

Na temelju članka 35. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 4. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 18/11) te članka 32. Statuta Općine Donji Kraljevec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj: 6/13, 10/13, 2/18, 5/20, 5/21, 7/21 – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Donji Kraljevec je na ____sjednici održanoj ____2026. donijelo

O D L U K U
o kupoprodaji nekretnina na području katastarske općine Donji Kraljevec

Članak 1.

Općina Donji Kraljevec pokreće postupak stjecanja prava vlasništva, temeljem kupoprodaje nekretnina i to:

- u vlasništvu Goričanec Dragutina (vlasnički dio 1/1) zk.kat.čest.br. 4462/1 k.o. Donji Kraljevec, oranica površine 4016 m², livada 1513 m², ukupne površine 5529 m², upisana u zk.ul.br.: 3139 ;
- u vlasništvu Habuš Krešimir (vlasnički dio 1/1) zk.kat.čest.br. 4461 k.o. Donji Kraljevec, livada 5401 m², ukupne površine 5401 m², upisana u zk.ul.br.: 3521 .

Članak 2.

Radi provedbe planiranih radova iz članka 1. ove Odluke pristupit će se kupnji nekretnina na lokaciji navedenoj u članku 1. ove Odluke, po cijeni od 37.000,00 €, i to:

- u vlasništvu Goričanec Dragutina (vlasnički dio 1/1) zk.kat.čest.br. 4462/1 k.o. Donji Kraljevec, oranica površine 4016 m², livada 1513 m², ukupne površine 5529 m², upisana u zk.ul.br.: 3139 u vrijednosti od 18.500,00 eur;
- u vlasništvu Habuš Krešimir (vlasnički dio 1/1) zk.kat.čest.br. 4461 k.o. Donji Kraljevec, livada 5401 m², ukupne površine 5401 m², upisana u zk.ul.br.: 3521 u vrijednosti od 18.500,00 eur;

Za potrebe kupnje nekretnine izrađen je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine od veljače 2026. godine od ovlaštenog Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. REV i Dragutina Matoteka, dipl.ing. kojim tržišna vrijednost prema uputi MPUGiDI-a od 08.05.2023. veća od navedenih u članku 2. ove odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Donji Kraljevec na provođenje svih radnji vezanih za kupoprodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke i na sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine s vlasnicima nekretnine.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DONJI KRALJEVEC

PREDSJEDNIK
Općinskog vijeća
Damir Far

PRIJEDLOG

URBROJ: 2109-6-01-24
Donji Kraljevec,