

16

OPĆINA DONJI KRALJEVEC, Kolodvorska 52D, 40320 Donji Kraljevec, OIB: 51571293140, zastupana po općinskom načelniku Miljenku Horvatu (dalje u tekstu: Vlasnik sportskog objekta)

DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO PALINOVEC, Palinovec 155, Palinovec, 40320 Donji Kraljevec, OIB: 27389264719, zastupan po predsjedniku Franji Jančecu (dalje u tekstu: Upravitelj sportskog objekta)

sklapaju

## UGOVOR O UPRAVLJANJU I KORIŠTENJU SPORTSKE GRAĐEVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJI KRALJEVEC

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Temeljem raspisanog javnog poziva za dodjelu na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec KLASA: 024-03/26-01/02, URBROJ: 2109-6-02-26-1 od 5. veljače 2026. godine, Zahtjeva upravitelja sportskog objekta te Odluke o prihvaćanju zahtjeva za dodjelu na upravljanje i korištenje sportskih građevina u vlasništvu Općine Donji Kraljevec KLASA: 024-03/26-01/02 URBROJ: 2109-6-02-26-5 od 19. veljače 2026. godine Općina Donji Kraljevec kao vlasnik sportskog objekta daje upravitelju na upravljanje i korištenje sportsku građevinu:

- nogometno igralište, svlačionice, br.k.č. 107/10/1, zk. ul. 1259, k.o. Palinovec (identična s 2747/5, k.o. Palinovec).

#### Članak 2.

Vlasnik sportskog objekta povjerava upravljanje i korištenje javne sportske građevine upravitelju za naknadu u vrijednosti 1 €, pod uvjetom da se u sportskoj građevini ne obavlja gospodarska aktivnost.

Upravitelj je dužan platiti razmjerni dio naknade za 2026. godinu u iznosu od 0,86 €, u roku od 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora te do 30.06. za preostale godine na blagajni ili na žiro-račun Općine Donji Kraljevec otvoren kod ERSTE banke, IBAN HR1724020061808200002, model HR24, poziv na broj: 7722-OIB Upravitelja.

#### Članak 3.

Sportska građevina iz članka 1. ovog Ugovora, sa svim pratećim objektima, koji su u funkciji sporta, daje se na upravljanje upravitelju isključivo za provođenje njegovih sportskih aktivnosti na području Općine Donji Kraljevec i u druge svrhe ne može se koristiti.

U poslove upravljanja sportskim građevinama ubrajaju se sljedeći poslovi:

- redovito, tekuće i investicijsko održavanje sportske građevine u građevinskom i funkcionalnom smislu, prema namjeni građevine, a posebno za provođenje programa javnih potreba u sportu Općine Donji Kraljevec;
- davanje u zakup dijelova sportske građevine za obavljanje sportske djelatnosti;
- davanje u zakup poslovnog prostora u okviru sportske građevine, sukladno posebnim propisima;
- primjerena zaštita sportske građevine;
- određivanje i provođenje unutarnjeg reda u sportskoj građevini;

- primjerno osiguranje sportske građevine;
- obavljanje povremenih i godišnjih pregleda sportske građevine radi utvrđivanja njezinog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu;
- kontrola korištenja sportske građevine sukladno sklopljenim ugovorima;
- donošenje godišnjeg programa upravljanja sportskom građevinom;
- drugi poslovi koji, prema posebnim propisima, spadaju u upravljanje sportskom građevinom.

Modernizacija i rekonstrukcija – kapitalno investiranje na sportskim građevinama provodi se u suradnji upravitelja i vlasnika objekta – Općine Donji Kraljevec.

Ovisno o uvjetima, nositelj investicijskih radova na sportskom objektu mogu biti i upravitelj i Općina Donji Kraljevec ovisno o prilikama i izvorima financiranja.

#### **Članak 4.**

Sportska građevina iz članka 1. ovog Ugovora daje se na upravljanje i korištenje na vrijeme od 10 godina, a isto se može prekinuti:

- Odlukom vlasnika - Općine Donji Kraljevec;
- prestankom potrebe upotrebe i korištenja od strane upravitelja.

#### **Članak 5.**

Ugovorom se obavezuje upravitelj da sportskom građevinom upravlja pažnjom dobrog gospodara. Upravitelj je dužan osigurati redovito funkcioniranje i tekuće održavanje cijele građevine.

Funkcioniranjem i tekućim održavanjem sportske građevine smatraju se

- troškovi energenata (toplinska energija, električna energija i sl.);
- troškovi komunalnih usluga (voda, odvodnja, smeće);
- troškovi administrativnih i knjigovodstvenih poslova u svezi s građevinom;
- troškovi premije osiguranja sportske građevine;
- plaće i honorari djelatnika na održavanju građevine;
- troškovi redovitog održavanja sportske građevine kojima se građevina održava u funkcionalnom obliku.

Općina Donji Kraljevec će sukladno Zakonu o sportu i proračunskim mogućnostima osigurati u programu javnih potreba u sportu Općine Donji Kraljevec određena financijska sredstva za pokriće dijela troškova upravljanja i održavanja sportskih građevina, o čemu sportske udruge sklapaju godišnji ugovor o sufinanciranju.

## **II. ZAKUP**

#### **Članak 6.**

Poslovni i drugi prostori sportske građevine, koji nisu u funkciji obavljanja sportske djelatnosti, mogu se od strane upravitelja dati u zakup i u njima se može obavljati samo ona djelatnost koja je dopuštena za lokaciju na kojoj se nalazi sportska građevina.

Ugovor o zakupu ne može biti sklopljen na period duži od 10 godina, odn. na vrijeme duže od trajanja ovog Ugovora te se u njemu mora navesti mogućnost prijevremenog raskida ako dođe do situacije iz članka 3. ovog Ugovora.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor, dio poslovnog prostora ili drugi prostor iz stavka 1. ovog članka dati u podzakup, a ugovor sklopljen protivno odredbi ništetan je.

Upravitelj je dužan prije pokretanja postupka davanja u zakup sportske građevine i iz članka 1. ovog Ugovora pribaviti pisanu suglasnost vlasnika sportskog objekta, Općine Donji Kraljevec.

#### **Članak 7.**

Za provođenje postupka davanja u zakup odgovarajućeg prostora primjenjuju se odredbe posebnih propisa.

Na prijedlog ugovora o zakupu suglasnost daje općinski načelnik.

#### **Članak 8.**

Ostvareni prihod od zakupa i korištenja sportske građevine s osnova odvijanja sportskih, kulturnih, gospodarskih i ostalih manifestacija upravitelj je dužan namjenski uložiti u daljnje održavanje i daljnje poboljšanje uvjeta rada na sportskoj građevini.

#### **Članak 9.**

Upravitelj sam ili u suradnji s drugom pravnom ili fizičkom osobom, odnosno sa zakupcem može ulagati sredstva u poboljšanje uvjeta rada sportskih ili poslovnih sadržaja na sportskoj građevini, uz suglasnost općinskog načelnika.

Kao investitori, upravitelj i zakupac vlastitim, ulaganjima ne stječu pravo vlasništva na izgrađenim sportskim ili poslovnim prostorima, već stječu pravo korištenja i zakupa na određeni rok sukladno odluci nadležnog tijela.

### **III. NADZOR**

#### **Članak 10.**

Općinski načelnik nadzire:

1. namjensko korištenje sportske građevine;
2. održavanje sportskih građevina u skladu s obvezama što ih je preuzeo zakupnik;
3. korištenje sportskih građevina tako da se poboljšaju uvjeti obavljanja sportskih aktivnosti;
4. provođenje zaključenih ugovora o davanju zakup i podzakup sportske građevine;
5. gospodarenje sportskim građevinama s namjerom smanjivanja cijene korištenja sportske građevine;
6. investicijsko održavanje građevine;
7. ostale opravdane situacije.

### **IV. RASKID UGOVORA**

#### **Članak 11.**

Vlasnik sportskog objekta može raskinuti ugovor u slučaju potrebe korištenja sportske građevine za druge svrhe.

### **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 12.**

Stranke se obvezuju ovjeriti ugovor kod javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Općina Donji Kraljevec.

#### **Članak 13.**

U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda.

#### **Članak 14.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa posljednje ugovorne strane.

**Članak 15.**

Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 primjerak, dok 1 primjerak zadržava javni bilježnik.

KLASA: 024-03/26-01/02

URBROJ: 2109-6-02-26-7

U Donjem Kraljevcu, 19. veljače 2026.

U Donjem Kraljevcu, 19.2.2026.

**VLASNIK SPORTSKOG OBJEKTA**

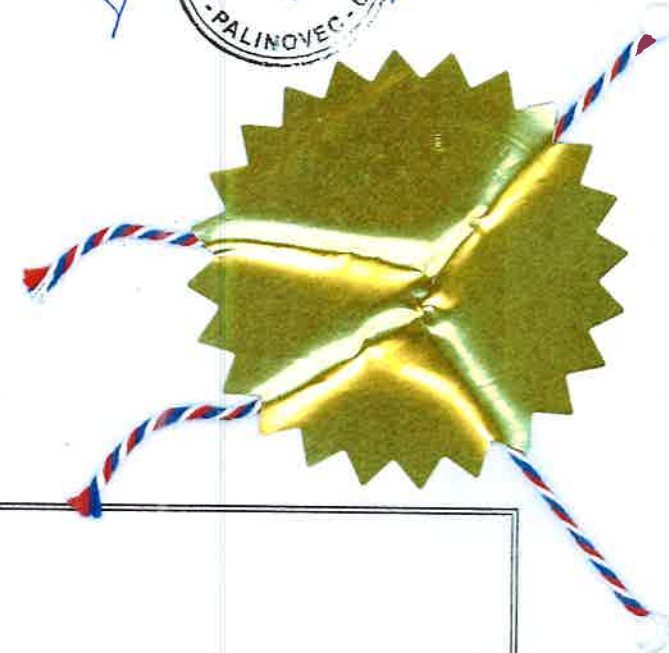
Općina Donji Kraljevec  
Miljenko Horvat, načelnik

**UPRAVITELJ SPORTSKOG OBJEKTA**

Dobrovoljno vatrogasno društvo Palinovec  
Franjo Jančić, predsjednik

Ja, javni bilježnik **Ljiljana Blažeka**, Prelog, Glavna 26,  
potvrđujem da je stranka:

**MILJENKO HORVAT, OIB 53558112560, DONJI KRALJEVEC, ULICA GORNJI KRAJ 49,**  
kao načelnik **OPĆINE DONJI KRALJEVEC, OIB 51571293140, DONJI KRALJEVEC,**  
**KOLODVORSKA ULICA 52D,** priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje uvidom u Konačne  
rezultate izbora za Općinskog načelnika Općine Donji Kraljevec provedenih 18. svibnja 2025., Klasa:  
01201/25-01/05, Ubroj: 2109-6-03-25-10 od 21.05.2025. godine (dvadesetprvog svibnja  
dvijetisućedvadesetpete godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-682/2026**  
Prelog, 19.02.2026.



**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA**  
**PRISJEDNIK**  
**ANDREJA GREDELJ**

Javni bilježnik  
Ljiljana Blažeka

