

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec održane dana 27.04.2026. godine s početkom u 17,00 sati u prostorijama Općine Donji Kraljevec u Donjem Kraljevcu, Kolodvorska 52D.

Sjednicu je sazvao predsjednik Općinskog vijeća Damir Far, pozivom broj: Klasa:024-02/26-01/01, Ur.broj:2109-6-01-26-1 od 13.03.2026. godine.

Sjednici su bili nazočni vijećnici: Damir Far, Mladen Čavlek, Leon Zrna, Vladimir Sabol, Mario Blažeka, Renata Zrna, Valentina Jurčec, Zlatko Ružić, Margareta Zadravec, Jurica Purić, Stanko Štefok i Zoran Strahija.

Sjednici su osim vijećnika bili nazočni i:

Načelnik Miljenko Horvat, djelatnice Kristina Janković Ružić i Silvija Habuš, te predstavnici javnog priopćavanja.

Predsjednik Općinskog vijeća je pozdravio prisutne i konstatirao da je sjednici prisutno 12 vijećnika.

Sukladno članku 68. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Donji Kraljevec, Damir Far je u 17,01 sati otvorio aktualni sat.

Margareta Zadravec napominje da bez obzira što se danas na dnevnom redu nalazi točka na koju se odnosi moj osvrt i pitanje, ovo zaslužuje biti na aktualnom satu. Detaljno sam upoznata s pregovorima između općine i vlasnika zemljišta u stambenoj zoni Istok, morat ćete pojasniti javnosti zašto se upravo danas ova točka nalazi na dnevnom redu s informacijama koje proizlaze iz iste. Prvotno ste ponudili znatno nižu cijenu vlasniku, bez obzira što ste već imali procjenu vidljivo iz današnjih materijala. Jedan od naznačenih vlasnika nije definirano pristao na prodaju. Dotični ima privatnog kupca kojem će prodati svoju kompletnu česticu po većoj cijeni. Tražimo procjenu dali se općini isplati ulagati u komunalnu infrastrukturu samo za ovaj dio koji vi mislite kupiti, te koliko općina dobiva gradilišta i koliko ima dobiti?

Načelnik odgovara da je upoznat sa svime, imamo Detaljan plan gdje se s desne strane dobiva 10 gradilišta, 3 vlasnici a 3 gradilišta su osigurana za općinu, te osigurava infrastrukturu i cestovni pojas. Općina nema zakonske obveze graditi infrastrukturu samo u slučaju da vlasnici žele isključivo privatnu prodaju svojih gradilišta te se ne mogu dogovoriti o ustupanju gradilišta općini, no ta bi ih verzija, da sami grade infrastrukturu, jako puno koštala.

Na pitanje Stanka Štefoka da li se ide samo na lijevu stranu, načelnik potvrdno odgovara.

Zlatko Ružić je rekao kako se još ništa nije napravilo u Hodošanu, Ulica Palih boraca je raskopana, radovi nisu završeni, pročelje Društvenog doma se ruši, a rade se stepenice. Upitao je i zašto Mjesni odbor Hodošan nema pravo na ključeve Društvenog doma. Zgrada PZ-a se ruši.

Miljenko Horvat je rekao kako je za radove u Ulici Palih boraca bila napravljena koordinacija, ta ulica je u nadležnosti ŽUC-a i da treba pitati komunalnog redara što je dogovoreno. Krenuli su radovi na obnovi Društvenog doma, prvo stepenice, pa fasada. Zamolio je vijećnike da apeliraju ljudima da paze na ono što se napravi, jer se upravo napravila rekonstrukcija uništene ograde, kao i uništenih sjedalica na tribinama u sportskom centru u Donjem Kraljevcu.

Zorana Strahiju zanima zašto je već utrošeno gotovo 6000 eura za biste u Parku branitelja u Hodošanu, koji se nikome ne sviđa, što pokazuje i anketa, a projekt nije niti prošao na Ministarstvu branitelja.

Načelnik je odgovorio kako su biste naručene već prije i čekaju uređenje parka da ih se smjesti na njihovo mjesto. Nisam čuo da se nekome taj park ne sviđa, osim tebe. Gdje je ta anketa, tko je napravio i na koliko ljudi?

Nastavio je Zoran Strahija i rekao da na tom parku nisu samo dva imena, već 12. A načelnik je rekao da bi se to riješilo s centralnim spomenikom, da se vidi kako je svim tim ljudima zajedničko to da su bili – ljudi u ratu.

Zoran Strahija se slaže da se napravi jedinstveno rješenje, ovako se samo produbljuje. Za anketu je rekao da je objavljena na jednom portalu.

Mladen Čavlek je pitao što je s tehničkim pregledom vatrogasnog doma, te je rekao da je nedavno došlo do devastacije dječjeg igrališta u Svetom Jurju u Trnju, uništene su drvene letvice – stube na toboganu.

Načelnik odgovara da su svugdje postavljene ili naručene nove kamere i radi se sanacija, a samo obnova igrala u dječjem parku u Sv. Jurju u Trnju koštat će 2500 eura.

Margareta Zadravec je ispred kluba HDZ-a zatražila novčanu naknadu za medicinske sestre. Tim dr. Poljak ima upisano 1505 pacijenata, a dr. Kovača oko 2000 pacijenata. Obim poslova medicinskih sestara prelazi njihovo osnovno poslanje. Bez obzira na sve okolnosti do sada smo kao pacijenti mogli u jutarnjoj smjeni obaviti i vađenje krvi. Također želimo upozoriti i Socijalno vijeće da razmotre i odobre mjesečne naknade, kako bi dali do znanja da brinemo o zdravstvenoj djelatnosti i mjerama poticaja za kompletni liječnički tim.

Kako više nije bilo pitanja predsjednik u 17,23 sati završava aktualni sat.

Zatim predsjednik daje na usvajanje izvod iz zapisnika sa 6. sjednice, koji je jednoglasno usvojen.

Nakon usvajanja Izvoda iz zapisnika, predsjednik daje na usvajanje dnevni red koji glasi:

D N E V N I R E D

1. Prijedlog odluke o osnivanju odsjeka za graditeljstvo,
2. Prijedlog odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim odjelima Općine Donji Kraljevec,
3. Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području Općine Donji Kraljevec za razdoblje od 2026. do 2029. godine,
4. Prijedlog odluke o zasnivanju prava služnosti:
 - a) k.o. Donji Hrašćan,
 - b) k.o. Donji Hrašćan,
 - c) k.o. Hodošan,
 - d) k.o. Hodošan,
5. Prijedlog odluke o kupoprodaji nekretnina na području k.o. Donji Kraljevec.

Predloženi dnevni red je jednoglasno usvojen.

TOČKA 1.

Prijedlog odluke o osnivanju odsjeka za graditeljstvo

Miljenko Horvat je objasnio da je pročelnica Ivana Blažeka Sokač otišla na 2-godišnje bolovanje.

Osnivamo odsjek za graditeljstvo, te bi trebali zaposliti nekoga građevinske struke, tko je

visokoškoloVAN i zna svoj posao, mogao bi ujedno mijenjati pročelnicu do povratka s bolovanja.

Predsjednik daje na usvajanje prijedlog odluke o osnivanju odsjeka za graditeljstvo. „Za“ je glasalo 11 vijećnika i 1 „suzdržano“.

TOČKA 2.

Prijedlog odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim odjelima Općine Donji Kraljevec

Načelnik je rekao da se radi o specifičnom radnom mjestu, sa specifičnim znanjem, koeficijent je 2,04, moramo privući nekoga s radnim iskustvom.

Na pitanje Margarete Zadravec zašto je poništen prošli natječaj za zapošljavanje Višeg stručnog suradnika za EU projekte, načelnik odgovara da se nije javila adekvatna osoba.

Predsjednik daje na usvajanje prijedlog odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim odjelima Općine Donji Kraljevec. „Za“ je glasalo 9 vijećnika i 3 „suzdržana“.

TOČKA 3.

Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području Općine Donji Kraljevec za razdoblje od 2026. do 2029. godine

Nazočni vijećnici jednoglasno su usvojili Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Općine Donji Kraljevec za razdoblje od 2026. do 2029. godine.

TOČKA 4.

Prijedlog odluke o zasnivanju prava služnosti:

- e) k.o. Donji Hrašćan,
- f) k.o. Donji Hrašćan,
- g) k.o. Hodošan,
- h) k.o. Hodošan,

Predsjednik daje na glasovanje prijedlog da Općina Donji Kraljevec na temelju osnivanja prava služnosti daje na raspolaganje sljedeće nekretnine:

- a) Zk. ul. br. 97 k.o. Donji Hrašćan, čest.br. 405/A/1/2 put i nasip u površini 1568 čhv – površina služnosti iznosi 288 m²
 - b) Zk. ul. br. 568 k.o. Donji Hrašćan, čest.br. 405/A/1/1/50/1 cesta u površini 5076 m² – površina služnosti iznosi 456 m²
 - c) Zk. ul. br. 2252 k.o. Hodošan
- čest.br. 1332/A/1/20 u mjestu, cesta u površini 1407 m² – površina služnosti iznosi 3 m²,
 - d) čest.br. 2119 u DOLENICE, pašnjak u površini 683 m² – površina služnosti iznosi 161 m²
- „Za“ su glasovali svi vijećnici, te su svi prijedlozi jednoglasno prihvaćeni.

TOČKA 5.

Prijedlog odluke o kupoprodaji nekretnina na području k.o. Donji Kraljevec

Miljenko Horvat objašnjava kako se radi o dvije nekretnine, a cilj nam je otvaranje 10 budućih gradilišta u Športskoj ulici u Donjem Kraljevcu, kako bi se proširila tamošnja stambena zona. Ukupno je tri vlasnika, a u planu je 10 gradilišta. Bez obzira koliko zemljišta

kupi (ili ne kupi općina), općina mora dobiti dio građevinske zone (3 ili 4 zemljišta) kako bi napravila komunalnu infrastrukturu i cestovni pojas u toj novoj stambenoj zoni.

Zoran Strahija veli da je u načelnikovom izlaganju bilo puno „ako“, te da se nada da tu bude nova stambena zona. Zatim je rekao da k.o. Hodošan ima državno zemljište koje treba zatražiti od ministarstva i da su sve općine koje su tražile državno zemljište i dobile.

Načelnik je potvrdio da ima državnog zemljišta, ali nema interesa za kupnju gradilišta.

Margareta Zadavec je prokomentirala da su se ubacili privatni kupci, da li ne bude sada ucjena oko cijene.

Nazočni vijećnici su sa 11 glasova „za“ i 1 „suzdržani“ prihvatili odluku o kupoprodaji nekretnina na području k.o. Donji Kraljevec u vlasništvu Goričanec Dragutina zk.kat.čest.br.

4462/1 ukupne površine 5529 m², u vrijednosti od 18.500,00 eur i u vlasništvu Habuš

Krešimir zk.kat.čest.br. 4461 k.o. Donji Kraljevec, ukupne površine 5401 m², u vrijednosti od 18.500,00 eur

U 17,57 sati završena je sjednica.

ZAPISNIČAR:
Silvija Habuš

PREDSJEDNIK OV:
Damir Far