juraj u Trnju	Sveti Juraj u Trnju 15, Sveti Juraj u Trnju	73/2/2 (identična k.č.br. 149) k.o. Sveti Juraj u Trnju
7.	Velika i mala vijećnica	Kolodvorska 52D, Donji Kraljevec	4170/1 E-3 k.o. Donji Kraljevec

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Domovi kulture iznajmljuju se kratkoročno privatnim osobama za različita slavlja ili udrugama.

U Domu kulture Donji Kraljevec napravljeni su soboslikarski radovi, zamijenio se sustav hlađenja te su se nabavili novi stolovi i stolice.

Izrađena je projektno-tehnička dokumentacija za Rekonstrukciju Društvenog doma u Palinovcu z.k.č.107/6 (identična k.č.br. 2748/1) k.o. Palinovec kojom bi se rekonstruirao prostor u prizemlju i na katu, dogradila bi se garaža za vatrogasna vozila, garderobe, tehnička prostorija, reorganizirao bi se kuhinjski prostor. Za isto je ishoda građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/25-01/000103 URBROJ: 2109-09-3/01-25-0011, dana 27.03.2025.g. (Potvrda o pravomoćnosti rješenja KLASA: UP/I-361-03/25-01/000103, URBROJ: 2109-09-3/01-25-0013 od dana 14.04.2025.).

Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec je na svojoj 24. sjednici održanoj dana 20.01.2016. donijelo Odluku KLASA:021-05/17-01/3 URBROJ:2109-06-17-01 kojom Općina Donji Kraljevec daje u najam nekretnine na zk.č.br 3679 i 3680 k.o. Donji Kraljevec Centru dr. Rudolfa Steinera na 15 godina.

Dječje igralište u vlasništvu Općine Donji Kraljevec popisano je u tablici 6.

Tablica 6: Popis dječjih igrališta u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.
1.	Dječje igralište	Kolodvorska ulica 24A, Donji Kraljevec	4472 k.o. Donji Kraljevec

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Igrala su smještena i u Donjem Kraljevcu u Športskoj ulici, Hodošanu u području škole, u Donjem Hrašćanu u parku iza škole, u Palinovcu u blizini Društvenog doma, u Donjem Pustakovcu u parku u

blizini Društvenog doma, u Svetom Jurju u Trnju u parku u blizini nogometnog igrališta. Igrala se redovno održavaju i zamjenjuju se pokvareni dijelovi.

U tablici 7 mogu se vidjeti koje nekretnine su parkirališta u vlasništvu Općine Donji Kraljevec.

Tablica 7: Popis parkirališta u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.
1.	Parkiralište	Ludbreška (kod Kitro-a), Donji Kraljevec	3820/2 k.o. Donji Kraljevec
2.	Parkiralište	Gornji kraj (kod Kitro-a), Donji Kraljevec	3818/4 k.o. Donji Kraljevec

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Općina Donji Kraljevec upravlja i parkiralištima u Donjem Kraljevcu na pravcu zubna ambulanta Percač do kafića Fontane (Kolodvorska ulica), ispred Metss - a, Ljekarne Čakovec (bivše Privredne banke Zagreb d.d.), dječjeg vrtića Ftiček (Čakovečka ulica).

2.1.7. Nepokretna kulturna dobra

Nepokretna kulturna dobra kojima upravlja i raspolaže Općina Donji Kraljevec su spomenici koji su navedeni u tablici 8.

Tablica 8: Popis spomenika vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine	Adresa	Zk.č.br.
1.	Spomenik palim borcima iz NOB	Gornji kraj 20, Donji Kraljevec	4071/2 k.o. Donji Kraljevec
2.	Spomenik Rudolf Steiner	Kolodvorska ulica, Donji Kraljevec (kod željezničke stanice)	5638/8 k.o. Donji Kraljevec
3.	Spomenik palim borcima	Glavna ulica, Hodošan	k.č.br. 2789/6 k.o. Hodošan
4.	Spomen obilježje poginulim i nestalim hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata	Glavna ulica, Hodošan	k.č.br. 2789/6 k.o. Hodošan
5.	Spomenik palim borcima iz NOB	Palinovec (kod PŠ Palinovec)	k.č.br. 2066 k.o. Palinovec
6.	Spomenik	Donji Hrašćan	k.č.br. 516 k.o. Donji Hrašćan
7.	Spomenik	Sveti Juraj u Trnju	k.č.br. 121 k.o. Sveti Juraj u Trnju
8.	Spomen obilježje poginulima u II. Svjetskom ratu	Sveti Juraj u Trnju (groblje)	259 (identična k.č.br. 3310) k.o. Palinovec

Izvor: Općina Donji Kraljevec

U tijeku je ishođenje građevinske dozvole za „Rekonstrukcija parka kod Društvenog doma u Hodošanu“ „Uređenje parka branitelja u Hodošanu“.

2.1.8. Sportski objekti

Javnim sportskim građevinama smatraju se građevine koje su u vlasništvu Općine Donji Kraljevec te se trajno koriste u izvođenju programa javnih potreba u sportu.

Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske aktivnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete u skladu s odredbama Zakona o sportu.

Na području Općine Donji Kraljevec nalazi se 8 javnih sportskih građevina koje su popisane u tablici 9.

Tablica 9: Popis javnih sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine (sportske građevine)	Zk.č.br.	Upravitelj
1.	nogometno igralište i tribine Donji Kraljevec	4471/2 k.o. Donji Kraljevec	
2.	klupske prostorije, zgrada Donji Kraljevec	4472 k.o. Donji Kraljevec	NK Kraljevčan 38
3.	košarkaško igralište Donji Kraljevec	4471/2 k.o. Donji Kraljevec	
4.	nogometno igralište Hodošan	1333/B/2/111/1 (dio) (identična k.č.br. 1828/2) k.o. Hodošan	NK Hodošan
5.	nogometno igralište, svlačionice Palinovec	107/10/1, (identična k.č.br. 2747/5) k.o. Palinovec	
6.	nogometno igralište, svlačionice Sveti Juraj u Trnju	11/B/7/1, (identična k.č.br. 239/7) k.o. Sveti Juraj u Trnju	
7.	nogometno igralište Donji Pustakovec	8/1/1(identična k.č.br. 494/1) k.o. Donji Pustakovec	
8.	malonogometno igralište Donji Pustakovec	8/1/1(identična k.č.br. 494/1) k.o. Donji Pustakovec	

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Način upravljanja i korištenja sportskih građevina kao i međusobna prava i obveze između Općine Donji Kraljevec i upravitelja reguliraju se Ugovorom o upravljanju i korištenju sportske građevine.

U 2025. godini porušena je postojeća i montirana nova ograda prema pruži, sanirane su tribine i parapet, postavljene su sjedalice, zaštitna mreža iza nogometnih golova, zamijenjeni su postojeći golovi i montiran je novi tunel za ulaz igrača, postavljeno je navodnjavanje.

Na košarkaškom igralištu postavljena je tribina za gledatelje.

Na nogometnom igralištu u Hodošanu postavljeno je navodnjavanje.

Redovno se održavaju nogometna igrališta valjanjem.

2.1.9. Komunalna infrastruktura (javna rasvjeta, groblja i mrtvačnice)

Javna rasvjeta nalazi se u svih 6 naselja Općine Donji Kraljevec. Tijekom godine redovno je održavana.

Za vrstu nekretnine javna rasvjeta, groblja i mrtvačnice određuju se ciljevi 1, 2, 3, 4, 5 iz točke 2. ovog Plana.

Popis groblja i grobnih kuća može se vidjeti u tablici 10.

Tablica 10: Popis groblja i grobnih kuća u vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Red. br.	Naziv/opis imovine
1.	Groblje i grobna kuća Donji Kraljevec
2.	Groblje i grobna kuća Hodošan
3.	Groblje i grobna kuća Sveti Juraj u Trnju

Izvor: Općina Donji Kraljevec

Tijekom 2025. je nabavljena i montirana ograda na djelu groblja u Svetom Jurju u Trnju te su uklonjena drveća.

Na groblju u Donjem Kraljevcu je izvađena stara živica te su posađene nove sadnice i izvađeni su panjevi.

Sva groblja se redovno održavaju.

2.1.10. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“ br.: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 144/21, 114/22, 04/23, 156/25) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze.

Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta.

Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec je donijelo Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br.: 18/11) kojom se uređuje upravljanje, građenje i održavanje nerazvrstanih cesta, zaštita nerazvrstanih cesta, financiranje nerazvrstanih cesta, njihova zaštita te nadzor nad nerazvrstanim cestama na području Općine Donji Kraljevec.

Tijekom godine održavale su se ceste i poljski putevi bagerom i grejderom. Redovno se nabavlja i postavlja prometna signalizacija.

Tijekom 2025. godine sanirana je cesta u Industrijskoj zoni u Donjem Kraljevcu, provedeni su završni radovi na izgradnji prometnice u Športskoj ulici u Donjem Kraljevcu, asfaltirana je cesta do dječjeg vrtića u Hodošanu, cesta od kbr. 157 do kbr. 167A u Palinovcu, proširena je i asfaltirana prometnica u Donjem Hrašćanu od kč. 242/3 do kč. 238/2.

Općina Donji Kraljevec je u 2025. godini provodila aktivnosti uređene Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Donji Kraljevec.

2.1.11. Ostali objekti

Autobusne nadstrešnice nalaze se u Hodošanu (2 kom), Donjem Hrašćanu (2 kom), Svetom Jurju u Trnju i u Donjem Pustakovcu.

Društveni domovi nalaze se u Donjem Kraljevcu, Hodošanu, Donjem Hrašćanu, Palinovcu, Donjem Pustakovcu, Svetom Jurju u Trnju. Tijekom godine društveni domovi su redovno održavani.

Za staru školu u Donjem Hrašćanu zk.č.br. 405/A/2/B/1 (identična k.č.br. 364) k.o. Donji Hrašćan ishođena je građevinska dozvola koja važi do 10.10.2026. za rekonstrukciju zgrade javne i druge namjene – zgrada za dnevni boravak starijih osoba. Projektni prijedlog će se prijaviti na natječaje za dodjelu bespovratnih potpora.

2.2. Pravne osobe u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske.

Stoga je uloga Općine Donji Kraljevec da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Donji Kraljevec i područja ostalih (su)vlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun.

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Donji Kraljevec veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra.

Općina Donji Kraljevec osnivač je sljedećih pravnih osoba:

1. Dječji vrtić Ftiček Donji Kraljevec;
2. Centar dr. Rudolfa Steinera.

Općina Donji Kraljevec u svom (su)vlasništvu ima sljedeće udjele u poduzećima:

1. Hrvatski radio Čakovec d.o.o. (1,1%);
2. MEĐIMURSKÉ VODE d.o.o. (4,25%);
3. GKP PRE-KOM d.o.o. (2,0%);
4. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o. (4,4%).

Unatoč svom specifičnom karakteru, trgovačka društva moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje 2020.-2024. godine koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Donji Kraljevec kao (su)vlasnika trgovačkog društva.

Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Donji Kraljevec ažurira objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzornih odbora i uprava, te će u suradnji s trgovačkim društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.2.1. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Tijekom 2025. godine Općina Donji Kraljevec je u okviru upravljanja (su)vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava;
2. sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavili su općinskom načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i

nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavili su Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u (su)vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u (su)vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u (su)vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje na temelju najvećeg udjela u (su)vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u (su)vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u (su)vlasništvu, odnosno koje su osnivači;

3. popunjavala i ažurirala Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. upravnih vijeća te objavljivala podatke na mrežnoj stranici.

2.2.2. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec su sljedeće:

- u suradnji s ostalim (su)vlasnicima trgovačkih društava provodi se natječaj za izbor Uprave trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjelovanje na skupštinama trgovačkih društava i praćenje provedbe odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprjeđivanje internog Registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, postavljen je na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec kako bi bio dostupan javnosti.

2.2.3. Provedbene mjere tijekom 2025. godine vezane za smjernice određene Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje 2020.-2024. godine, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec

Provedbene mjere tijekom 2025. godine vezane za smjernice određene Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje 2020.-2024. godine, a

koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec su sljedeće:

- provjeravale su se dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti bila je spremna zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- provjeravalo se upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donji Kraljevec upućivalo se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporučila se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim mrežnim stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim mrežnim stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasnička i glasačka struktura trgovačkog društva, svaka financijska pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučilo se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE I KUPOVINE NEKRETNINA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Prodaja

Jedan od ciljeva u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje 2020.-2024. godine je da Općina Donji Kraljevec mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini Donji Kraljevec budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem. Općina Donji Kraljevec tijekom 2025. godine provela je sljedeće postupke prodaje nekretnine u svom (su)vlasništvu:

- u srpnju 2025. godine raspisan je Natječaj za prodaju nekretnina javnim prikupljanjem pisanih ponuda zk.kat.čest.br. **25/2**, k.o. **Donji Pustakovec**, oranica i put u mjestu, površine 529 čhv, upisana u zk.ul.br.: 556 (identična k.č. 98 k.o. Donji Pustakovec, oranica, u mjestu površine 1781 m²) i zk.kat.čest.br. 1332/A/2/14/48, k.o. Hodošan, trafostanica, površine 51 čhv, upisana u zk.ul.br.: 2937 (identična k.č. 1826 k.o. Hodošan, trafostanica, u mjestu površine 166 m²) KLASA: 406-03/25-01/93 URBROJ: 2109-6-2-25-6 od 11. srpnja 2025.

Nakon provedenog postupka javnog nadmetanja podnošenjem pisanih ponuda, ugovor o kupoprodaji za k.č. 25/2 k.o. Donji Pustakovec je zaključen s visinom kupoprodajne cijene u iznosu od 1.750,00 eura. Dio natječaja za nekretninu u Hodošanu je poništen jer nije zaprimljena ponuda.

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Sve nekretnine pojedinačno se procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a na temelju procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

Tijekom 2025. godine izrađeni su elaborati o procjeni tržišne vrijednosti za sljedeće nekretnine:

- zk.kat.čest.br. **2319/1** k.o. Donji Kraljevec, kanal Jalše, kanal, 6490 m², zk.ul 5996
- zk.kat.čest.br. **2711/1** k.o. Donji Kraljevec, kanal Jalše, kanal, 5466 m², zk.ul 5696 (zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu RH).
- zk.kat.čest.br. **1333/B/2/43/1/2**, k.o. Hodošan, oranica, površine 5 j 6 čhv, upisana u zk.ul.br.: 3326 (identična k.č. 2060/1 k.o. Hodošan, gmajna, oranica površine 28794 m²), s pravom građenja na čest.br. 1333/B/2/43/1/2 oranica od 5 rali 6 čhv upisano u zk.ul.br.: 3327 k.o. Hodošan
- zk.kat.čest.br. **1333/B/2/43/1/4**, k.o. Hodošan, oranica, površine 789 m², upisana u zk.ul.br.: 3326 (identična k.č. 2064 k.o. Hodošan, gmajna, oranica površine 2837 m²), s pravom građenja na čest.br. 1333/B/2/43/1/4 oranica od 789 čhv upisanim u zk.ul.br. 3327 k.o. Hodošan (namijenjeno prodaji)
- zk.kat.čest.br. **654/36/1/52**, k.o. Palinovec, pašnjak, kućište, površine 620 čhv, upisana u zk.ul.br.: 1188 (identična k.č. **2564**, k.o. Palinovec, u mjestu, kuća, u mjestu površine 612 m², oranica površine 317 m², ukupne površine 929 m², upisana u posjedovni list br. 1358 i k.č. **2565**, k.o. Palinovec, u mjestu, oranica površine 1299 m², upisana u posjedovni list br. 1358) (namijenjeno prodaji)
- zk.kat.čest.br. **25/14**, k.o. Donji Pustakovec, gradilište, površine 600 čhv, upisana u zk.ul.br.: 528 (identična k.č. **94**, k.o. Donji Pustakovec, u mjestu, kuća, u mjestu površine 55 m², dvorište površine 500 m², voćnjak površine 45 m², ukupne površine 600 m², upisana u posjedovni list br. 408 i k.č. **95**, k.o. Donji Pustakovec, u mjestu, voćnjak površine 1503 m², upisana u posjedovni list br. 408) (namijenjeno prodaji)
- zk.kat.čest.br. **25/2**, k.o. Donji Pustakovec, oranica i put u mjestu, površine 529 čhv, upisana u zk.ul.br.: 556 (identična k.č. 98 k.o. Donji Pustakovec, oranica, u mjestu površine 1781 m²)
- zk.kat.čest.br. **1332/A/2/14/48**, k.o. Hodošan, trafostanica, površine 51 čhv, upisana u zk.ul.br.: 2937 (identična k.č. 1826 k.o. Hodošan, trafostanica, u mjestu površine 166 m²) (namijenjeno prodaji).

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze.

Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Općina Donji Kraljevec je tijekom 2025. godine rješavala imovinsko-pravne odnose.

Dana 30. prosinca 2023. stupio je na snagu Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br.: 155/23), kojim su poslovi upravljanja neizgrađenim građevinskim zemljištem i građevinama sa zemljištem za redovitu uporabu tih građevina u vlasništvu Republike Hrvatske povjereni županijama, gradovima i sjedištima županija prema mjestu gdje se nekretnina nalazi. Sukladno tome Međimurska županija je od Republike Hrvatske preuzela predmete zahtjeva darovanja nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske koje je Općina Donji Kraljevec poslala proteklih godina.

Potpisan je Ugovor o darovanju nekretnine za sljedeće čestice:

- zk.kat.čest.br. 4278/2 k.o. Donji Kraljevec, Dravska potok, kanal, površine 378 m², ukupne površine 378 m², upisana u zk.ul.br.: 5995

na kojoj se planira formiranje uličnog koridora UK5 – izgradnja ulice u svrhu realizacije Stambene zone Istok, u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA:UP/I-350-05/15-01/000004, URBROJ: 2109-1-09/4-15-009 od 10. prosinca 2015. odnosno važećom Građevinskom dozvolom KLASA: UP/I-361-03/19-01/000077, URBROJ: 2109/1-09/4-19-0006 od 5.7.2019. (pravomoćna 9.7.2019.)

- zk.kat.čest.br. 2319/1 k.o. Donji Kraljevec, kanal Jalše, površine 6490 m², upisana u zk.ul.br.: 5996 koja je privedena namjeni kao javna zelena površina uz nerazvrstanu cestu- - ulicu Kralja Tomislava u Donjem Kraljevcu, a ista je i dio kanalizacijskog sustava Općine Donji Kraljevec;
- zk.kat.čest.br. 2711/1 k.o. Donji Kraljevec, kanal Jalše, površine 5466 m², upisana u zk.ul.br.: 5696 koja je privedena namjeni kao parkiralište i školsko dvorište za dječji vrtić i osnovnu školu u Donjem kraljevcu, a ista je i dio kanalizacijskog sustava Općine Donji Kraljevec.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom.

Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila dostupnost podataka i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje 2020.-2024. godine formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Donji Kraljevec raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za razdoblje 2020.-2024. godine.

Sukladno načelu javnosti na mrežnim stranicama Općine Donji Kraljevec postavljena je poveznica *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

Na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

U razdoblju od 6.10.2025. do 6.11.2025. na mrežnoj stranici Općine Donji Kraljevec provedeno je javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupku donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donji Kraljevec za 2026. godinu.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br.: 25/13, 85/15, 69/22).

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br.: 25/13, 85/15, 69/22) Općina Donji Kraljevec dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.



Općinski načelnik:
Miljenko Horvat

